

454058-2026 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción – Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Descripción: Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años, en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación

Identificador del procedimiento: db42e7ff-8019-4d07-802d-e88eb8cd14ac

Identificador interno: A/OBR-001222/2024

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Descripción: Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años,

en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación.

Identificador interno: A/OBR-001222/2024

5.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: .

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Organización que firma el contrato: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 12 433 322,41 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE CEVIAM EPC, S.L. y GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 11 897 051,53 EUR

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR-001222/2024C01

Título: Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Fecha de elección del ganador: 31/05/2024

Fecha de celebración del contrato: 24/07/2024

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Nombre del proyecto o programa financiado por la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: C22.I1. P01.S03

Más información sobre los fondos de la UE: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Organización que firma el contrato: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 146-2024

Identificador del contrato modificado: A/OBR-001222/2024C01

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Las modificaciones se limitan a soluciones para solventar cuestiones de índole técnico que durante el transcurso y desarrollo de la obra se han detectado y que han implicado la necesidad de realizar la redacción de un proyecto modificado para poder llevarlas a cabo.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Las modificaciones se limitan a soluciones para solventar cuestiones de índole técnico que durante el transcurso y desarrollo de la obra se han detectado y que han implicado la necesidad de realizar la redacción de un proyecto modificado para poder llevarlas a cabo.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Número de registro: Q2801283I

Departamento: División de Contratación Administrativa

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá nº 31, 9ª derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

Teléfono: 917206369

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Número de registro: TACP

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: UTE CEVIAM EPC, S.L. y GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.

Número de registro: U16446767

Dirección postal: Paseo de la Castellana 122, 1ª Izq.

Localidad: Madrid

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: geoxa@geoxa.es

Teléfono: 915687240

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fd8b1558-f5ef-4f2d-b9ae-8c4b7ef9e150 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 07:57:14 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental,
GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 454058-2026

Número de la edición del DO S: 125/2026

Fecha de publicación: 02/07/2026