

451302-2025 - Resultados

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

OJ S 130/2025 10/07/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GESOBAU AG

Correo electrónico: cigdem.akguen@gesobau.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Descripción: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificador del procedimiento: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Identificador interno: GP-3077-2025

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71243000

Anteproyectos (sistemas e integración), 71244000 Cálculo de costes, seguimiento de costes, 71245000 Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 13187

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Descripción: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificador interno: GP-3077-2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71243000

Anteproyectos (sistemas e integración), 71244000 Cálculo de costes, seguimiento de costes, 71245000 Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 13187

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/06/2025

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2033

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Descripción: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Descripción: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Descripción: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Descripción: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der

Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß §

160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch

Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem

Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden

entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber

dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der

Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag

unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4

GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang

der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que firma el contrato: GESOBAU AG

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Oferta:

Identificador de la oferta: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 1,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: GP-3077-2025

Título: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Fecha de elección del ganador: 16/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 26/05/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: GESOBAU AG

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GESOBAU AG

Número de registro: 11-2100013000-65

Departamento: Einkauf / Vergabe

Dirección postal: Stiftsweg 1

Localidad: Berlin

Código postal: 13187

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Cigdem Akguen

Correo electrónico: cigdem.akguen@gesobau.de

Teléfono: +49 304073-1785

Fax: +49 304073-1788

Dirección de internet: <https://www.gesobau.de/>

Perfil de comprador: <https://www.gesobau.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: 11-1300000V00-74
Dirección postal: Martin - Luther - Straße 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9000

Denominación oficial: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Tamaño del operador económico: Mediana empresa
Número de registro: DE246563354
Dirección postal: Bausdorfstr. 21
Localidad: Berlin
Código postal: 12621
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: info@spp.de
Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Denominación oficial: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Nacionalidad del titular: Alemania
Dirección postal: Bausdorfstr. 21
Localidad: Berlin
Código postal: 12621
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: info@spp.de

Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 451302-2025

Número de la edición del DO S: 130/2025

Fecha de publicación: 10/07/2025