

457121-2026 - Licitación

Noruega – Trabajos de construcción – Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract
OJ S 126/2026 03/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Trondheim kommune

Correo electrónico: olga.wikdahl@trondheim.kommune.no

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract

Descripción: Trondheim municipality shall construct a new shared housing housing facility for 7 residents with a need for assistance on Ivar Reiten's road. The flats are connected to administrative areas, as well as areas for treatment and recreation. The building will function as both a residence and day centre for the residents. The house has concrete as supporting construction and in flat dividers. The facades shall be constructed from brick and wood. The total area is approx. 1300 m2 (gross). A zoning process is ongoing and the development plan is expected to be approved by the city council in autumn 2026.

Identificador del procedimiento: a1882f92-90e1-45bd-a935-8b17665fe1f0

Identificador interno: 2026/24321

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: The competition will be held in accordance with the Public Procurement Act dated 17 June 2016 no. 73 (LOA) and the public procurement regulations dated 18 August 2016 no. 974 (FOA). Parts I and part III of the regulations apply for this procurement. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra, 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales, 45215220 Trabajos de construcción de edificios para instituciones sociales, excepto centros de acogida

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 70 000 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Anskaffelsesforskriften del III

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ivar Reitens road - shared housing - turnkey contract

Descripción: Trondheim municipality shall construct a new shared housing housing facility for 7 residents with a need for assistance on Ivar Reiten's road. The flats are connected to administrative areas, as well as areas for treatment and recreation. The building will function as both a residence and day centre for the residents. The house has concrete as supporting construction and in flat dividers. The facades shall be constructed from brick and wood. The total area is approx. 1300 m2 (gross). A zoning process is ongoing and the development plan is expected to be approved by the city council in autumn 2026.

Identificador interno: 2026/24321

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra, 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales, 45215220 Trabajos de construcción de edificios para instituciones sociales, excepto centros de acogida

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/06/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 70 000 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Plazo para solicitar información complementaria: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/286884808.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Trøndelag tingrett

Información sobre los plazos de revisión: This applies to a waiting period of minimum 10 days from the day after the notification on the choice of tenderer has been sent out. Any temporary injunctions must be filed with the district court before the expiry of this waiting period. The general deadlines in the Public Procurement Act apply for other appeals.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Trøndelag tingrett

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Trondheim kommune

Número de registro: 942110464

Dirección postal: Erling Skakkes gate 14

Localidad: TRONDHEIM

Código postal: 7004

Subdivisión del país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

Punto de contacto: Olga Wikdahl

Correo electrónico: olga.wikdahl@trondheim.kommune.no

Teléfono: +47 72540000

Dirección de internet: <https://www.trondheim.kommune.no>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Trøndelag tingrett

Número de registro: 926 722 794

Localidad: Trondheim

Código postal: 7004

Subdivisión del país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ffe2dfed-c63d-4a94-9e59-28dde27a6b52 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 20:46:55 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 02/07/2026 07:45:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 457121-2026

Número de la edición del DO S: 126/2026

Fecha de publicación: 03/07/2026