

448809-2026 - Licitación

Bulgaria – Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra – „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР“ по обособени позиции

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА СВИЩОВ

Correo electrónico: op@svishtov.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР“ по обособени позиции

Descripción: 1. Предмет на обществената поръчка: „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР“ със следните обособени позиции: Обособена позиция №1 – „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за обект: „Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“; Обособена позиция №2 – „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за обект: „Общностен център за ранно детско развитие (ОЦРДР)“; Обособена позиция №3 – „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за обект: „Основен ремонт на пазар „Велешана“, УПИ XVI, кв. 16 по плана на гр. Свищов, община Свищов“; Обособена позиция №4 – „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за „Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ с адрес: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 9“; Обособена позиция №5 – „Упражняване на строителен надзор съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията“ за обект: „Основен ремонт на съществуващ физкултурен салон на СУ „Николай Катранов“, гр. Свищов“. 2. Описание на предмета на обществената поръчка. Предмет на възлагане на настоящата обществена поръчка са Обособена позиция №1 и Обособена позиция №2, като всяка една от тях включва: Дейност 1: Оценка на съответствието на всички части на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта при спазването на изискванията по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ за строежа, описан в обособената позиция. Дейност 2: Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване

на функциите на строителен надзор на строежа по смисъла на ЗУТ, проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите и изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи. Дейност 3: Съставяне на Техническия паспорт на строежа, след извършване на предвидените СМР, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.; Дейност 4: Изготвяне на Окончателен доклад до възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническите спецификации по обособените позиции, неразделна част от документацията за участие. Възложителят ще сключи рамково споразумение по обособени позиции №1 и №2 само с участник, който отговаря на критериите за подбор и чиято оферта, отговаря на предварително обявените условия. Рамковите споразумения ще бъдат сключени с едно лице – участникът, класиран на първо място и определен за изпълнител на съответната обособена позиция. В Рамковите споразумения са определени всички условия. На основание чл.82, ал.1 от ЗОП, Възложителят сключва договор за обществена поръчка, като прилага тези условия. Възложителят ще сключи Договор за възлагане на Обособена позиция №1 и №2 след осигуряване на финансиране. Към датата на откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Важно! Участник може да подаде оферта за една или две обособени позиции. Всяка обособена позиция е предмет на отделен договор за възлагане на обществена поръчка. ВАЖНО!!! Участниците не следва да подават оферти по Обособена позиция №3, Обособена позиция №4 и Обособена позиция №5. На основание чл.21, ал.6 от ЗОП, Възложителят ще възложи Обособена позиция №3, Обособена позиция №4 и Обособена позиция №5 по реда, предвиден за индивидуалната им стойност (чрез директно възлагане по реда на чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП). МОТИВИ: Общата прогнозна стойност на Обособена позиция №3, Обособена позиция №4 и Обособена позиция №5 е в размер на 11 572,00 (словом: единадесет хиляди петстотин седемдесет и две) евро без ДДС, и не надхвърля 79 998,77 евро. Общата прогнозна стойност на Обособена позиция №3, Обособена позиция №4 и Обособена позиция №5 е в размер на 11 572,00 (словом: единадесет хиляди петстотин седемдесет и две) евро без ДДС, което е 18,99 % от общата прогнозна стойност на обществената поръчка.

Identificador del procedimiento: aaf8027c-60c1-4c53-8d16-bc11148805e1

Identificador interno: 593566

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: територията на гр. Свищов

Localidad: Свищов

Código postal: 5250

Subdivisión del país (NUTS): Велико Търново (BG321)

País: Bulgaria

2.1.3. Valor

2.1.4. Información general

Información complementaria: I. На основание чл.104, ал.2 от ЗОП при провеждане на процедурата Възложителят допуска оценка на техническите и ценовите предложения на участниците преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор, като тази възможност е посочена от Възложителя в обявлението и са спазени изискванията на чл.104, ал.3 от ЗОП. Проверката за наличие на основания за отстраняване и за съответствие с критериите за подбор се извършва по начин, който не се влияе от резултатите от оценката на техническите и ценовите предложения. II. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. 1. В обществената поръчка може да участва участник, който отговаря на условията на чл.10, ал.1 от Закона за обществените поръчки и изискванията на Възложителя. 2. Възложителят отстранява от участие участник, за когото са налице: - основанията по чл. 54, ал.1 от ЗОП, чл.55, ал.1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП. - основанията по чл. 107 от ЗОП; - обстоятелствата по чл.3, т.8 във връзка с чл.5, ал.1, т.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, освен когато не са налице условията по чл.4 от закона. - за когото са налице обстоятелствата по чл.91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; - който, след покана от страна на Възложителя и в определения в нея срок, откаже да удължи срока на валидност на офертата си или ако представи оферта с по-кратък срок на валидност; - по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си извън Ценовото предложение за настоящата поръчка елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея); - са свързани лица по смисъла на §1, т.13 и т.14 от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа. - наличие на влязъл в сила съдебен акт, с който е наложена забрана по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. 3. Съгласно чл. 10, ал. 2 от ЗОП Възложителят не изисква обединението да има определена правна форма, за да участва при възлагането на обществената поръчка и не поставя условие за създаването на юридическо лице. 4. Съгласно чл.59, ал.6 от ЗОП когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 5. Възложителят изисква от участник - обединение, което не е юридическо лице, да представи копие от документ за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка: 5.1. определяне на партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка; 5.2. гарантиране, че всички членове на обединението са солидарно отговорни, заедно и поотделно, по закон за изпълнението на договора; 5.3. правата и задълженията на участниците в обединението; 5.4. разпределението на отговорността между членовете на обединението; 5.5. дейностите, които ще изпълнява всеки член от обединението. 6. Съгласно чл. 101, ал. 9, ал. 10 и ал. 11 ЗОП лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. В процедурата за възлагане на обществената поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно

обединение. Свързани лица или свързани предприятия не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. 7. Съгласно чл.70 ППЗОП когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено. 8. С офертата си участниците могат без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители. III. Преди подписване на конкретен договор, определеният изпълнител представя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора за съответната обособена позиция в евро без ДДС, която се представя в една от следните форми: • Банкова гаранция, безусловна и неотменима, учредена в полза на Община Свищов. В случай, че гаранцията за изпълнение на договора е безусловна банкова гаранция, срокът на същата трябва да изтича не по-рано от 30 дни след изтичане срока на изпълнение на договора; • Парична сума внесена по банкова сметка на Община Свищов; • Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя – да бъде сключена за конкретния договор и в полза на Община Свищов, застрахователната премия трябва да е платима еднократно, срокът на същата трябва да изтича не по-рано от 30 дни след изтичане срока на изпълнение на договора. Гаранцията под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. IV. Към момента на обявяване на обществената поръчка не е осигурено финансиране. V. Информация за задължения, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в РБ и относими към предмета на поръчката, както следва: - Относно задължения, свързани с данъците и осигуровките – Национална агенция по приходите; информационен телефон на НАП – 0700 18 700; интернет адрес– <https://nra.bg/> - Относно задължения за опазване на околната среда – Министерство на околната среда и водите; информационен център на МОСВ – 1000 София, бул. „Княгиня Мария Луиза” №22, тел. 02/940 60 00; интернет адрес - <https://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд - Министерство на труда и социалната политика; 1051 София, ул. „Триадица” №2, тел. 02/8119443; интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/>; Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков“, №3, тел: 0700 17 670; интернет адрес: <https://www.gli.government.bg/bg>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с

влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по Чл.55, ал.1, т.5 от ЗОП - опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. Основанията по чл.55, ал.1, т.5 от ЗОП се отнасят за лицата, посочени в чл.54, ал.2 и 3 от ЗОП.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Quiebra: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvencia: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Convenio con los acreedores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за обект: „Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“

Descripción: Предметът на обществената поръчка за обособена позиция №1 е свързан с осъществяването на консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните документи по неговото приложение, и е във връзка с кандидатстването и изпълнението на Концепция за интегрирани териториални инвестиции – 2, „Интегрирана подкрепа за развитие на здравни, социални и образователни услуги“, дейност „Разкриване на общностен център за ранно детско развитие (ОЦРДР) в гр. Свищов с 30 места“ по Програма „Развитие на регионите 2021-2027“. Предмета на обществената поръчка за Обособена позиция №1 включва: Дейност 1: Оценка на съответствието на всички части на инвестиционния проект със същественият изисквания към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта при спазването на изискванията по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ за строежа, описан в обособената позиция. Дейност 2: Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване на функциите на строителен надзор на строежа по смисъла на ЗУТ, проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите и изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи. Дейност 3: Съставяне на Техническия паспорт на строежа, преди въвеждането на новия строеж в експлоатация. Дейност 4: Изготвяне на Окончателен доклад до възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация по обособена позиция №1, неразделна част от документацията за участие.

Identificador interno: 593583

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Петър Ангелов №18

Localidad: Свищов

Código postal: 5250

Subdivisión del país (NUTS): Велико Търново (BG321)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 23 812,57 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Поръчката допринася за намаляване на екологичното въздействие чрез извършване на оценка за съответствие и упражняване на строителен надзор с контрол за спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда, управление на строителните отпадъци и изпълнение на мерките, предвидени в инвестиционния проект.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Поръчката допринася за постигане на социални цели чрез осигуряване на контрол за изпълнение на строежа в съответствие с изискванията за достъпна архитектурна среда, безопасност, универсален дизайн и равен достъп до услугите за всички ползватели, включително хората с увреждания.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Igualdad de género

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Предмет на обществената поръчка е Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по обособени позиции.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Минимално изискване: Участникът да има право да упражнява дейности по строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи, а за чуждестранни лица – аналогично съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Документ, с който се доказва: Документ, удостоверяващ правото да упражнява дейности по строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за правото да упражнява дейности по строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ от аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен. За чуждестранните участници възможността за позоваване на еквивалентен документ е относима към момента на подаване на офертите и при изискване от комисията в хипотезата на чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да докаже, че има право да осъществява възлаганите дейности на територията на Република България, вкл. че е изпълнил произтичащите от нормативен/административен акт условия, с/но чл.112, ал.1, т.4 ЗОП, във връзка с специалното законодателство, уреждащо упражняването на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ (в т.ч. чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Минимално изискване: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Под дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, следва да се разбира: минимум една услуга свързана с дейности по строителен надзор в съответствие с посочените в ЗУТ функции или аналогични такива (за консултантска услуга, предоставяна в други държави). Документ, с който се доказва: Списък по чл.64, ал.1, т.2 от ЗОП – по образец №3, на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Икономически най-изгодната оферта за участие в настоящата поръчка ще бъде определена въз основа на критерий „Най-ниска цена“.

Descripción: За настоящата обществена поръчка, критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена в евро без ДДС, предложена за изпълнение на съответната обособена позиция от обществената поръчка, която включва всички разходи за: мобилизация, хонорари на екипа по изпълнението и възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на изпълнителя, транспорт и други присъщи разходи, както и непредвидени разходи и печалба.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/593566>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/593566>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената обществена поръчка.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

ОБЩИНА СВИЩОВ

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

ОБЩИНА СВИЩОВ

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Комисия за защита на конкуренцията

Organización que recibe solicitudes de participación: ОБЩИНА СВИЩОВ

Organización que tramita ofertas: ОБЩИНА СВИЩОВ

5.1. Lote: LOT-0002

Título: „Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за обект:

„Общностен център за ранно детско развитие (ОЦРДР)“

Descripción: Предметът на обществената поръчка за обособена позиция №2 е свързан с осъществяването на консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните документи по неговото приложение, и е във връзка с кандидатстването и изпълнението на Концепция за интегрирани териториални инвестиции – 2, „Интегрирана подкрепа за развитие на здравни, социални и образователни услуги“, дейност „Разкриване на общностен център за ранно детско развитие (ОЦРДР) в гр. Свищов с 30 места“ по Програма „Развитие на регионите 2021-2027“. Предмета на обществената поръчка за Обособена позиция №2 включва: Дейност 1: Оценка на съответствието на всички части на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта при спазването на изискванията по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ за строежа, описан в обособената позиция. Дейност 2: Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване на функциите на строителен надзор на строежа по смисъла на ЗУТ, проверка и контрол на доставените и влагани в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите и изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи. Дейност 3: Съставяне на Техническия паспорт на строежа, преди въвеждането на новия строеж в експлоатация. Дейност 4: Изготвяне на Окончателен доклад до възложителя за въвеждане на строежа в експлоатация. Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация по обособена позиция №2, неразделна част от документацията за участие.

Identificador interno: 593607

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ул. Петър Ангелов, №19, ПИ 65766.702.4482

Localidad: Свищов

Código postal: 5250

Subdivisión del país (NUTS): Велико Търново (BG321)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 564,59 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Поръчката допринася за намаляване на екологичното въздействие чрез извършване на оценка за съответствие и упражняване на строителен надзор с контрол за спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда, управление на строителните отпадъци и изпълнение на мерките, предвидени в инвестиционния проект.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Поръчката допринася за постигане на социални цели чрез осигуряване на контрол за изпълнение на строежа в съответствие с изискванията за достъпна архитектурна среда, безопасност, универсален дизайн и равен достъп до услугите за всички ползватели, включително хората с увреждания.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Igualdad de género

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Предмет на обществената поръчка е Консултантска дейност свързана с оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по обособени позиции.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Минимално изискване: Участникът да има право да упражнява дейности по строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи, а за чуждестранни лица – аналогично съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Документ, с който се доказва: Документ, удостоверяващ правото да упражнява дейности по строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи или чрез посочване на публичен регистър, в който е

публикувана информация за правото да упражнява дейности по строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ от аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен. За чуждестранните участници възможността за позоваване на еквивалентен документ е относима към момента на подаване на офертите и при изискване от комисията в хипотезата на чл. 67, ал. 5 ЗОП. При сключването на договор избраният изпълнител (вкл. ако е чуждестранно лице) следва да докаже, че има право да осъществява възлаганите дейности на територията на Република България, вкл. че е изпълнил произтичащите от нормативен/административен акт условия, с/но чл.112, ал.1, т.4 ЗОП, във връзка с специалното законодателство, уреждащо упражняването на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ (в т.ч. чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Минимално изискване: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Под дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, следва да се разбира: минимум една услуга свързана с дейности по строителен надзор в съответствие с посочените в ЗУТ функции или аналогични такива (за консултантска услуга, предоставяна в други държави). Документ, с който се доказва: Списък по чл.64, ал.1, т.2 от ЗОП – по образец №3, на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Икономически най-изгодната оферта за участие в настоящата поръчка ще бъде определена въз основа на критерий „Най-ниска цена“.

Descripción: За настоящата обществена поръчка, критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена в евро без ДДС, предложена за изпълнение на съответната обособена позиция от обществената поръчка, която включва всички разходи за: мобилизация, хонорари на екипа по изпълнението и възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на изпълнителя, транспорт и други присъщи разходи, както и непредвидени разходи и печалба.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/593566>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/593566>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената обществена поръчка.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ОБЩИНА СВИЩОВ

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ОБЩИНА СВИЩОВ

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Комисия за защита на конкуренцията

Organización que recibe solicitudes de participación: ОБЩИНА СВИЩОВ

Organización que tramita ofertas: ОБЩИНА СВИЩОВ

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА СВИЩОВ
Número de registro: 000133965
Dirección postal: ул. Цанко Церковски №2
Localidad: гр. Свищов
Código postal: 5250
Subdivisión del país (NUTS): Велико Търново (BG321)
País: Bulgaria
Punto de contacto: ZORNITSA MILCHEVA TSVETANOVA
Correo electrónico: op@svishtov.bg
Teléfono: +359 63168111
Dirección de internet: <https://www.svishtov.bg/>
Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/2397>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията
Número de registro: 000698612
Dirección postal: бул. Витоша № 18
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg
Teléfono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция по приходите
Número de registro: 131063188
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: infocenter@nra.bg
Teléfono: +359 70018700
Dirección de internet: <https://portal.nra.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registro: 000697371

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Teléfono: +359 29406000

Dirección de internet: <https://www.moew.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. **ORG-0005**

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registro: 000695395

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Teléfono: +359 28119443

Dirección de internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b7f33e50-ab5d-4a97-8772-479bddec34d1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/06/2026 13:48:15 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 448809-2026

Número de la edición del DO S: 123/2026

Fecha de publicación: 30/06/2026