

454651-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria – ZŠ J. Vodňanského - stavba

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Městská část Praha 7

Correo electrónico: pochmannovah@praha7.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ZŠ J. Vodňanského - stavba

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ J. Vodňanského - stavba“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Předmětem díla je nejen novostavba základní školy na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Dílo bude realizováno v rozsahu Projektové dokumentace novostavby školy, která je přílohou č. 6.a a 6.b této ZD a v souladu s: - Rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 7 ze dne 30. 12. 2024, č.j. MČ P7 216725/2024/SU/Vm, jehož předmětem je schválení stavebního záměru výše uvedené stavby a povolení výjimky pro tuto stavbu; - Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2025, č.j. MHMP 957115/2025, jehož předmětem je společné povolení záměru výše uvedené stavby, povolení výjimky z požadavků vyhlášky č. 389/2009 Sb., a povolení kácení dřevin s povinností náhradní výsadby, (dále také jako „Rozhodnutí“) a všemi závaznými stanovisky pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru a realizaci stavby.

Identificador del procedimiento: 3839cc5b-1f00-4d8c-93bb-812af83c4ebc

Identificador interno: SZ MČ P7 222384/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Nadlimitní veřejná zakázka

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

Clasificación adicional (cpv): 71315300 Servicios de planimetría de edificios, 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 45262600 Trabajos de

construcción especializados diversos, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45450000

Otros trabajos de acabado de edificios, 45262200 Trabajos de cimentación y perforación de pozos de agua, 45212221 Trabajos de construcción de estructuras para campos de deportes, 48000000 Paquetes de software y sistemas de información

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Información complementaria: Místo plnění stavby základní školy se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 2297/14, 528/6, 526, 525/1, 528/5, 532, 531/10, 525/9, 536/5, 2297/1.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 CZK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ZŠ J. Vodňanského - stavba

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ J. Vodňanského - stavba“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Předmětem díla je nejen novostavba základní školy na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Dílo bude realizováno v rozsahu Projektové dokumentace novostavby školy, která je přílohou č. 6.a a 6.b této ZD a v souladu s: - Rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 7 ze dne 30. 12. 2024, č.j. MČ P7 216725/2024/SU/Vm, jehož předmětem je schválení stavebního záměru výše uvedené stavby a povolení výjimky pro tuto stavbu; - Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2025, č.j. MHMP 957115/2025, jehož předmětem je společné povolení záměru výše uvedené stavby, povolení výjimky z požadavků vyhlášky č. 389/2009 Sb., a povolení kácení dřevin s povinností náhradní výsadby, (dále také jako „Rozhodnutí“) a všemi závaznými stanovisky pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru a realizaci stavby.

Identificador interno: SZ MČ P7 222384/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

Clasificación adicional (cpv): 45262200 Trabajos de cimentación y perforación de pozos de agua, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71315300

Servicios de planimetría de edificios, 45262600 Trabajos de construcción especializados diversos, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios, 45212221 Trabajos de construcción de estructuras para campos de deportes, 48000000 Paquetes de software y sistemas de información

Opciones:

Descripción de las opciones: Uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Información complementaria: Místo plnění stavby základní školy se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 2297/14, 528/6, 526, 525/1, 528/5, 532, 531/10, 525/9, 536/5, 2297/1.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 27 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zhotovitel s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zhotovitel při plnění tohoto díla neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Dále zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Zhotovitele použije moderní technologie a postupy, které zajišťují efektivní a ekologické využití tepla z podzemních zdrojů. V rámci realizace díla budou v souladu s PD provedeny geotermální vrty, které se provádí do hloubky cca 190 metrů, získávají teplo z horninového prostředí a používají uzavřené potrubí s pracovním médiem pro přenášení tepla do výparníku tepelného čerpadla země - voda. V důsledku čehož bude zajištěn ekologický provoz objektu ZŠ a nízká spotřeba el. energie. Toto řešení přispívá k ochraně přírody a snižují uhlíkovou stopu.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: nejnížší nabídková cena

Descripción: Nabídky účastníků budou hodnoceny podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH této veřejné zakázky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny vzestupně.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 12 000 000 Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých). Jistota může být poskytnuta jednou z těchto forem: • složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), • bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo • pojištěním záruky ve prospěch zadavatele. Účet zadavatele určený k poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je 6015-2000870339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako specifický symbol uvede dodavatel č. 002502026. Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO, v případě společné nabídky bude použito IČO dodavatele, který jistotu skládá. Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: • sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, • předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ a v případě předložení bankovní záruky, odešle prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi údaje či doklady nezbytné k uvolnění bankovní záruky. Bankovní záruka bude zneplatněna přímo v

elektronickém nástroji CENT, bude-li se jednat v předložené nabídce o samostatný dokument. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě složení peněžní jistoty účastníkem na bankovní účet Zadavatele, bude tato jistota vrácena na stejný bankovní účet účastníka, ze kterého byla poskytnuta.

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Uvedeno v zadávací dokumentaci

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Městská část Praha 7

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Městská část Praha 7

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Městská část Praha 7

Número de registro: 00063754

Dirección postal: U průhonu 1338

Localidad: Praha

Código postal: 17000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Punto de contacto: Ing. arch. Hana Pochmannová

Correo electrónico: pochmannovah@praha7.cz

Teléfono: +420 603770889

Dirección de internet: <https://www.praha7.cz/>

Perfil de comprador: https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2937.html

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: afa53397-7cb6-48ce-89e4-8b047ff4e91a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 09:30:26 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 454651-2026

Número de la edición del DO S: 125/2026

Fecha de publicación: 02/07/2026