

449036-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato de servicios denominado Mantenimiento integral en los equipamientos adscritos al Distrito de Retiro.

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Retiro

Correo electrónico: ncontraretiro@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios denominado Mantenimiento integral en los equipamientos adscritos al Distrito de Retiro.

Descripción: Mantenimiento Integral de los Equipamientos adscritos al Distrito de Retiro, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. Se pretende regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de mantenimiento que resulten necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito de Retiro y relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT)

Identificador del procedimiento: 32371155-e51e-405c-8b03-b5accbe3f1ea

Anuncio anterior: d2ff6628-1068-4117-a689-a09e72527e9d-01

Identificador interno: 300/2025/03980

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Por rescisión de contrato actual

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal , 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77320000 Servicios de mantenimiento de campos deportivos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 803 102,65 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios denominado Mantenimiento integral en los equipamientos adscritos al Distrito de Retiro.

Descripción: Mantenimiento Integral de los Equipamientos adscritos al Distrito de Retiro, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. Se pretende regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de mantenimiento que resulten necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito de Retiro y relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT)

Identificador interno: 300/2025/03980

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal

, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77320000 Servicios de

mantenimiento de campos deportivos

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga del expediente [300/2025/03980]

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras de la documentación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en el servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en medidas complementarias para mantenimiento preventivo y correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: oferta economica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de ahorro energético.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva de la organización de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de puesta en marcha.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eSqX9BIKk59%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eSqX9BIKk59%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: TEAMS

Fecha de apertura: 06/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: TEAMS

Fecha de apertura: 28/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: TEAMS

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Consideraciones de eliminación de desigualdades las previstas en el PCAP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Retiro - Dirección Principal

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde la adjudicación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Retiro - Distrito de Retiro

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Retiro

Número de registro: 31011050144865

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Retiro

Correo electrónico: ncontraretiro@madrid.es

Teléfono: +34 915178052

Fax: +34 915886365

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DTTNL95cxj0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Distrito de Retiro

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: ncontraretiro@madrid.es

Teléfono: 915886365

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Principal

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: ncontraretiro@madrid.es

Teléfono: 915886365

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7cbd0c70-4c7f-4277-a6ab-10dc25b9c84f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/06/2026 14:18:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 449036-2026

Número de la edición del DO S: 123/2026

Fecha de publicación: 30/06/2026