

452554-2026 - Licitación

Grecia – Servicios de mantenimiento de ascensores – ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Correo electrónico: e.skentou@thessaloniki.gr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

Descripción: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΜΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ

Identificador del procedimiento: 3221b07b-772e-4963-b2c4-643d3fded299

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α 1

Localidad: Θεσσαλονίκη

Código postal: 54636

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 651 560,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002

Título: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Descripción: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

4.1.3. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 13 “ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ” του κεφαλαίου των Τεχνικών Προδιαγραφών της υπ’αριθμ.2/2026 μελέτης.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Descripción: ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Cantidad: 1 pieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Θεσσαλονίκη

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 264 360,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι

σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων (έτη 2023-2024-2025) που να καλύπτει το 100% του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα για το συγκεκριμένο διαγωνισμό, τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης χωρίς ΦΠΑ.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) αδειοδοτημένα συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ή ισοδύναμο

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ή ισοδύναμο

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.promitheus.gov.gr

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: Διαδικτυακή Πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ

Información complementaria: Επιτροπή Διαγωνισμού

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Información sobre los plazos de revisión: Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.4 της διακήρυξης

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización que recibe solicitudes de participación: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización que tramita ofertas: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

5.1. Lote: LOT-0002

Título: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Descripción: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Cantidad: 1 pieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Θεσσαλονίκη

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 387 200,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προμήθειας. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο γενικό κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων (έτη 2023-2024-2025) που να καλύπτει το 100% του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα για το συγκεκριμένο διαγωνισμό, τουλάχιστον ίση με το 50% του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης χωρίς ΦΠΑ.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται¹ να διαθέτουν τουλάχιστον τρία (3) αδειοδοτημένα συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ή ισοδύναμο

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται και να διαθέτουν όσον αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ή ισοδύναμο

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.promitheus.gov.gr

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: Διαδικτυακή Πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ

Información complementaria: Επιτροπή Διαγωνισμού

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Información sobre los plazos de revisión: Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.4 της διακήρυξης

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización que recibe solicitudes de participación: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Organización que tramita ofertas: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Número de registro: 1007.E80701.0001

Departamento: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Dirección postal: Βασ.Γεωργίου Α 1

Localidad: Θεσσαλονίκη

Código postal: 54636

Subdivisión del país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grecia

Punto de contacto: Ε.Σκέντου

Correo electrónico: e.skentou@thessaloniki.gr

Teléfono: +30 2313317535

Dirección de internet: www.thessaloniki.gr

Terminal de intercambio de información (URL): www.promitheus.gov.gr

Perfil de comprador: www.thessaloniki.gr

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Número de registro: 1000.E00961.0001

Dirección postal: Δώπου 7-9

Localidad: Αθήνα

Código postal: 10432

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

Punto de contacto: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΑΔΗΣΥ

Correo electrónico: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Teléfono: +30 2132141227

Dirección de internet: www.aepp-procurement.gr

Terminal de intercambio de información (URL): www.promitheus.gov.gr

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: acb19de7-ecd2-43a3-9280-47d3ffa4ad40 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 07:49:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego

Número de publicación del anuncio: 452554-2026

Número de la edición del DO S: 124/2026

Fecha de publicación: 01/07/2026