

452867-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua – Marché de location, d'entretien et de relèvement des dispositifs d'individualisation des consommations d'eau et de chauffage, avec prestations associées de maîtrise des charges locataires

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: DOMIAL ESH

Correo electrónico: achats@domial.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de location, d'entretien et de relèvement des dispositifs d'individualisation des consommations d'eau et de chauffage, avec prestations associées de maîtrise des charges locataires

Descripción: La présente consultation a pour objet les prestations relatives à la location, à l'entretien et à la télérelève des dispositifs d'individualisation des consommations d'eau et de chauffage, avec prestations associées de maîtrise des charges locatives.

Identificador del procedimiento: bd6fa2d5-507f-485d-a6f8-2e73b4cd4959

Identificador interno: 26SDM03300

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua

Clasificación adicional (cpv): 38421100 Contadores de agua, 38551000 Medidores de energía, 65500000 Servicio de lectura de contadores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

Información complementaria: Les prestations seront réalisées sur le territoire de la Collectivité Européenne d'Alsace (CEA).

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 01 - Compteurs eau chaude, eau froide et thermique

Descripción: Le présent lot a pour objet les prestations relatives aux dispositifs d'individualisation des consommations d'eau, comprenant les compteurs individuels d'eau froide et d'eau chaude sanitaire avec prestations associées de location, d'entretien, de relèvement et de maîtrise des charges locatives, ainsi qu'aux dispositifs d'individualisation des consommations de chauffage par compteurs d'énergie thermique individuels (CET), avec prestations associées de location, d'entretien, de relèvement et de maîtrise des charges locatives.
Identificador interno: 26SDM03301

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua

Clasificación adicional (cpv): 38421100 Contadores de agua, 38551000 Medidores de energía, 65500000 Servicio de lectura de contadores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

Información complementaria: Les prestations seront réalisées sur le territoire de la Collectivité Européenne d'Alsace (CEA).

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Años

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Le présent marché entre en vigueur à la date de sa notification au titulaire. La durée des prestations de location, d'entretien et de relèvement (LER) est fixée à douze (12) années, à compter du 1er janvier 2027, date de début effectif desdites prestations, pour s'achever le 31 décembre 2038.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, DOMIAL se réserve la faculté de recourir à un marché sans publicité, ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. Modalités essentielles de financement et de paiement: financement sur fonds propres. Délai global de paiement : 30 jours fin de mois à compter de la réception de la demande de paiement.

Signature électronique : La signature électronique des documents est exigée. Pour la partie

marché à bons de commande, le montant maximum sur la durée totale du marché est de 600 000,00 euros HT.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique

Descripción: Valeur technique jugée sur la base du mémoire technique (70 points) : - Moyens humains et organisationnels affectés à l'exécution du marché - Déploiement et exploitation (6 points) - Moyens matériels et équipements du personnel technique intervenant pour la pose des équipements et pour les dépannages - Déploiement et exploitation (6 points) - Description des compteurs EF et ECS et leurs accessoires connexes (6 points) - Description des compteurs calories et leurs accessoires connexes (6 points) - Description des systèmes de télé relève et de traitement des données (6 points) - Description des équipements relatifs aux prestations ponctuelles sur BPU (6 points) - Méthodologie pour la phase déploiement des équipements (7 points) - Méthodologie pour la phase exploitation (7 points) - Description des fonctionnalités et de la mise en oeuvre de l'interface numérique DOMIAL (7 points) - Description des fonctionnalités et de la mise en oeuvre de l'interface numérique locataire (7 points) - Démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale (RSE) - Mise en oeuvre opérationnelle pour le marché (6 points)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://domial.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1395_1169094.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://domial.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 9 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: La durée du marché, supérieure à quatre ans, est justifiée par la nature des prestations, lesquelles impliquent des investissements initiaux spécifiques et significatifs, indissociables de l'exécution du service, ainsi que par la durée de

vie technique des équipements déployés. Cette durée permet d'assurer l'équilibre économique du marché et la maîtrise des coûts sur l'ensemble de la période d'exploitation.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

DOMIAL ESH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Strasbourg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 02 - Répartiteurs de chaleur ou solution alternative

Descripción: Le présent lot a pour objet les prestations relatives aux dispositifs d'individualisation des consommations de chauffage pour les logements non équipés de compteurs d'énergie thermique individuels, reposant sur des répartiteurs de frais de chauffage (RFC) ou sur une solution alternative conforme à la réglementation en vigueur, avec prestations associées de location, d'entretien, de relève et de maîtrise des charges locatives. Identificador interno: 26SDM03302

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50411000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de medida

Clasificación adicional (cpv): 38421100 Contadores de agua, 38551000 Medidores de energía , 65500000 Servicio de lectura de contadores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

Información complementaria: Les prestations seront réalisées sur le territoire de la Collectivité Européenne d'Alsace (CEA).

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Años

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Le présent marché entre en vigueur à la date de sa notification au titulaire. La durée des prestations de location, d'entretien et de relève (LER) est fixée à douze (12) années, à compter du 1er janvier 2027, date de début effectif desdites prestations, pour s'achever le 31 décembre 2038.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, DOMIAL se réserve la faculté de recourir à un marché sans publicité, ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. Modalités

esenciales de financiamiento y de pago: financiamiento sobre fondos propios. Plazo global de pago : 30 días fin de mes a partir de la recepción de la solicitud de pago.
Firma electrónica : La firma electrónica de los documentos es obligatoria. Para la parte de mercado a bonos de orden, el monto máximo sobre la duración total de la licitación es de 500 000,00 euros HT.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valor técnico

Descripción: Valor técnico valorado sobre la base del memoria técnico (70 puntos) : - Medios humanos y organizacionales asignados a la ejecución de la licitación - Despliegue y explotación (5 puntos) - Medios materiales y equipos del personal técnico interviniente para la instalación de los equipos y para los reparaciones - Despliegue y explotación (5 puntos) - Descripción de los repartidores y sus accesorios conexos (o de los equipos de la solución alternativa de individualización de los consumos calefacción y sus accesorios conexos) (6 puntos) - Descripción de la metodología de individualización y especialmente pertinencia y rendimiento global de la solución propuesta (14 puntos) - Descripción de los sistemas de tele relevamiento y de procesamiento de los datos (6 puntos) - Descripción de los equipos relativos a los servicios puntuales sobre BPU (6 puntos) - Metodología para la fase despliegue de los equipos (4 puntos) - Metodología para la fase explotación (4 puntos) - Descripción de las funcionalidades y de la puesta en marcha de la interfaz numérica DOMIAL (6 puntos) - Descripción de las funcionalidades y de la puesta en marcha de la interfaz numérica locatario (8 puntos) - Enfoque de Responsabilidad Social y Ambiental (RSE) - Puesta en marcha operativa para la licitación (6 puntos)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://domial.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1395_1169094.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://domial.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 9 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: La durée du marché, supérieure à quatre ans, est justifiée par la nature des prestations, lesquelles impliquent des investissements initiaux spécifiques et significatifs, indissociables de l'exécution du service, ainsi que par la durée de vie technique des équipements déployés. Cette durée permet d'assurer l'équilibre économique du marché et la maîtrise des coûts sur l'ensemble de la période d'exploitation.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: DOMIAL ESH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Strasbourg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: DOMIAL ESH

Número de registro: 94565114900300

Dirección postal: 1 Avenue Jean Jaurès

Localidad: STRASBOURG

Código postal: 67100

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

Correo electrónico: achats@domial.fr

Teléfono: +33 389308080

Dirección de internet: <https://www.domial.fr>

Perfil de comprador: <https://domial.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Strasbourg

Número de registro: 17680111600276

Dirección postal: Quai Finkmatt

Localidad: STRASBOURG

Código postal: 67070

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris
Código postal: 75015
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: contact@dematis.com
Teléfono: +33 172365548
Dirección de internet: www.dematis.com
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6d0f2b1b-42c9-4111-ad36-27f2b045e7fd - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 17:50:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 452867-2026
Número de la edición del DO S: 125/2026
Fecha de publicación: 02/07/2026