

## 450023-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras – Rückbauarbeiten  
ehem. Schlachthof Eschweiler  
OJ S 124/2026 01/07/2026  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Eschweiler  
Correo electrónico: [vergabestelle@eschweiler.de](mailto:vergabestelle@eschweiler.de)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Rückbauarbeiten ehem. Schlachthof Eschweiler  
Descripción: Rückbauarbeiten des ehemaligen Schlachthofs der Stadt Eschweiler  
Identificador del procedimiento: 08a6e156-d9e7-48f8-a41e-2b98c2da62d4  
Identificador interno: 156/23/2026  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras  
Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45111100 Trabajos de demolición

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Indestraße 20  
Localidad: Eschweiler  
Código postal: 52249  
Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)  
País: Alemania  
Información complementaria: Die Bezirksregierung hat zum 01.06.2016 eine Umweltzone in Eschweiler eingerichtet. Auf der Indestraße zwischen Südstraße (im Osten) und Steinstraße (im Westen) ist ein LKW-Fahrverbot ab 3,5 to in der Zeit von 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr eingerichtet (ausgenommen Lieferverkehr mit grüner Plakette, Befreiungen und Ausnahmegenehmigungen)

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXWHYYDYT1YEUGU0# Bieter und oder deren Bevollmächtigte sind zum Submissionstermin nicht zugelassen. Die Kommunikation zwischen der Vergabestelle und den Bietern erfolgt ausschließlich elektronisch. Dies gilt auch für Bieteranfragen. Nur die vollständig registrierten Bieter werden

automatisch über evtl. Änderungen der Vergabeunterlagen und / oder über die Bieteranfragen sowie etwaige zusätzliche Informationen zu dem Vergabeverfahren informiert.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos

exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Rückbauarbeiten ehem. Schlachthof Eschweiler

Descripción: Rückbauarbeiten des ehemaligen Schlachthofs der Stadt Eschweiler

Identificador interno: 156/23/2026

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45111100 Trabajos de demolición

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Indestraße 20

Localidad: Eschweiler

Código postal: 52249

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

Información complementaria: Die Bezirksregierung hat zum 01.06.2016 eine Umweltzone in Eschweiler eingerichtet. Auf der Indestraße zwischen Südstraße (im Osten) und Steinstraße (im Westen) ist ein LKW-Fahrverbot ab 3,5 to in der Zeit von 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr eingerichtet (ausgenommen Lieferverkehr mit grüner Plakette, Befreiungen und Ausnahmegenehmigungen)

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2027

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Sachkunde nach TRGS 519 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Sachkunde nach TRGS 519 für Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit Asbest

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV, Anhang 1 Nr. 3.4 für Abbruch- und Sanierungsarbeiten

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Sachkunde nach TRGS 519 - Sachkunde nach TRGS 519

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Zulassung Fachbetrieb nach GefStoffV - Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYT1YEUGU0/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYT1YEUGUO>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYT1YEUGUO>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Urkalkulation

Plazo de recepción de ofertas: 31/07/2026 08:29:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 49 Días

##### Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Eignungs- und Zuschlagskriterien

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vertragserfüllungsbürgschaft

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen

innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der

Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers zu stellen (vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die

Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis

setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch

Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung der Information geschlossen werden (vgl. §

134 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stadt Eschweiler

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Eschweiler

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Eschweiler  
Número de registro: keine Angabe  
Dirección postal: Johannes-Rau-platz 1  
Localidad: Eschweiler  
Código postal: 52249  
Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)  
País: Alemania  
Punto de contacto: Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle  
Correo electrónico: [vergabestelle@eschweiler.de](mailto:vergabestelle@eschweiler.de)  
Teléfono: 02403-71-830

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland  
Número de registro: 05315-03002-81  
Dirección postal: Zeughausstraße 2-10  
Localidad: Köln  
Código postal: 50667  
Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [VKRheinland@bezreg.koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg.koeln.nrw.de)  
Teléfono: +49 221147-3055  
Dirección de internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 91bf3973-9820-4b26-8f2a-26fe4e0cf8c8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 08:37:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 450023-2026

Número de la edición del DO S: 124/2026

Fecha de publicación: 01/07/2026