

## 451716-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento integral de los edificios del Senado.

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Mesa del Senado

Correo electrónico: [dep.gestion-contractual@senado.es](mailto:dep.gestion-contractual@senado.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento integral de los edificios del Senado.

Descripción: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento integral de los edificios del Senado.

Identificador del procedimiento: 6b6eee94-7bdd-4d01-89ca-6ebe63b17c76

Anuncio anterior: a606b7b8-d041-4c11-8100-a8fa928e675e-01

Identificador interno: 03/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento integral de los edificios del Senado.

Descripción: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento integral de los edificios del Senado.

Identificador interno: 03/2026

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Importe de los servicios de mantenimiento preventivo y trabajos de asistencia técnica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Porcentaje de descuento a aplicar en el mantenimiento correctivo y modificativo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Información sobre los plazos de revisión: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, en el plazo de 15 días hábiles.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 15 000,00 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: Elsamex Gestión de Infraestructuras

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 15 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 03/2026

Fecha de elección del ganador: 02/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 25/06/2026

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 15 000,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 15 000,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mesa del Senado

Número de registro: 51060910149851

Número de registro: S2804003H

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Mesa del Senado

Correo electrónico: [dep.gestion-contractual@senado.es](mailto:dep.gestion-contractual@senado.es)

Teléfono: +34 915381921

Dirección de internet: <http://www.senado.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [intervencion.cortes@congreso.es](mailto:intervencion.cortes@congreso.es)

Teléfono: +34 913906326

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [intervencion.cortes@congreso.es](mailto:intervencion.cortes@congreso.es)

Teléfono: +34 913906326

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Elsamex Gestión de Infraestructuras

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B88586920

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [antonio.fuster@elsamex.com](mailto:antonio.fuster@elsamex.com)

Teléfono: +91 7096900

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 1b6b9c0d-ce1f-4cc5-87df-5823f254b507 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 12:51:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 451716-2026

Número de la edición del DO S: 124/2026

Fecha de publicación: 01/07/2026