

## 454693-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza para determinados centros dependientes de Madrid Destino. Lote 1: Matadero Madrid. Lote 2: Teatro Español, Teatro Fernán Gómez, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde. Lote 3: Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro de Moncloa. Lote 4: RRFF y Caja Mágica. Lote 5: Actividades Culturales. Lote 6: Quinta de los Molinos  
OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de modificación de contrato  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza para determinados centros dependientes de Madrid Destino. Lote 1: Matadero Madrid. Lote 2: Teatro Español, Teatro Fernán Gómez, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde. Lote 3: Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro de Moncloa. Lote 4: RRFF y Caja Mágica. Lote 5: Actividades Culturales. Lote 6: Quinta de los Molinos

Descripción: Servicio de limpieza dividido en lotes para determinados centros dependientes de Madrid Destino. Lote 1: Matadero Madrid. Lote 2: Teatro Español, Teatro Fernán Gómez, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde. Lote 3: Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro de Moncloa. Lote 4: RRFF y Caja Mágica. Lote 5: Actividades Culturales. Lote 6: Quinta de los Molinos

Identificador del procedimiento: 4c55514c-6fd1-47ef-98ba-014eb2694f8c  
Identificador interno: SP25-00208/ 00210/ 00211/ 00212/ 00213/ 00214

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: SP25-00210 Lote 2. Servicio de limpieza para Teatro Español, Teatro Fernán Gómez, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde

Descripción: SP25-00210 Lote 2. Servicio de limpieza para Teatro Español, Teatro Fernán Gómez, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde

Identificador interno: 2

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: En los supuestos previstos en el artículo 44 de la LCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP. El órgano competente para conocer del recurso será el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

## 6. Resultados

---

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 785 595,41 EUR

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: SP25-00210

Fecha de elección del ganador: 30/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 28/10/2025

## 7. Modificaciones

---

### 7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: a4277fda-0e64-425f-879e-43bf4f6c6f47-01

Identificador del contrato modificado: SP25-00210

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: La modificación está prevista en los Pliegos que rigen la contratación (Artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del

Consejo 201/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la "LCSP"). Está prevista la modificación por incremento o disminución de inmuebles con servicio de limpieza. Indicándose expresamente: -Si durante la vigencia del contrato se diera de baja algún inmueble, espacio o dependencia, su limpieza quedará excluida del presente contrato. -La cantidad a modificar será proporcional al número de horas añadidas o disminuidas

#### 7.1.1. **Modificación**

Descripción de las modificaciones: Con fecha 1 de julio de 2026, el edificio Serrería Belga, dejará de estar adscrito a la gestión de Madrid Destino, al dejarse sin efecto el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid de 22 de febrero de 2022, desapareciendo la necesidad de prestar en dicho inmueble – Espacio Cultural Serrería Belga – el servicio de limpieza objeto del contrato.

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. **ORG-0001**

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Número de registro: 51011230144883

Número de registro: A84073105

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

Teléfono: +34 915787758

Dirección de internet: <http://www.madrid-destino.com>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.

Número de registro: A08175994

Localidad: San Sebastián de los Reyes  
Código postal: 28703  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [notificaciones.service@acciona.com](mailto:notificaciones.service@acciona.com)  
Teléfono: 673292486

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: cb997705-b1cf-43c5-8022-1cee71f6ee14 - 01  
Tipo de formulario: Modificación de contrato  
Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato  
Subtipo de anuncio: 38  
Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 10:05:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 454693-2026  
Número de la edición del DO S: 125/2026  
Fecha de publicación: 02/07/2026