

451388-2026 - Licitación

Italia – Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: INPS

Correo electrónico: dcrisorsestrumentalcentraleunicaacquisti@inps.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Descripción: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identificador del procedimiento: 1b166562-4a9b-462a-8f3b-6dad156a559c

Identificador interno: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 90910000 Servicios de limpieza, 98392000 Servicios de traslado, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71356300 Servicios de apoyo técnico, 90511000 Servicios de recogida de desperdicios, 90511000 Servicios de recogida de desperdicios

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 111 504 612,82 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lotto 1 Nord

Descripción: Nord

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 90910000 Servicios de limpieza, 98392000 Servicios de traslado, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71356300 Servicios de apoyo técnico, 90511000 Servicios de recogida de desperdicios

Opciones:

Descripción de las opciones: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 34 886 434,93 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR LAZIO

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lotto 2 Roma

Descripción: Roma

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos

Opciones:

Descripción de las opciones: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 877 883,97 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR LAZIO

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Descripción: Lazio - Sud - Isole

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos

Opciones:

Descripción de las opciones: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 740 293,92 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 270 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR LAZIO

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INPS

Número de registro: 80078750587

Localidad: roma

Código postal: 00144

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)

País: Italia

Correo electrónico: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Teléfono: 06 59051

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR LAZIO

Número de registro: 80195990587

Localidad: roma

Código postal: 00196

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT43)

País: Italia

Correo electrónico: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: 06 328721

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Inserimento CPV - Differimento termini presentazione offerta - Rettifica importo contributo ANAC

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 625ac263-7024-4564-af44-67e69192c70b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 09:57:23 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 451388-2026

Número de la edición del DO S: 124/2026

Fecha de publicación: 01/07/2026