

451108-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de Mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS, situado en Ronda de los Tejares, 23-25 de Córdoba.

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Córdoba

Correo electrónico: contratacion.tgss-cordoba.secretaria@seg-social.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS, situado en Ronda de los Tejares, 23-25 de Córdoba.

Descripción: Servicio de Mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS de Córdoba. Lote 1. Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Lote 2. Servicio de mantenimiento del escáner y del arco detector de metales instalados en el acceso al público.

Identificador del procedimiento: 7f0db4fc-c69c-45b6-bfa4-5d9336378cf8

Anuncio anterior: 59ad521e-7e88-48ab-8e7f-1859105e1672-01

Identificador interno: 2026/140098

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de reparación y mantenimiento integral de las instalaciones y edificios.

Descripción: Servicios de reparación y mantenimiento integral de las instalaciones y edificios.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 872 332,57 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Realización de Curso de Formación sobre Eficiencia Energética y Sostenibilidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de 34 grifos existentes por grifos temporizados con sistema de cierre automático.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de las placas acústicas absorbentes en el techo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Córdoba - Dirección Provincial de la TGSS Córdoba.
Información sobre los plazos de revisión: 16/07/2026.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 367 062,78 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 367 062,78 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 04_2026

Fecha de elección del ganador: 28/05/2026

Fecha de celebración del contrato: 29/06/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 0,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 367 062,78 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Córdoba

Número de registro: 10000400058564

Número de registro: Q1419002I

Localidad: Córdoba

Código postal: 14008

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Córdoba

Correo electrónico: contratacion.tgss-cordoba.secretaria@seg-social.es

Teléfono: +34 957221310

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dcnt6wxIDb0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Provincial de la TGSS Córdoba.

Localidad: Córdoba

Código postal: 14008

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: CORNELLÁ DE LLOBREGAT

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: luisalvarez@comsa.com

Teléfono: +34 934809150

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 74ba8d3b-cb75-4e33-ae9a-d01a450b75ec - 03

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 09:30:09 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 451108-2026

Número de la edición del DO S: 124/2026

Fecha de publicación: 01/07/2026