

456383-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción – Kurpark Bad Erlach

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Marktgemeinde Bad Erlach

Correo electrónico: gemeinde@baderlach.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: GEMREAL Erlach GmbH

Correo electrónico: gemeinde@baderlach.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kurpark Bad Erlach

Descripción: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identificador del procedimiento: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Identificador interno: CM/ERL-VER

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211341 Trabajos de construcción de pisos, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0132

Título: Kurpark Bad Erlach

Descripción: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identificador interno: 249421

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45211341 Trabajos de construcción de pisos, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Grundstückswert

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeeportal.at/Detail/249421>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht
Niederösterreich

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organizaciones

8.1. ORG-6780

Denominación oficial: Marktgemeinde Bad Erlach

Número de registro: 9110007402972

Dirección postal: Fabriksgasse 1

Localidad: Bad Erlach

Código postal: 2822

Subdivisión del país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Austria

Correo electrónico: gemeinde@baderlach.gv.at

Teléfono: +43 262748214

Dirección de internet: <http://www.baderlach.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-8425

Denominación oficial: GEMREAL Erlach GmbH

Número de registro: 9110016804545

Dirección postal: Fabriksgasse 1

Localidad: Bad Erlach
Código postal: 2822
Subdivisión del país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)
País: Austria
Correo electrónico: gemeinde@baderlach.gv.at
Teléfono: +43 2627 48214
Dirección de internet: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-5427

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Número de registro: 9110022398113
Dirección postal: Rennbahnstraße 29
Localidad: St. Pölten
Código postal: 3109
Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg.noel.gv.at
Teléfono: +43 274290590
Dirección de internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/06/2026 17:42:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 456383-2026
Número de la edición del DO S: 125/2026
Fecha de publicación: 02/07/2026