

**España – Trabajos de construcción – Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu**  
OJ S 146/2024 29/07/2024

## Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

### Obras

#### 1. Comprador

##### 1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

#### 2. Procedimiento

##### 2.1. Procedimiento

Título: Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Descripción: Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años, en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación

Identificador del procedimiento: db42e7ff-8019-4d07-802d-e88eb8cd14ac

Anuncio anterior: 139534-2024

Identificador interno: A/OBR-001222/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Tramitación de urgencia por Resolución 160/2024 de la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 653 165,41 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 5. Lote

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Descripción: Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años, en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación.

Identificador interno: A/OBR-001222/2024

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 14 653 165,41 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 139534-2024

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: El precio no es el único criterio de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: .

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Organización que firma el contrato: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 11 897 051,53 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: UTE CEVIAM EPC, S.L. y GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Oferta

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor del resultado: 11 897 051,53 EUR

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR-001222/2024C01

Título: Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Fecha de elección del ganador: 31/05/2024

Fecha de celebración del contrato: 24/07/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

Información sobre fondos de la Unión Europea

Nombre del proyecto o programa financiado por la UE:

Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: C22.I1. P01.S03

Más información sobre los fondos de la UE: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Organización que firma el contrato: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 21

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Número de registro: Q2801283I

Departamento: División de Contratación Administrativa

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá nº 31, 9<sup>a</sup> derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Teléfono: 917206369

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Número de registro: TACP

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5<sup>a</sup> planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: UTE CEVIAM EPC, S.L. y GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.

Número de registro: U16446767

Dirección postal: Paseo de la Castellana 122, 1<sup>a</sup> Izq.

Localidad: Madrid

Código postal: 28046

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [geoxa@geoxa.es](mailto:geoxa@geoxa.es)

Teléfono: 915687240

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6e781929-11e8-412a-bf18-c6e2f21f7591 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 26/07/2024 11:23:11 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

#### **11.2. Información de publicación**

Número de publicación del anuncio: 454198-2024

Número de la edición del DO S: 146/2024

Fecha de publicación: 29/07/2024