

## 452255-2026 - Resultados

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Mantenimiento de las instalaciones de fontanería del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Subdirección General de Oficialía Mayor

Correo electrónico: [oficialiamayordsa@dsca.gob.es](mailto:oficialiamayordsa@dsca.gob.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento de las instalaciones de fontanería del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

Descripción: Mantenimiento de las instalaciones de fontanería del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

Identificador del procedimiento: 205f2a0f-6994-47eb-a937-911d21a60b7a

Anuncio anterior: 6f12b84d-6376-432c-831d-50bcf76724d2-01

Identificador interno: 252901PA0006

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento de las instalaciones de fontanería del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

Descripción: Mantenimiento de las instalaciones de fontanería del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

Identificador interno: 252901PA0006

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Franquicia materiales mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

### 5.1.15. Técnicas

#### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

#### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Oficialía Mayor - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 50 797,80 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### 6.1.2. Información de los ganadores

#### Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

#### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 50 797,80 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

#### Información del contrato:

Identificador del contrato: 1  
Fecha de elección del ganador: 29/05/2026  
Fecha de celebración del contrato: 29/06/2026

#### 6.1.4. Información estadística

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

##### **Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 50 797,80 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 54 216,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Subdirección General de Oficialía Mayor

Número de registro: 11411100184870

Número de registro: S2801445D

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección General de Oficialía Mayor

Correo electrónico: [oficialiamayordsa@dsca.gob.es](mailto:oficialiamayordsa@dsca.gob.es)

Teléfono: 915964292

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oGMTAOp144XnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

##### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [licitaciones.mantenimientos@comsa.com](mailto:licitaciones.mantenimientos@comsa.com)

Teléfono: 917895589

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 4aa21677-7f21-4301-b4c6-6192c026d06c - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 09:37:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 452255-2026

Número de la edición del DO S: 124/2026

Fecha de publicación: 01/07/2026