

**España – Servicios de limpieza de oficinas – Servicio de limpieza en las oficinas de atención al ciudadano de Alfaro, Arnedo, Calahorra, Cervera del Río Alhama, Haro, Logroño, Nájera, Santo Domingo de la Calzada y Torrecilla en Cameros (5 lotes)**

**OJ S 145/2024 26/07/2024**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Gobierno de La Rioja

Correo electrónico: [contratacion.hap@larioja.org](mailto:contratacion.hap@larioja.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza en las oficinas de atención al ciudadano de Alfaro, Arnedo, Calahorra, Cervera del Río Alhama, Haro, Logroño, Nájera, Santo Domingo de la Calzada y Torrecilla en Cameros (5 lotes)

Descripción: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de limpieza en las Oficinas de Atención al Ciudadano del Gobierno de La Rioja en los municipios de Alfaro, Arnedo, Calahorra, Cervera del Río Alhama, Haro, Logroño, Nájera, Santo Domingo de la Calzada y Torrecilla en Cameros.

Identificador del procedimiento: c7a34daf-95d6-431b-8642-2d67d36e5b2a

Anuncio anterior: 165667-2024

Identificador interno: 12-7-2-01-0017/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 511 345,28 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

**4. Grupo de lotes**

**4.1. Grupo de lotes: GLO-0001**

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

Título: Servicio de limpieza en las oficinas de atención al ciudadano de Alfaro, Arnedo, Calahorra, Cervera del Río Alhama, Haro, Logroño, Nájera, Santo Domingo de la Calzada y Torrecilla en Cameros (5 lotes)  
Descripción: Prestación del servicio de limpieza en las Oficinas de Atención al Ciudadano del Gobierno de La Rioja en los municipios de Alfaro, Arnedo, Calahorra, Cervera del Río Alhama, Haro, Logroño, Nájera, Santo Domingo de la Calzada y Torrecilla en Cameros.  
Identificador interno: 12-7-2-01-0017/2024

#### 4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 511 345,28 EUR

#### 4.1.3. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de limpieza gratuitas para trabajos extraordinarios

Ponderación (puntos, exacto): 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un sistema de control de accesos para el personal de limpieza

Ponderación (puntos, exacto): 20

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza en las oficinas de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicadas en los municipios de Arnedo, Alfaro y Cervera del Río Alhama.

Descripción: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio en las oficinas de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicadas en los municipios de Arnedo, Alfaro y Cervera del Río Alhama.

Identificador interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé la posibilidad de prórroga de la vigencia de cada lote, en una o sucesivas veces, por hasta 3 años adicionales a la duración inicial del contrato. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Sin perjuicio de lo señalado, será posible acudir a lo dispuesto en el artículo 29.4 de la LCSP si resultase necesario.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2024

Fecha de finalización de la duración: 14/07/2025

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 34 490,56 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de limpieza gratuitas para trabajos extraordinarios

Ponderación (puntos, exacto): 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un sistema de control de accesos para el personal de limpieza

Ponderación (puntos, exacto): 20

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de La Rioja

### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Calahorra.

Descripción: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Calahorra.

Identificador interno: LOT-0002

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé la posibilidad de prórroga de la vigencia de cada lote, en una o sucesivas veces, por hasta 3 años adicionales a la duración inicial del contrato. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Sin perjuicio de lo señalado, será posible acudir a lo dispuesto en el artículo 29.4 de la LCSP si resultase necesario.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2024

Fecha de finalización de la duración: 14/07/2025

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 24 909,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de limpieza gratuitas para trabajos extraordinarios

Ponderación (puntos, exacto): 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un sistema de control de accesos para el personal de limpieza

Ponderación (puntos, exacto): 20

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de La Rioja

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio de limpieza en las oficinas de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicadas en los municipios de Haro, Nájera y Santo Domingo.

Descripción: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de limpieza en las oficinas de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicadas en los municipios de Haro, Nájera y Santo Domingo.

Identificador interno: LOT-0003

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé la posibilidad de prórroga de la vigencia de cada lote, en una o sucesivas veces, por hasta 3 años adicionales a la duración inicial del contrato. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Sin perjuicio de lo señalado, será posible acudir a lo dispuesto en el artículo 29.4 de la LCSP si resultase necesario.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2024

Fecha de finalización de la duración: 14/07/2025

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 54 807,95 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de limpieza gratuitas para trabajos extraordinarios

Ponderación (puntos, exacto): 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un sistema de control de accesos para el personal de limpieza

Ponderación (puntos, exacto): 20

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de La Rioja

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Logroño.

Descripción: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Logroño.

Identificador interno: LOT-0004

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé la posibilidad de prórroga de la vigencia de cada lote, en una o sucesivas veces, por hasta 3 años adicionales a la duración inicial del contrato. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Sin perjuicio de lo señalado, será posible acudir a lo dispuesto en el artículo 29.4 de la LCSP si resultase necesario.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2024

Fecha de finalización de la duración: 14/07/2025

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 8 078,11 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de limpieza gratuitas para trabajos extraordinarios

Ponderación (puntos, exacto): 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un sistema de control de accesos para el personal de limpieza

Ponderación (puntos, exacto): 20

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de La Rioja

### **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Torrecilla en Cameros.

Descripción: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación del servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Torrecilla en Cameros.

Identificador interno: LOT-0005

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé la posibilidad de prórroga de la vigencia de cada lote, en una o sucesivas veces, por hasta 3 años adicionales a la duración inicial del contrato. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Sin perjuicio de lo señalado, será posible acudir a lo dispuesto en el artículo 29.4 de la LCSP si resultase necesario.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/12/2024

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2025

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 550,70 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica  
Ponderación (puntos, exacto): 60

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Bolsa de horas de limpieza gratuitas para trabajos extraordinarios  
Ponderación (puntos, exacto): 20

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Disposición de un sistema de control de accesos para el personal de limpieza  
Ponderación (puntos, exacto): 20

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de La Rioja

### **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 104 245,41 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: LIMCAMAR S.L.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: LIMCAMAR S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor del resultado: 45 641,07 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1

Título: Servicio de limpieza en las oficinas de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicadas en los municipios de Arnedo, Alfaro y Cervera del Río Alhama.

Fecha de celebración del contrato: 03/07/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: LIMCAMAR S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: LIMCAMAR S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor del resultado: 20 490,74 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2

Título: Servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Calahorra.

Fecha de celebración del contrato: 03/07/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

**6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: LIMCAMAR S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: LIMCAMAR S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor del resultado: 25 914,04 EUR

Información del contrato:

Identificador del contrato: 3

Título: Servicio de limpieza en las oficinas de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicadas en los municipios de Arnedo, Alfaro y Cervera del Río Alhama.

Fecha de celebración del contrato: 03/07/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

**6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: BRILLOJA SERVICIOS SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: BRILLOJA SERVICIOS SL

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0005

Valor del resultado: 5 451,95 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Información del contrato:

Identificador del contrato: 4

Título: Servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Logroño.

Fecha de celebración del contrato: 03/07/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0005

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: BRILLOJA SERVICIOS SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: BRILLOJA SERVICIOS SL

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor del resultado: 6 747,71 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Información del contrato:

Identificador del contrato: 5

Título: Servicio de limpieza en la oficina de atención al ciudadano del Gobierno de La Rioja ubicada en el municipio de Torrecilla en Cameros.

Fecha de celebración del contrato: 17/07/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gobierno de La Rioja

Número de registro: ORG-0001

Localidad: Logroño

Código postal: 26071

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.hap@larioja.org](mailto:contratacion.hap@larioja.org)

Teléfono: 941291100

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LIMCAMAR S.L.  
Número de registro: ORG-0002  
Localidad: MURCIA  
Código postal: 30100  
Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)  
País: España  
Correo electrónico: [josesanchez@limcamar.es](mailto:josesanchez@limcamar.es)  
Teléfono: 968281313

##### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0003, LOT-0002, LOT-0001

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: BRILLOJA SERVICIOS SL  
Número de registro: ORG-0003  
Localidad: Logroño  
Código postal: 26009  
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)  
País: España  
Correo electrónico: [brillojaservicios@gmail.com](mailto:brillojaservicios@gmail.com)  
Teléfono: 941253913

##### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0005, LOT-0004

### 11. Información del anuncio

---

#### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9b3e3586-25b6-4d79-9931-978598e024de - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 25/07/2024 10:06:41 (UTC)  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

#### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 452686-2024  
Número de la edición del DO S: 145/2024  
Fecha de publicación: 26/07/2024