

## 451018-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento general e instalaciones de las sedes de la Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología y del Museo Nacional de Ciencia y Tecnología en Madrid

OJ S 130/2025 10/07/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología

Correo electrónico: [Contratacion@fecyt.es](mailto:Contratacion@fecyt.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento general e instalaciones de las sedes de la Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología y del Museo Nacional de Ciencia y Tecnología en Madrid

Descripción: Servicio de mantenimiento general e instalaciones de las sedes de la Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología y del Museo Nacional de Ciencia y Tecnología en Madrid

Identificador del procedimiento: b948a427-e2cb-455f-a032-66e9a4eb24d1

Identificador interno: FECYT/PL2025/006

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 073 068,61 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: La ejecución del Plan de Gestión Medioambiental en el desarrollo de las operaciones de mantenimiento, objeto del presente contrato.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: conforme a lo establecido en el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla dicho artículo en materia de coordinación de actividades empresariales, estará obligado a colaborar y a garantizar la adecuada coordinación en materia preventiva con la FECYT y, en su caso, con otras empresas concurrentes en el centro de trabajo

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: según establece el artículo 202.2 de la LCSP, la empresa adjudicataria deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en materia laboral, de seguridad social, y especialmente las de seguridad y salud en el trabajo que sean aplicables a los recursos adscritos a la ejecución del contrato, y, en particular, como mínimo, a las condiciones establecidas por el Convenio colectivo de aplicación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento general e instalaciones de las sedes de la Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología y del Museo Nacional de Ciencia y Tecnología en Madrid

Descripción: Servicio de mantenimiento general e instalaciones de las sedes de la Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología y del Museo Nacional de Ciencia y Tecnología en Madrid

Identificador interno: FECYT/PL2025/006

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CCA1. Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CCA2. Certificación del sistema de gestión energética ISO 50001 o similar.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CCA3. Auditoría Interna Anual de Calidad del Servicio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CCA4. Formación anual de capacidad y desarrollo al personal técnico para el control del sistema inmótico de edificios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.1. Organización y planificación para la prestación del servicio. Equipo de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.2. Organización y planificación para la prestación del servicio.

Procedimientos ante imprevistos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.3. Organización y planificación para la prestación del servicio.

Procedimientos prestación servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV2. Eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV3. Plan de sustitución del equipo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV4. Control y seguimiento del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YAHOzT7Fyjw2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YAHOzT7Fyjw2wEhQbcAqug%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YAHOzT7Fyjw2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YAHOzT7Fyjw2wEhQbcAqug%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Mes

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sede Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudicataria deberá impartir formación específica a los trabajadores adscritos al contrato sobre las condiciones detalladas del puesto y las tareas concretas a desarrollar, todo ello, para evitar que de la ejecución del contrato puedan derivarse daños a terceros.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología - Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-09-30+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología - Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología

Número de registro: 50554210097241

Número de registro: G82999871

Localidad: Alcobendas

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología

Correo electrónico: [Contratacion@fecyt.es](mailto:Contratacion@fecyt.es)

Teléfono: 914250909

Fax: 915712172

Dirección de internet: <http://www.fecyt.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9Zlbig2oWAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

Localidad: Alcobendas

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología

Localidad: Alcobendas

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

cf98d4de-5241-41ea-9c90-d80a7c4180b2-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 451b708f-65ab-44ba-b609-db66210586a0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2025 14:12:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 451018-2025

Número de la edición del DO S: 130/2025

Fecha de publicación: 10/07/2025