

449627-2026 - Licitación

Bélgica – Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis – Raamovereenkomst voor patrimoniumstudies

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Provincie Antwerpen

Correo electrónico: overheidsopdrachten@provincieantwerpen.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst voor patrimoniumstudies

Descripción: Onderhavige opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten met als voorwerp de uitvoering van patrimoniumstudies voor lokale besturen en andere aangeduide potentiële afnemers. De Provincie Antwerpen treedt hierbij op als aankoopcentrale. Met deze raamovereenkomst worden maximaal drie (3) Opdrachtnemers aangesteld. De Aanbestedende Overheid behoudt zich het recht voor minder dan drie Opdrachtnemers aan te stellen indien zij oordeelt dat het, gelet op de kwaliteit van de offertes of de mededinging, niet opportuun is meerdere Opdrachtnemers aan te stellen. De concrete opdrachten voor patrimoniumstudies worden vervolgens door de afnemers geplaatst via afzonderlijke deelopdrachten, binnen de voorwaarden van deze raamovereenkomst. De deelopdrachten kunnen verschillen in aard, omvang, complexiteit en doorlooptijd, afhankelijk van de concrete vraag van de afnemer. De patrimoniumstudies hebben een strategisch en beleidsvoorbereidend karakter. Ze zijn gericht op het inventariseren, analyseren en strategisch beoordelen van het patrimonium van de betrokken afnemer, met het oog op het formuleren van onderbouwde scenario's en een beleidsgericht afwegingskader m.b.t. behoud, ontwikkeling en/of verkoop. De studies kunnen betrekking hebben op gebouwen en gronden, zowel bebouwde als onbebouwde. Bij de uitvoering van deze studies dient systematisch aandacht te worden besteed aan de relatie tussen het patrimonium in scope en de lokale woonopgave, zonder dat de opdracht daardoor wordt herleid tot een loutere woonstudie. De raamovereenkomst heeft tot doel afnemers op een efficiënte en kwaliteitsvolle wijze toegang te geven tot gespecialiseerde expertise, zonder dat zij zelf een plaatsingsprocedure moeten organiseren voor de uitvoering van afzonderlijke patrimoniumstudies.

Identificador del procedimiento: c321418e-e7c6-4a4d-9a64-edfd0ae6e8b8

Identificador interno: PR-2026-00061

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos, 66171000 Servicios de asesoramiento financiero, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 79100000 Servicios jurídicos, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71410000 Servicios de urbanismo, 71315400 Servicios de inspección de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PR-2026-00061 - 1

Descripción: Onderhavige opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten met als voorwerp de uitvoering van patrimoniumstudies voor lokale besturen en andere aangeduide potentiële afnemers. De Provincie Antwerpen treedt hierbij op als aankoopcentrale. Met deze raamovereenkomst worden maximaal drie (3) Opdrachtnemers aangesteld. De Aanbestedende Overheid behoudt zich het recht voor minder dan drie Opdrachtnemers aan te stellen indien zij oordeelt dat het, gelet op de kwaliteit van de offertes of de mededinging, niet opportuun is meerdere Opdrachtnemers aan te stellen. De concrete opdrachten voor patrimoniumstudies worden vervolgens door de afnemers geplaatst via afzonderlijke deelopdrachten, binnen de voorwaarden van deze raamovereenkomst. De deelopdrachten kunnen verschillen in aard, omvang, complexiteit en doorlooptijd, afhankelijk van de concrete vraag van de afnemer. De patrimoniumstudies hebben een strategisch en beleidsvoorbereidend karakter. Ze zijn gericht op het inventariseren, analyseren en strategisch beoordelen van het patrimonium van de betrokken afnemer, met het oog op het formuleren van onderbouwde scenario's en een beleidsgericht afwegingskader m.b.t. behoud, ontwikkeling en/of verkoop. De studies kunnen betrekking hebben op gebouwen en gronden, zowel bebouwde als onbebouwde. Bij de uitvoering van deze studies dient systematisch aandacht te worden besteed aan de relatie tussen het patrimonium in scope en de lokale woonopgave, zonder dat de opdracht daardoor wordt herleid tot een loutere woonstudie. De raamovereenkomst heeft tot doel afnemers op een efficiënte en kwaliteitsvolle wijze toegang te geven tot gespecialiseerde expertise, zonder dat zij zelf een plaatsingsprocedure moeten organiseren voor de uitvoering van afzonderlijke patrimoniumstudies.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

Clasificación adicional (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos, 66171000 Servicios de asesoramiento financiero, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 79100000 Servicios jurídicos, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71410000 Servicios de urbanismo, 71315400 Servicios de inspección de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/79939855-b473-4ca7-8591-e3f56065b724/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/79939855-b473-4ca7-8591-e3f56065b724/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/79939855-b473-4ca7-8591-e3f56065b724/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: zie wettelijk kade, meer bepaald wet overheidsopdrachten

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Provincie Antwerpen

Número de registro: 0207725597_5148

Departamento: Provincie Antwerpen - Departement Innovatie, Economie en Europa, Landbouw en Wonen

Dirección postal: Koningin Elisabethlei 22

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2018

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: overheidsopdrachten@provincieantwerpen.be

Teléfono: +32 32405834

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5148&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931.814.266

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e2218563-1fa3-4d26-90f8-1ec461edf30d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 449627-2026

Número de la edición del DO S: 124/2026

Fecha de publicación: 01/07/2026