

454746-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Neubau OGTS und Schulmensa - Gebäudeautomation

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Memmelsdorf

Correo electrónico: bauamt@memmelsdorf.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau OGTS und Schulmensa - Gebäudeautomation

Descripción: Die Gemeinde Memmelsdorf erweitert derzeit die Ferdinand-Dietz-Schule in Memmelsdorf mit dem Neubau einer OGTS für die Mittagsbetreuung von ca.300 Kindern. Dafür werden hier die Leistungen für die Gebäudeautomation als LV 05.6 ausgeschrieben.

Identificador del procedimiento: 48943eea-251a-4f31-8f8f-ed0a57afabb

Identificador interno: 2024-14 OGTS

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kapellenstraße 36

Localidad: Memmelsdorf

Código postal: 96117

Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Teilnahmebedingungen siehe Vergabeunterlagen, u.a. Formblatt 211EU, 212 EU, 214.H, 216,124 etc.Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.Angabote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden.Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform

Base jurídica:

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Siehe Vergabeunterlagen, u.a. Formblatt 211EU, 212EU, 216 sowie 124 oder EEE-Erklärung.

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Gebäudeautomation

Descripción: Gegenstand des Auftrags sind die Arbeiten der Gebäudeautomation für den Neubau einer Offenen Ganztagsschule in Memmelsdorf. Die Leistungen umfassen die Herstellung/ Lieferung und Montage der kompletten neuen Regelungstechnik für die Erweiterung des bestehenden Grundschulgebäudes um eine offene Ganztageschule einschl. Küche. Regelung der neuen Heizungs-Haupt-Unterverteilung Neubau (vier Heizkreise). Regelung von zwei Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung, Erhitzen und Kühlen (Küche und Mensa). Regelung Entlüftung Gruppenräume. Einzelraumregelung. Stör- und Betriebsmeldung Fettabscheider, Hebeanlage und Hauswasserstation. Grobmassen:-ca. 3 St. Anlagenschwerpunkte mit Kommunikation BACnet/SC-ca. 10 St. Raumautomationsgeräte mit Kommunikation BACnet/SC-ca. 18 St. Schnittstellen (ModBus/M-Bus/KNX)-ca. 330 St. physikalische Datenpunkte-ca. 200 St. kommunikative Datenpunkte-ca. 32 St. KNX Aktoren & Sensoren-ca. 150 St. Feldgeräte-Dienstleistungen für Projektierung, Programmierung, Inbetriebnahme-Verkabelung inkl. Verlegesysteme-Erstellung einer graphischen Bedienoberfläche mit BACnet/SC- WEB-Baustein-Erstellung eines Energiemonitoringsystems gem. GEG 2024 §71a

Identificador interno: LV 05.06

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45317000 Otros trabajos de instalación eléctrica , 51411000 Servicios de instalación de equipos de imagería, 48921000 Sistema de automatización

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Dirección postal: Kapellenstraße 36

Localidad: Memmelsdorf

Código postal: 96117

Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 04/12/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Befähigung)

[z_param=327578Befähigung](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Befähigung) zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der

Eintragung in einem Berufs- oder HandelsregisterBefähigung zur Berufsausübung

einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder

HandelsregisterAuflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:Die Eignung ist durch

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oderEigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärungen

zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ sowie in Formblatt 216 unter

Pkt.3.2 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung

vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer

Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die

Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch

für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.Das Formblatt 124 „Eigenerklärung

zur Eignung“ liegt den Vergabeunterlagen bei bzw. ist erhältlich bei: [https://www.stmb.bayern.](https://www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php)

[de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php](https://www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php);

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578wirtschaftliche)

[z_param=327578wirtschaftliche](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578wirtschaftliche) und finanzielle Leistungsfähigkeit, Eignungskriterien gemäß

Vergabeunterlagen

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Technische)

[z_param=327578Technische](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Technische) und berufliche Leistungsfähigkeit, Eignungskriterien gemäß

Vergabeunterlagen

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=327578

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: siehe Vergabeunterlagen Formblatt u.a. 211EU, 212 EU und 214.Hff

Plazo de recepción de ofertas: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen die mit Abgabe des Angebotes gefordert waren werden teilweise nachgefordert, siehe dazu Vergabeunterlagen Formblatt 211EU

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabeplattform / nur Vertreter des AG

Información complementaria: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabeplattform / nur Vertreter des AG

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: VOB-Stelle Regierung von Unterfranken

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen siehe §160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Memmelsdorf

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gemeinde Memmelsdorf

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Memmelsdorf

Organización que tramita ofertas: Gemeinde Memmelsdorf

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Memmelsdorf
Número de registro: 09471159
Dirección postal: Rathausplatz 1
Localidad: Memmelsdorf
Código postal: 96117
Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)
País: Alemania
Punto de contacto: Bauamt - Sachgebiet Hochbau
Correo electrónico: bauamt@memmelsdorf.de
Teléfono: +49 951409630
Fax: +49 951409695
Dirección de internet: <https://www.memmelsdorf.de/>
Perfil de comprador: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Número de registro: 09-0358002-61
Departamento: Zuständige Stelle für Rechtsbehelf-/ Nachprüfungsverfahren
Dirección postal: Promenade 27
Localidad: Ansbach

Código postal: 91522
Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer Nordbayern Ansbach
Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Teléfono: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Dirección de internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VOB-Stelle Regierung von Unterfranken
Número de registro: DE811335517
Departamento: Stelle die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt
Dirección postal: Peterplatz 9
Localidad: Würzburg
Código postal: 97070
Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
País: Alemania
Punto de contacto: Stelle die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt
Correo electrónico: vob-stelle@reg-ufr.bayern.de
Teléfono: +49 9313801427
Fax: +49 931380-2462
Dirección de internet: <https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fda3caa4-416d-4736-9a38-d53e28b52ab2 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 454746-2026

Número de la edición del DO S: 125/2026

Fecha de publicación: 02/07/2026