

449095-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles – **Marché de Conception - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000**

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES

Correo electrónico: idf.achat@batigere.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: **Marché de Conception - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000**

Descripción: La présente consultation est lancée par BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES, entreprise sociale pour l'habitat. Elle a pour objet les prestations suivantes : marché de Conception (mission PRO et EXE) - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000. Le présent avis concerne la phase candidature uniquement. Le programme figure au dossier de consultation des entreprises phase candidature

Identificador del procedimiento: ff206773-f6a7-4008-84f0-89cdbc2c7eb6

Identificador interno: 2026.47

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45212410 Trabajos de construcción de edificios de alojamiento, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.4. Información general

Información complementaria: Sélection des candidatures : Critere 1 : Capacité financière du candidat, représentant 20% de la note finale; Critere 2 : Compétences, moyens matériels et moyens humains du candidat, représentant 40% de la note globale finale; Critere 3 : Qualité des références présentées du candidat, représentant 40% de la note globale finale

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de Conception - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000

Descripción: La présente consultation est lancée par BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES, entreprise sociale pour l'habitat. Elle a pour objet les prestations suivantes : marché de Conception (mission PRO et EXE) - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000. Le présent avis concerne la phase candidature uniquement. Le programme figure au dossier de consultation des entreprises phase candidature

Identificador interno: T-PF-1842013

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45212410 Trabajos de construcción de edificios de alojamiento, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Duración: 28 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité architecturale, fonctionnelle et technique du projet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planning et méthodologie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1842013>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1842013>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 2AB304B5-AF7D-64A6-F6E0CFFD103FC715

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES

Número de registro: 76542

Dirección postal: 89, rue de Tocqueville

Localidad: Paris

Código postal: 75017

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: le Directeur Général

Correo electrónico: idf.achat@batigere.fr

Teléfono: 0387711111

Dirección de internet: <http://www.batigere.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Paris

Número de registro: 2AB304E3-F076-5514-37A0012EAEA48584

Dirección postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Localidad: Paris

Código postal: 75017

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: accueil-paris@justice.fr

Teléfono: 0144325151

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Paris

Número de registro: 2AB30509-9AE5-0768-3C9CED8B09F60BA7

Dirección postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Localidad: Paris

Código postal: 75017

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: accueil-paris@justice.fr

Teléfono: 0144325151

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 715efa7e-741f-402b-ab22-5961c1b5cbab - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 16:11:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 449095-2026
Número de la edición del DO S: 123/2026
Fecha de publicación: 30/06/2026