

44767-2026 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación das obras de construcción dun edificio para 24 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos no cuarteirón 2 do Plan Parcial-Sector PP-1-R de O Bertón, Rúa As Constituíntes, Ferrol (A Coruña).

OJ S 14/2026 21/01/2026

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación das obras de construcción dun edificio para 24 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos no cuarteirón 2 do Plan Parcial-Sector PP-1-R de O Bertón, Rúa As Constituíntes, Ferrol (A Coruña).

Descripción: El contrato contempla la construcción de un edificio para 24 VPP, garajes y trasteros en el Cuarterón 2 del Plan Parcial del Sector PP-1-R, O Bertón, Calle As Constituíntes, Ferrol (A Coruña)

Identificador del procedimiento: bde5110a-c8c5-4722-86c3-27b42fd7ce11

Identificador interno: C-2023/020_OBRA

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ferrol

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAJES Y TRASTEROS EN EL CUARTERÓN 2 DEL PLAN PARCIAL - SECTOR PP-1-R DE O BERTÓN, CALLE AS CONSTITUÍNTES, FERROL (A CORUÑA)

Descripción: El contrato contempla la construcción de un edificio para 24 VPP, garajes y trasteros en el Cuarterón 2 del Plan Parcial del Sector PP-1-R, O Bertón, Calle As Constituíntes, Ferrol (A Coruña)
Identificador interno: C-2023/020_OBRA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ferrol

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 4 610 357,28 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERANCO SAU

Oferta:

Identificador de la oferta: SERANCO SAU

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 5 224 440,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: C-2023/020_OBRA

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO contrato das obras de construción dun edificio para 24 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos no cuarteirón 2 do Plan Parcial-Sector PP-1-R de O Bertón, Rúa As Constituíntes, Ferrol (A Coruña)

Fecha de elección del ganador: 13/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 418736-2025

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Modificación del proyecto para su adaptación al título urbanístico municipal

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificación del precio de adjudicación

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: ORG-0004

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C.

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: +34 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Número de registro: Q6550004C

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: +34 981541946

Fax: +34 981541600

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: SERANCO SAU

Número de registro: A79189940

Localidad: Pozuelo de Alarcón

Código postal: 28224

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 577880f8-c922-4dae-b3db-006a9d5949ca - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 20/01/2026 10:00:14 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 44767-2026

Número de la edición del DO S: 14/2026

Fecha de publicación: 21/01/2026