

446861-2026 - Licitación

España – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Servicio de parques y jardines en las instalaciones del Campus Comillas.

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Correo electrónico: direccion@espaciocomillas.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de parques y jardines en las instalaciones del Campus Comillas.

Descripción: Servicio de parques y jardines en las instalaciones del Campus Comillas.

Identificador del procedimiento: b92ac917-31fe-4e28-a533-8f59a32dcae9

Identificador interno: 5/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77340000 Poda de árboles y setos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 386 466,48 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Segun lo establecido en el Pliego

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Segun lo establecido en el Pliego

Convenio con los acreedores: Segun lo establecido en el Pliego

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Segun lo establecido en el Pliego

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Segun lo establecido en el Pliego

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Segun lo establecido en el Pliego

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Segun lo establecido en el Pliego

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Segun lo establecido en el Pliego

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Segun lo establecido en el Pliego

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Segun lo establecido en el Pliego

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Segun lo establecido en el Pliego

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Segun lo establecido en el Pliego

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Segun lo establecido en el Pliego

Quiebra: Segun lo establecido en el Pliego

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Segun lo establecido en el Pliego

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Segun lo establecido en el Pliego

Insolvencia: Segun lo establecido en el Pliego

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Segun lo establecido en el Pliego

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Segun lo establecido en el Pliego

Fraude: Segun lo establecido en el Pliego

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Segun lo establecido en el Pliego

Corrupción: Segun lo establecido en el Pliego

Falta profesional grave: Segun lo establecido en el Pliego

Participación en una organización delictiva: Segun lo establecido en el Pliego

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de parques y jardines en las instalaciones del Campus Comillas.

Descripción: Servicio de parques y jardines en las instalaciones del Campus Comillas.

Identificador interno: 5/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77340000 Poda de árboles y setos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 prórrogas 2+1 año cada una. Total 5 años máximo.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1.- Oferta Economica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.- Sustitucion Planta BOJ Fachada Sur.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3.- Mejora geotextil y mejora terreno - Fachada Norte.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.- Creación Mircroreservas polinizadores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.- Memoria 2ª, Porpuesta de Mejora.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Wxu2HEk%2FH2170UvEyYJSGw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Wxu2HEk%2FH2170UvEyYJSGw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Con independencia del plan de trabajo, la empresa adjudicataria el primer mes deberá elaborar unas instrucciones de trabajo que contengan información ambiental, salud laboral y seguridad sobre los materiales y productos que se vayan a utilizar, identificando los posibles riesgos (Plan de Seguridad y Salud)..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-02-12+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Número de registro: 51259760169736

Número de registro: B39618178

Localidad: Comillas

Código postal: 39520

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Correo electrónico: direccion@espaciocomillas.com

Teléfono: 942715500

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84ID6JnwXEMuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 61383cf1-63da-4c2c-a1c1-20a1648016c9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/06/2026 19:38:56 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 446861-2026

Número de la edición del DO S: 123/2026

Fecha de publicación: 30/06/2026