

447846-2026 - Licitación

Noruega – Trabajos de construcción – Begby school - Partnering contract - Stage 1:

Prequalification

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fredrikstad kommune

Correo electrónico: caibak@fredrikstad.kommune.no

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Descripción: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Identificador del procedimiento: fe29ec25-c6d0-44bc-bebd-e1c98ae1a775

Identificador interno: 2023/35228

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Fredrikstad municipality would like to use the contractor market's experiences with project development and execution through a contractor controlled interaction where the goal is to develop a realisable concept. The contracting authority has also held a market dialogue, where the majority of the contractors were positive about partnering contracts for the project. The contractor who is awarded the contract for the collaboration phase shall contribute to developing the project up until a decision basis for phase 2, including preparation of the basis for an agreement on remuneration for the execution phase.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45212225 Trabajos de construcción de polideportivos, 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - See the procurement regulations.

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Descripción: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Identificador interno: 2023/35228

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45212225 Trabajos de construcción de polideportivos, 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

5.1.3. Duración estimada

Duración: 10 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Plazo para solicitar información complementaria: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 20/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Søndre Østfold tingrett

Información sobre los plazos de revisión: See Part I - The Competition Description

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Søndre Østfold tingrett

Organización que recibe solicitudes de participación: Fredrikstad kommune

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fredrikstad kommune

Número de registro: 940039541

Dirección postal: Rådhuset, Nygaardsgaten 14-16

Localidad: FREDRIKSTAD

Código postal: 1606

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Punto de contacto: Camilla Bakke

Correo electrónico: caibak@fredrikstad.kommune.no

Teléfono: +47 69306000

Dirección de internet: <http://www.fredrikstad.kommune.no/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Søndre Østfold tingrett

Número de registro: Søndre Østfold tingrett

Localidad: Fredri

Código postal: 1601

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b258e6ab-3705-40ce-b3c6-0ed6b6423fbf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/06/2026 07:05:14 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/06/2026 07:05:14 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 447846-2026

Número de la edición del DO S: 123/2026

Fecha de publicación: 30/06/2026