

451972-2025 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – PROJECTEN_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)_ID2975

OJ S 130/2025 10/07/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: WOONBOOG

Correo electrónico: aankoop@woonboog.be

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROJECTEN_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)_ID2975

Descripción: OPGELET: omwille van de verlofperiode kunnen vragen enkel gesteld worden tem maandag 7 juli.

Identificador del procedimiento: 58c8b2f4-5721-4c28-a611-4327e56de542

Identificador interno: PPP0IE-2975/5114/2025-0030

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROJECTEN_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)_ID2975

Descripción: OPGELET: omwille van de verlofperiode kunnen vragen enkel gesteld worden tem maandag 7 juli.

Identificador interno: 2025-0030_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Información complementaria: Woonboog, patrimonium

5.1.3. Duración estimada

Duración: 520 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2975/IE/2025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 25/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank

Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen

Antwerpen en Turnhout

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Woonboog, afdeling Projecten en Ontwikkeling

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout

Organización que recibe solicitudes de participación: WOONBOOG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: WOONBOOG

Número de registro: BE 0403 773 287

Dirección postal: Campus Blairon 599

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Correo electrónico: aankoop@woonboog.be

Teléfono: +32 14401100

Dirección de internet: <http://www.woonboog.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Woonboog, afdeling Projecten en Ontwikkeling

Número de registro: AK

Dirección postal: Campus Blairon 599

Localidad: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Punto de contacto: Roel Danckers

Correo electrónico: roel.danckers@woonboog.be

Teléfono: +32 14401121

Dirección de internet: <http://www.woonboog.be/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen – afdelingen Antwerpen en Turnhout

Número de registro: BE 0308 357 753

Dirección postal: Bolivarplaats 20 bus 7

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Teléfono: +32 32578544

Dirección de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b6f53f63-9944-4056-aa18-5320b6a371ec-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Geachte, De documenten van de opdracht met als onderwerp "PROJECTEN_Beerse, bouwen van 6 appartementen en 26 woningen (VMWS nr. 2020/0062/01)_ID2975" zijn gewijzigd. Er werd een nieuw addendum gepubliceerd. De zipfile "2025_07_08_addendum", bevat alle te vervangen of nieuwe documenten, alsook een document Vragenronde 03 met antwoorden op de gestelde vragen. Let er dus op dat u zeker de juiste documenten gebruik! De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 08/07/25.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1bc7b075-2efc-4096-974f-8f3f84253d76 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 451972-2025

Número de la edición del DO S: 130/2025

Fecha de publicación: 10/07/2025