

456350-2026 - Licitación

Austria – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Reinigungsleistungen in den Gebäuden Straßenmeisterei Zirl, Bahnhof Umgebung 16, 6170 Zirl und Straßenmeisterei Zirl Stützpunkt Reith bei Seefeld, Krinz 43, 6100 Seefeld
OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Tirol

Correo electrónico: liegenschaftsverwaltung@tirol.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Straßenmeisterei Zirl, Bahnhof Umgebung 16, 6170 Zirl und Straßenmeisterei Zirl Stützpunkt Reith bei Seefeld, Krinz 43, 6100 Seefeld

Descripción: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages Straßenmeisterei Zirl, Bahnhof Umgebung 16, 6170 Zirl und Straßenmeisterei Zirl Stützpunkt Reith bei Seefeld, Krinz 43, 6100 Seefeld entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde liegenden Leistungsverzeichnis.

Identificador del procedimiento: ddec117c-2c5c-4879-9e81-28eed6a234d2

Identificador interno: AL44/33/1-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar. Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8821

Título: Reinigungsleistungen in der Straßenmeisterei Zirl, Bahnhof Umgebung 16, 6170 Zirl

Descripción: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhof Umgebung

Localidad: Zirl

Código postal: 6170

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

Información complementaria: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2099

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bestbieterprinzip

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Qualitätskriterium dann Preis

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249486>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249486>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Bankgarantie

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 73 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Información complementaria: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Ausschreibungsunterlagen

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Land Tirol

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lote: LOT-4205

Título: Reinigungsleistungen in der Straßenmeisterei Zirl Stützpunkt Reith bei Seefeld, Krinz 43, 6100 Seefeld

Descripción: Unterhalts,- Grund- und Fensterreinigung

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Krinz 43

Localidad: Seefeld

Código postal: 6100

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

Información complementaria: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2099

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249486>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249486>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Bankgarantie

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 73 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Información complementaria: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Ausschreibungsunterlagen

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Land Tirol

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-5238

Denominación oficial: Land Tirol

Número de registro: 9110027176518

Departamento: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Dirección postal: Eduard-Wallnöfer-Platz 3

Localidad: Innsbruck

Código postal: 6020

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

Punto de contacto: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Correo electrónico: liegenschaftsverwaltung@tirol.gv.at

Teléfono: +43 512 508 2302

Dirección de internet: <https://www.tirol.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 032e3cf1-7bea-4888-9b4d-10b4490b12f2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 16:04:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 456350-2026

Número de la edición del DO S: 125/2026

Fecha de publicación: 02/07/2026