

455819-2026 - Licitación

España – Servicios de gestión de aparcamientos – Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Correo electrónico: licitaciones@emsule.org

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

Descripción: Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

Identificador del procedimiento: b3f9c2ef-87b8-48cf-9d9c-81e02078ec3f

Identificador interno: 12PA/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 929 503,08 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Según lo indicado en el pliego de condiciones administrativas

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

Descripción: Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

Identificador interno: 12PA/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Otro criterios calificativos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Juicio de Valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7M%2FWYz9hhi7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7M%2FWYz9hhi7JOCXkOhcDg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social..

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - Emsule, S.A.U

Información sobre los plazos de revisión: El que resulte de aplicación de conformidad con lo establecido en la legislación aplicable

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - EMSULE, S.A.U

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Número de registro: 51158240159584

Número de registro: A79508537

Localidad: Leganés

Código postal: 28911

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Correo electrónico: licitaciones@emsule.org

Teléfono: +34 916933367

Fax: +34 916930504

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJJtuZpUMO%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: EMSULE,S.A.U

Localidad: Leganés

Código postal: 28911

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Emsule, S.A.U

Localidad: Leganés (Madrid)

Código postal: 28911

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 93efb786-90c1-457c-8021-127c46d5b3b3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 13:28:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 455819-2026

Número de la edición del DO S: 125/2026

Fecha de publicación: 02/07/2026