

449351-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción de inmuebles – BOT Botanischer Garten Linz - Abbruch- und Baumeisterarbeiten

OJ S 124/2026 01/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Correo electrónico: ilg-projekt@mag.linz.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Correo electrónico: ilg-projekt@mag.linz.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: BOT Botanischer Garten Linz - Abbruch- und Baumeisterarbeiten

Descripción: Durchführung der Abbruch- & Baumeisterarbeiten beim Neubau / Sanierung des botanischen Garten der Stadt Linz.

Identificador del procedimiento: 8e98e97d-2c8c-44f5-bfc4-81ab5a0eb649

Identificador interno: 176-00-26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Roseggerstraße 20

Localidad: Linz

Código postal: 4020

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 717 094,51 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0448

Título: Abbruch- und Baumeisterarbeiten

Descripción: Durchführung der Abbruch- & Baumeisterarbeiten beim Neubau / Sanierung des botanischen Garten der Stadt Linz.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 16 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ausarbeitung Abwicklungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reduktion Bauzeit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Bestbieterprinzip

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 72

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://linz.vergabeportal.at/Detail/247809>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://linz.vergabeportal.at/Detail/247809>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-5824

Denominación oficial: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Número de registro: 9110016791531

Dirección postal: Pfarrgasse 7

Localidad: Linz

Código postal: 4020

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

Correo electrónico: ilg-projekt@mag.linz.at

Teléfono: +43 73270701500

Dirección de internet: <http://ilg-linz.at/>

Perfil de comprador: <https://www.ilg-linz.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-2638

Denominación oficial: Immobilien Linz GmbH & Co KG
Número de registro: 9110016791531
Dirección postal: Pfarrgasse 7
Localidad: Linz
Código postal: 4020
Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)
País: Austria
Correo electrónico: ilg-projekt@mag.linz.at
Teléfono: +43 73270701500
Dirección de internet: <https://www.ilg-linz.at/>
Perfil de comprador: <https://www.ilg-linz.at>
Funciones de esta organización:
Comprador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
3a516f09-5bbc-42e1-a2d2-d9aef6de0336-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada
Descripción
:
Fristerstreckung infolge entsprechender Bieteranfrage

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 92736765-5647-4f08-b24e-73cc181bed49 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 12:52:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 449351-2026
Número de la edición del DO S: 124/2026
Fecha de publicación: 01/07/2026