

455903-2026 - Licitación

Austria – Servicios de supervisión de obras – Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des Ärzte zentrums der Marktgemeinde Bad Schwanberg

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Marktgemeinde Schwanberg

Correo electrónico: gde@schwanberg.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des Ärzte zentrums der Marktgemeinde Bad Schwanberg

Descripción: Die Marktgemeinde Bad Schwanberg beabsichtigt derzeit die Errichtung eines Ärzte zentrums. Im Zuge der Errichtung des Ärzte zentrums werden nunmehr Bauüberwachungsleistungen (ÖBA) sowie Leistungen der BauKG benötigt und sollen diese im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens an einen Auftragnehmer vergeben werden.

Identificador del procedimiento: 30ac715b-2af2-4fdd-81b3-2168585b6a1f

Identificador interno: ThN-25/5

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-5258

Título: Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des Ärzte zentrums der Marktgemeinde Bad Schwanberg

Descripción: Die Marktgemeinde Bad Schwanberg beabsichtigt derzeit die Errichtung eines Ärzte zentrums. Im Zuge der Errichtung des Ärzte zentrums werden nunmehr Bauüberwachungsleistungen (Örtliche Bauaufsicht [ÖBA]) sowie Leistungen der BauKG

benötigt und sollen diese im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens an einen Auftragnehmer vergeben werden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hauptplatz 6

Localidad: Bad Schwanberg

Código postal: 8541

Subdivisión del país (NUTS): West- und Südsteiermark (AT225)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 18 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept (Bewertungskommission)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reaktionszeit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Preis (Gesamtpreis exkl USt)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249577>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249577>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-6324

Denominación oficial: Marktgemeinde Schwanberg

Número de registro: 9110005726582

Dirección postal: Hauptplatz 6

Localidad: Schwanberg

Código postal: 8541

Subdivisión del país (NUTS): West- und Südsteiermark (AT225)

País: Austria

Punto de contacto: RA Dr. Thomas Neger, Mag. Lisa Marie Doriath, beide pA Ulm Neger

Partner Rechtsanwälte GmbH, Parkstraße 1, 8010 Graz

Correo electrónico: gde@schwanberg.gv.at

Teléfono: +43 34678288

Dirección de internet: <https://www.bad-schwanberg.gv.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-2034

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Número de registro: 9110020332867

Dirección postal: Salzamtsgasse 3

Localidad: Graz
Código postal: 8010
Subdivisión del país (NUTS): Graz (AT221)
País: Austria
Correo electrónico: lvwg@lvwg-stmk.gv.at
Teléfono: +43 31680290
Dirección de internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fa8641a0-f8df-419c-b45c-a758a87fe8d2 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 12:57:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 455903-2026
Número de la edición del DO S: 125/2026
Fecha de publicación: 02/07/2026