

455252-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de construcción – Lucrari pentru obiectivul de investitii din cadrul proiectului “Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2”, SMIS 342243

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Municipiul Timisoara

Correo electrónico: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Lucrari pentru obiectivul de investitii din cadrul proiectului “Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2”, SMIS 342243

Descripción: In baza contractului se vor executa lucrari aferente proiectului “Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II - C2”, SMIS 342243, finanțat prin PRVest 2021-2027 în conformitate cu cerințele impuse în documentația de atribuire.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet, tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

Identificador del procedimiento: 44c7ef97-5695-4f10-ac27-4bbbeb12c810e

Identificador interno: 14756536_2026_PAAPD1615626

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Timiș (RO424)

País: Rumanía

Información complementaria: Municipiul Timisoara, Bv. C.D. Loga nr.1

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 56 580 815,68 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1.Op.ec.participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț sustinator, dupa caz) nu trebuie sa se

regasesca în situațiile prevăz. la art.60,164,165 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Modalitatea de îndeplinire: Sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă, fiecare op.ec. participant la procedura de atribuire va prezenta odata cu oferta, DUAE distinct, completat în SEAP în conformitate cu art.193 din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației lui. Se vor prezenta: a) dacă este cazul, angajamentul ferm al tertului sustinator însoțit de doc. din care rezulte modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia, acordul de subcontractare și/sau asociere. b) Declarația privind asumarea punerii la dispoziția autorităților contractante a informațiilor cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate prin PR Vest - de către toți participanții la procedura; Documentele justificative trebuie să fie valabile la data prezentării, acestea putând fi: 1. certificate fiscale/sau orice alte documente considerate edificatoare din acest punct de vedere (în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit) privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, - pentru sediul principal; iar pentru sediile secundare/punctele de lucru: - declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; 2. cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC /actul constitutiv sau, orice alte documente considerate edificatoare din acest punct de vedere (în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit); 3. după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166 alin.(2), art.167 alin.(2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; 4. alte documente edificatoare, după caz. Note: Autoritatea contractantă, conform prevederilor Legii 98/2016, va accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau orice alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. Doc. justificative actualizate, prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Ofertanții vor avea în vedere prevederile Legii nr. 129 /2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, ofertantul declarat câștigător este obligat să pună la dispoziția autorității contractante informații cu privire la beneficiarul real emis de către ONRC sau alte organisme care au obligația înregistrării în Registrul Beneficiarilor Reali cf. cadrului legal incident. În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice, cel puțin numele, prenumele și data nașterii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019. După stabilirea clasamentului ofertelor, comisia de evaluare va solicita, prezentarea doc. care conțin informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, odată cu documentele suport/ dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de către ofertantul clasat pe primul loc, respectiv o declarație pe propria răspundere, conform prevederilor art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali și va cuprinde cel puțin numele, prenumele și data nașterii acestora, în cazul entităților (contractor/subcontractor) care nu au obligația înregistrării la ONRC. Doc. solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz. 2. Autoritatea publică urmat. inform. în temeiul art.63 alin.(1) din Legea 98/2016: -pers. cu funcție de decizie

din cadrul autoritatii contractante sunt: Dominic Samuel Fritz–Primar;Ruben Latcau–Viceprimar; Romocean Paula-Ana–Viceprimar;Matei-Cristian Creiveanu–Administrator public; Adina Pokker–Secretar general;Corina Coroian–Sef Serviciu Achizitii Publice;Nicoleta-Ramona Dolha–Consilier Compartiment Spatii Utilitare,Serv.Conexe;Eliza-Angela Cristiu–Consilier Compartiment Fond Locativ;Liviu Andron–Sef Serviciul Contabilitate Publica; Mihai-Dorin Florescu–Director General D.G.I.M.-Consilieri locali: Barta Razvan-Alexandru; Barabas Lorenzo-Flavius; Bătrîn Alin-Călin; Corban Stefan; Chițac Silvia-Gabriela; David Roberto-Sebastian; Diaconu Dan-Aurel; Farkas Imre; Ionescu Sorin-Gabriel; Iliescu Roxana-Teodora; Lapadatu Andra Anca; Lulciuc Adrian-Razvan; Medisanu Andreea; Merean Ovidiu; Mihala Larisa; Militaru Elena-Rodica; Mosiu Simion; Neculiță Nicoleta-Adriana; Negrisanu Razvan-Gabriel; Povară Sorin-Marius; Radoicovici Silvia-Elisabeta; Rusu Mihaela-Paula; Sîrbu Ilie-Vasile; Szatmari Ioan Alexandru; Zavelița Sorin-Ion.-persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire: Comisia de evaluare: MEMBRI TITULARI:Presedinte: Lavinia ALEXANDRESCU - Consilier Serviciul Achizitii Publice;Membri: Adina ȘUIU - Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Andreea PATROI - Inspector Serviciul Documentații Proiecte; Mihaela NICOLA-Consilier Serviciul Documentații Proiecte;Roxana Ileana CANCEAL- Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Mariana SANDU ANDREI- Consilier Serviciul Buget; Adriana SEITAN- Consilier juridic Compartiment Avizare si Consultanta Juridica;MEMBRI DE REZERVĂ:Presedinte:Emilia MICORICI- Consilier Achizitii Publice;Membri: Andreea ONCEA- Consilier Serviciul Documentații Proiecte;Oana IACOBESCU- Inspector Serviciul Documentații Proiecte; Elena Dana VALUTA- Consilier Serviciul Documentații Proiecte; Luana Carina VASILE - Consilier Serviciul Documentații Proiecte;Decebal IANCU- Consilier Serviciul Financiar, Buget si Execuție Bugetara;Cristian JENARIU - Director Directia Juridica. 3. In cadrul doc.atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia op.ec.interesati. Op.ec.participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz. 4.Pentru vizualizarea doc.atasate, op.ec.trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic.5.Op.ec.au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare. 6.Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice op.ec.interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document. Cf.art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare 7.Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 8.În cazul în care autoritatea contractanta

solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Achiziția are ca obiect contractarea lucrărilor necesare implementării obiectivului de investiții „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C2”, finanțat prin Programul Regional Vest 2021–2027, Intervenția Regională 7.1.B – New European Bauhaus. Contractul are ca finalitate refuncționalizarea completă a clădirii C2 din ansamblul Multiplexity, prin lucrări de construire, reabilitare, consolidare, conversie funcțională, modernizare arhitecturală și instalare de echipamente tehnologice, astfel încât această clădire să devină un spațiu cultural, educațional și tehnologic modern, sigur și accesibil publicului. Lucrările se vor realiza în strictă conformitate cu: • proiectul tehnic aprobat (piese scrise și desenate); • detaliile de execuție; • autorizația de construire; • caietele de sarcini; • legislația tehnică în vigoare privind calitatea în construcții, instalații, securitate la incendiu, eficiență energetică și sănătate și securitate în muncă. Antreprenorul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute în proiect, precum și orice lucrări necesare pentru asigurarea funcționalității obiectivului și îndeplinirea cerințelor de calitate, performanță și siguranță impuse de Beneficiar, incluzând: • desfaceri, demolări, decopertări; • lucrări de consolidare și intervenții structurale; • reconversia funcțională a spațiilor interioare; • lucrări arhitecturale și finisaje de înaltă calitate; • instalații HVAC, electrice, sanitare, curenți slabi și instalații de protecție la incendiu; • amenajări exterioare aferente C2 (acolo unde sunt prevăzute în proiect); • montajul echipamentelor speciale și a elementelor tehnice; • probe tehnologice, testări, punere în funcțiune; • predarea documentațiilor finale, inclusiv Cartea Tehnică a Construcției. Executantul va realiza toate lucrările în conformitate cu cerințele proiectului tehnic și cu toate prevederile documentației de achiziție. Durata estimată de execuție este de 24 de luni. Executantul va realiza toate lucrările prevăzute în proiectul tehnic și în documentația de achiziție, inclusiv activitățile necesare finalizării investiției în condiții de calitate, siguranță și conformitate cu legislația aplicabilă.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45454100 Trabajos de restauración, 51310000 Servicios de instalación de equipos de radio, televisión, sonido y vídeo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Timiș (RO424)

País: Rumanía

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 56 580 815,68 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care depun oferta, trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care să reiasă ca operatorul economic (oferant, ofertant asociat, subcontractant) este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAE in conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016, cu informatiile aferente situatiei lor de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire atribuire. Documentele justificative actualizate prin care sa demonstreze indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie, in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise in tara de rezidenta in care ofertantul e stabilit, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse in certificat/documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Ofertantul trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri anuală pentru ultimele 3 exercitii financiare încheiate (respectiv 2023, 2024, 2025), care trebuie să fie cel puțin egală cu suma de 90.000.000 lei fara TVA. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantii vor completa DUAE cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat

pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire la solicitarea Autorității Contractante. Documentele justificative sunt: bilanțuri/ balanțe contabile/ extrase de bilanț raport financiar / raport al cenzorilor/ raport de audit financiar/ declarații sau extrase bancare sau alte documente emise de organisme specializate din care să rezulte cifra de afaceri (în lei) pe ultimii 3 ani (2023, 2024, 2025) pentru care există exercițiu financiar încheiat, care confirmă nivelul cifrei de afaceri. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. În cazul în care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să bifeze „Da” în propriul DUAЕ (răspuns) care însoțește Oferta, Partea a II-a: Informații referitoare la op ec, Secțiunea C: Informații privind utilizarea capacității altor entități. Of nerezidenți vor prezenta traducerea autorizată în limba română a documentelor solicitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei valută comunicat de BNR, din ziua publicării anunțului în SEAP. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa informațiile la nivelul unui DUAЕ distinct. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, tertul sustinator va completa informațiile la nivelul unui DUAЕ distinct. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de tertul sustinator, însoțit de documentele transmise ofertantului de către tertul/terții sustinator/sustinatori, din care rezultă modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care tertul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concretă de acordare a susținerii, în condițiile legii. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încarcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Tertul/ terții ce asigură susținerea economică financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art.60,164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.-Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducerea în limba română, după caz.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte din contract, acesta va include în DUAЕ informațiile cu privire la subcontractanți, va declara identitatea subcontractanților, partea lor de implicare în contract, ponderea (procentul aferent activităților pe care le vor realiza, raportat la valoarea contractului), activitățile de care vor fi responsabili, numărul și data acordului de subcontractare. Subcontractantul/subcontractanții nominalizat/i de către ofertant, are/au obligația de a completa DUAЕ cu datele proprii în conformitate cu prevederile art.193 din

Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art.137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare. Modalitate de indeplinire: Se va prezenta DUAE completat in SEAP de fiecare subcontractant (după caz) in conformitate cu prev. art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se va prezenta acordul de subcontractare. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta și Acordul de subcontractare si Declaratia privind asumarea punerii la dispoziția autorităților contractante a informațiilor cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PRVest; Documentele justificative actualizate, care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la incheierea contractului de achizitie publica, se va/vor prezenta contractul/contractele incheiat/e între ofertant și subcontractant/ subcontractanții nominalizați în ofertă, in concordanta cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui in anexe ale contractului. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Experiența similară Ofertanții vor face dovada că au dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani (perioadă ce se calculează de la data limită de depunere a ofertelor) lucrări similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, în valoare de minim 56.000.000 Lei fără TVA lei fără TVA, la nivelul a maxim trei contracte. Pentru o evaluare unitara a modului de indeplinire a cerintei privind plafonul valoric, asociat cerintei referitoare la experienta similara, calculul echivalentei pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei, se va utiliza cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru fiecare an in parte. Prin lucrări similare se înțelege sfera tipurilor de lucrări de construcție/reabilitare/modernizare de clădiri civile publice sau private. Pentru dovedirea experienței similare, ofertantul poate invoca partea de contract executată până la momentul solicitării, cu condiția ca lucrările prezentate să fie duse la bun sfârșit. Odată ce a fost prezentat documentul care confirmă recepționarea respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare toate lucrările executate în condițiile în care acestea sunt integrate într-un obiect de construcție cu funcționalitate independentă. Prin sintagma „lucrări duse la bun sfârșit” se înțelege (conf. Art.11 alin. (3) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017): a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de un proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Modalitatea de îndeplinire: Pentru îndeplinirea cerintei privind experienta similara se va completa DUAE direct in SEAP, ca dovada preliminară, în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98 /2016. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: - -numărul, data și obiectul contractului invocat drept experiență similară, astfel încât să fie furnizate toate informațiile necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; - -beneficiarul acestuia și datele sale de contact, indiferent daca aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - -perioada de derulare, mai exact intervalul periodic (data de început si data de finalizare) în care s-a executat contractul; - numărul si data proceselor-verbale la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finala sau procese-verbale de recepție pentru părți /obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere functional, recomandari, certificate constatatoare, certificatele de bună execuție (doc. doveditoare) etc; - ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora, fara

TVA Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE, respectiv certificatele de bună execuție (PV de recepție/recomandări/certificate constatatoare) trebuie să fie prezentate DOAR la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. În cazul unei oferte comune, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz în care în formularul DUAE completat de ofertant se vor include informații privind asociații, care au obligația de a prezenta, formularul DUAE completat cu datele proprii, la care se va atașa Acordul de asociere. În cazul în care ofertantul beneficiază de susținerea unuia, sau mai multor terți sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulată, după caz, cu cea a ofertantului pentru îndeplinirea cerinței, caz în care în DUAE completat de ofertant se vor include informații concrete cu privire la existența unei susțineri de terță parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta, pentru a accesa în orice moment resursele necesare. Se atașează DUAE completat de către fiecare tert sustinator (după caz), Angajamentul ferm al tertului sustinator/angajamentele ferme ale tertilor sustinatori din care trebuie să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tertul/terții sustinatori, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, elemente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizată în limba română, după caz.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității conform ISO 9001 sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitățile ce fac obiectul contractului. **Modalitate de îndeplinire:** Se va completa DUAE în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, certificările specifice acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, valabile la data-limită de depunere a ofertelor, urmează a fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. **Nota:** În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire. În cazul depunerii unei oferte comune, cerința privind sistemul de management al calității trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea din contract pe care urmează să o îndeplinească. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română /limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizată în limba română, după caz.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiența detinuta de Managerul de contract/proiect sau echivalent

Descripción: Punctajul aferent acestui factor de evaluare este de maxim 25 puncte , se acordă pentru participare în calitatea solicitată de Manager de contract /proiect sau echivalent (responsabil de contract și coordonator al tuturor activităților de execuție de lucrări), astfel: ~ pentru participarea expertului în cadrul a 5 contracte/proiecte, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 25 puncte; ~ pentru participarea expertului în cadrul a 4 contracte /proiecte, se acordă punctajul de 15 puncte; ~ pentru participarea expertului în cadrul a 3 contracte /proiecte, se acordă punctajul de 10 puncte; ~ pentru participarea expertului în cadrul a 2 contracte /proiecte, se acordă punctajul de 5 puncte; Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu dispune de minim un Manager de contract și/sau Director contract și/sau Coordonator contract și/sau Adjunct manager de contract și/sau Adjunct Director contract și/sau Adjunct Coordonator contract , în funcție de titulatura deținută în proiect) si care sa fi participat in cadrul a cel putin un contract de lucrari de construcție /reabilitare/modernizare de clădiri civile publice sau private. Ofertantul în cadrul propunerii tehnice va prezenta: - Declarație de disponibilitate semnată de titular; - Recomandare /Document constatator/Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/ sau alte documente relevante similare - emis de Beneficiar pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte clar denumirea proiectului/contractului, calitatea specialistului nominalizat pe care a avut-o în derularea proiectului/contractului (Manager de contract și/sau Director contract și/sau Coordonator contract și/sau Adjunct manager de contract și/sau Adjunct Director contract și /sau Adjunct Coordonator contract) și calitatea serviciilor prestate de către acesta. Pentru personalul nerezident se accepta prezentarea certificatelor/autorizațiilor corespunzătoare emise în țara de rezidență. A se vedea Anexa 1 la caietul de sarcini.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiența deținută de Inginer Coordonator Instalații

Descripción: Punctajul aferent acestui factor de evaluare este de maxim 20 puncte , se acordă pentru participare în calitatea solicitată de Inginerului Coordonator Instalații sau echivalent (coordonator al activităților de execuție lucrări de instalații al unei investiții), astfel: ~ în cadrul a 5 contracte similare, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 20 puncte; ~ în cadrul a 4 contracte similare, se acordă punctajul de 15 puncte; ~ în cadrul a 3 contracte similare, se acordă punctajul de 10 puncte; ~ în cadrul a 2 contracte similare, se acordă punctajul de 5 puncte; Ofertantul în cadrul propunerii tehnice va prezenta: - Contract de muncă / extras REVISAL sau declarație de disponibilitate; - Recomandare/Document constatator/Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/ sau alte documente relevante similare - emis de Beneficiar pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte clar numele proiectului/contractului, calitatea specialistului nominalizat pe care a avut-o în derularea proiectului/contractului și calitatea serviciilor prestate de către acesta. Pentru personalul nerezident se accepta prezentarea certificatelor/autorizațiilor corespunzătoare emise în țara de rezidență. A se vedea Anexa 1 la caietul de sarcini.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Durata de garanție extinsă acordată lucrărilor

Descripción: Durata de garanție acordată lucrării se va exprima în luni. Se acordă punctaj maxim de 15 puncte pentru o durată a perioadei de garanție acordată lucrărilor de 120 de luni. Pentru ofertarea unei garanții mai mari decât 120 de luni, nu se va acorda un punctaj suplimentar. Durata de garanție acordată lucrărilor nu poate fi mai mică de 60 luni, această durată fiind minimum necesar de îndeplinit conform Legii 10/1995. Pentru ofertarea unei garanții a lucrării de 60 de luni, nu se va acorda punctaj. Oferta care prezintă un termen de garanție mai mic de 60 luni este declarată neconformă. Punctajul intermediar se va acorda după cum urmează: $P_{Gn} = [(G_n - 60) / (120 - 60)] \times P_{th}$, unde: - P_{th} este punctajul alocat factorului de evaluare. - P_{Gn} este punctajul obținut de ofertantul n (ofertant care se evaluează). - G_n – Durata de garanție a lucrărilor ofertată de ofertantul n (ofertant pentru care se calculează punctajul); Nota 1: Perioada de garanție ofertată trebuie susținută prin prezentarea, în cadrul Propunerii Tehnice, a materialelor și tehnologiilor utilizate, care demonstrează capacitatea ofertantului de a asigura calitatea lucrărilor pe întreaga durată a garanției propuse, conform cerințelor contractuale. Astfel, în secțiunea din Propunerea Tehnică unde se va propune durata de garanție, ofertantul/executantul va justifica durata de garanție și va prezenta o descriere detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor, utilajelor/echipamentelor tehnologice/dotărilor, precum și a materialelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată. A se vedea Anexa 1 la caietul de sarcini.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan de management - Abordarea și metodologia propuse în cadrul contractului (Pm)

Descripción: Pentru evaluarea și acordarea punctajului aferent acestui factor, în cadrul ofertei tehnice, ofertanții vor prezenta formularul denumit „Plan de management - Abordarea și metodologia propuse în cadrul contractului”, ținând cont de specificul unui contract elaborat în baza HG nr.1/2018 de către Achizitor în formularele de ofertă, prin care ofertantul va prezenta metodologia corespunzătoare pentru gestionarea contractului propriu-zis și pentru obținerea asigurării și garantării că lucrările, inclusiv echipamentele/utilajele tehnologice și dotările, vor fi realizate la parametrii calitativi solicitați. Se recomandă ca documentul să fie întocmit cu respectarea cerinței de încadrare într-un volum maxim de 30 de pagini. De asemenea, planul nu trebuie să se limiteze la preluarea mecanică (copy-paste) a atribuțiilor și responsabilităților stabilite de Beneficiar în Specificațiile tehnice – Caietul de sarcini, ci să le dezvolte și să le adapteze în mod concret la specificul proiectului. Prin această evaluare se analizează coerența și structura abordării propuse, succesiunea logică și tehnologică a activităților și subactivităților, precum și gradul de corelare și respectare a Planului de Management și a graficului GANTT aferent. În prezentarea documentului „Plan de management - Abordarea și metodologia propuse în cadrul contractului” se va avea în vedere corelarea tuturor activităților /sub-activităților din graficul GANTT și informațiilor cuprinse în documentația de atribuire, corelarea cu Propunerea Tehnică, din care va rezulta: 1. Argumentarea abordării propuse – 1 punct 2. Metodologia și abordarea tehnică pentru realizarea lucrărilor – 3 puncte 3. Organizarea resursei umane și planul de lucru – 2 puncte 4. Managementul riscurilor – măsuri de prevenire și rezolvare – 2 puncte 5. Managementul calității – 2 puncte A se vedea Anexa 1 și 2 la caietul de sarcini. Punctajul total se va calcula: $P_t = P_f + P_{th}$, unde: P_t = Punctaj total P_f = Punctaj financiar (maxim 30% - 30 puncte) P_{th} = Suma punctajelor propunerii tehnice ($P_{th1} + P_{th2} + P_{th3} + P_{th4}$) (maxim 70% - 70 puncte) Punctaj maxim total: 100 puncte

Departajarea ofertelor cu punctaje egale: Dacă, în urma aplicării criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate – preț”, două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la preț, iar apoi la ceilalți cinci factori, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208374>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Estructura financiera: Modalitățile de plată sunt prevăzute în modelul de contract.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Conform Legii 101/2016

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Municipiul Timisoara

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Municipiul Timisoara

Organización que recibe solicitudes de participación: Municipiul Timisoara

Organización que tramita ofertas: Municipiul Timisoara

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Municipiul Timisoara
Número de registro: 14756536
Dirección postal: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1
Localidad: Timisoara
Código postal: 300030
Subdivisión del país (NUTS): Timiș (RO424)
País: Rumanía
Punto de contacto: Lavinia Alexandrescu
Correo electrónico: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro
Teléfono: +40 373172478
Dirección de internet: <https://www.primariatm.ro>
Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registro: 20329980
Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localidad: Bucuresti
Código postal: 030084
Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)
País: Rumanía
Correo electrónico: office@cnsr.ro
Teléfono: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Municipiul Timisoara
Número de registro: 14756536_3
Dirección postal: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1
Localidad: Timisoara
Código postal: 300030
Subdivisión del país (NUTS): Timiș (RO424)
País: Rumanía
Punto de contacto: Lavinia Alexandrescu
Correo electrónico: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro
Teléfono: +40 373172478
Dirección de internet: <https://www.primariatm.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ad6df357-3f4f-46c1-a3d4-ad9447cba354-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Autoritatea contractanta prelungeste perioada stabilita pentru depunerea ofertelor, in conformitate cu art.153 din Legea 98/2016.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Data deschiderii

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d47971a2-9d43-40d2-a76c-b6dd3ad60984 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 11:01:29 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 01/07/2026 10:58:03 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 455252-2026

Número de la edición del DO S: 125/2026

Fecha de publicación: 02/07/2026