

**España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza en las instalaciones y dependencias de EMASA****OJ S 129/2025 09/07/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A.

Correo electrónico: [compras@emasa.es](mailto:compras@emasa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con el agua

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza en las instalaciones y dependencias de EMASA

Descripción: Servicio de limpieza en las instalaciones y dependencias de EMASA

Identificador del procedimiento: 048aa499-6083-4d32-85b0-05018f77f65c

Anuncio anterior: 130fb18d-19d3-4e04-a27a-4544fd28c293-01

Identificador interno: 24-369

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 1 Edificio Hospital Noble

Descripción: Edificio Hospital Nobel

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 315 768,89 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Valoración económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A. - Tribunal Adm. de Recursos Contractuales del Ayto de Málaga.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-07-29+02:00

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A. - Consejero

Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A.

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2 ETAP Atabal, ETAP Limonero, ETAP Pilonos, Idas Atabal

Descripción: ETAP Atabal, ETAP Limonero, ETAP Pilonos, IDAS Atabal (y además incluida cristalera)

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 362 129,54 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Valoración económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A. - Tribunal Adm. de Recursos Contractuales del Ayto de Málaga.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-07-29+02:00

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A. - Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A.

#### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3 EDAR Guadalhorce, EDAR Peñón del Cuervo, EDAR Olías

Descripción: Guadalhorce (y además nuevo edificio comedor/vestuario, nuevo taller mecánico y nuevo edificio secado térmico), EDAR Peñón del Cuervo, EDAR Olías

Identificador interno: 3

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 393 116,90 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Valoración económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A. - Tribunal Adm. de Recursos Contractuales del Ayto de Málaga.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-07-29+02:00

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A. - Consejero

Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A.

#### 5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lote 4 Instalaciones del recinto de Olletas

Descripción: Lote 4 Instalaciones del recinto de Olletas

Identificador interno: 4

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 268 341,34 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Valoración económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A. - Tribunal Adm. de Recursos Contractuales del Ayto de Málaga.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-07-29+02:00

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A. - Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A.

### 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 336 325,96 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: Criluz, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 71 733,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

País de origen del producto o servicio: España

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: pc24-1638

Fecha de elección del ganador: 04/10/2024

Fecha de celebración del contrato: 27/11/2024

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: Criluz, S.L.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 100 215,92 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

País de origen del producto o servicio: España

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: pc24-1638

Fecha de elección del ganador: 04/10/2024

Fecha de celebración del contrato: 27/11/2024

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 92 819,29 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

País de origen del producto o servicio: España

Subcontratación: No

Información del contrato:  
Identificador del contrato: PC24-1639  
Fecha de elección del ganador: 04/10/2024  
Fecha de celebración del contrato: 27/11/2024

**6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0004/LOT-0004  
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004  
Valor de la licitación: 71 557,75 EUR  
La oferta se ha posicionado: no  
Valor de la concesión:  
La oferta es una variante: no  
País de origen del producto o servicio: España  
Subcontratación: No  
Información del contrato:  
Identificador del contrato: PC24-1639  
Fecha de elección del ganador: 04/10/2024  
Fecha de celebración del contrato: 27/11/2024

**6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**8. Organizaciones**

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A.  
Número de registro: 51054930149253  
Número de registro: A29185519  
Localidad: Málaga  
Código postal: 29016  
Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España

Punto de contacto: Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A.  
Correo electrónico: [compras@emasa.es](mailto:compras@emasa.es)  
Teléfono: 952135013  
Dirección de internet: <https://www.emasa.es>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nZVBE1%2FyanYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Tribunal Adtvo. de Recursos Contractuales del Ayto de Málaga.  
Localidad: Málaga  
Código postal: 29016  
Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España  
Correo electrónico: [tarcaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarcaytomalaga@malaga.eu)  
Teléfono: +34 951927156  
Dirección de internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Aguas de Málaga S.A.  
Localidad: Málaga  
Código postal: 29016  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Criluz, S.L.  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: B29151057  
Localidad: Málaga  
Código postal: 29001  
Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España  
Correo electrónico: [limpiezasserv@telefonica.net](mailto:limpiezasserv@telefonica.net)  
Teléfono: +34 952217193

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

#### **Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España  
Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001, LOT-0002

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: B41610825  
Localidad: Sevilla  
Código postal: 41007



Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: [licitaciones@unei.com](mailto:licitaciones@unei.com)

Teléfono: +95 954475330

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0003, LOT-0004

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6c7b2633-c7c0-4662-a2ab-7be7f1aa5fd8 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 30

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2025 09:08:52 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 447225-2025

Número de la edición del DO S: 129/2025

Fecha de publicación: 09/07/2025