

458112-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agglomération Roissy Pays de France

Correo electrónico: servicemarches@roissypaysdefrance.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville

Descripción: La présente consultation concerne des prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville. Le projet concerne la réhabilitation d'un parking silo en béton armé de six niveaux (RDC au R+5), situé à proximité immédiate de la gare Arnouville-Gonesse-Villiers-le-Bel. Ce bâtiment est stratégique pour la requalification urbaine du Pôle Gare et présente des interfaces complexes avec les infrastructures ferroviaires et les axes de circulation. Le bâtiment, vieillissant et peu valorisé, nécessite une transformation profonde pour répondre aux enjeux d'intermodalité, d'image urbaine et de sécurité. L'enveloppe prévisionnelle travaux est estimée à environ 5 823 000,00 euro(s) HT. Calendrier prévisionnel Le marché de maîtrise d'oeuvre prendra effet à compter de sa notification et prendra fin à compter de la fin de la période de garantie de parfait achèvement. Le planning prévisionnel est le suivant : - Phase conception : 8 mois, - Consultation des entreprises : 3 mois, - Phase travaux : 18 mois, - Garantie de parfait achèvement : 12 mois - La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 41 mois. Compétences exigées Outre les compétences d'un architecte, le candidat devra justifier qu'il dispose, au sein de son équipe, les compétences en : - Architecture ; - Ingénierie fluides ; - Ingénierie structure ; - Électricité ; - SSI ; - Voirie et réseaux divers ; - OPC. étant précisé en cas de groupement que l'un des membres peut réunir plusieurs compétences. Qualification professionnelle Le candidat doit présenter des garanties relatives de qualification professionnelle, en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché. Pour ce faire le candidat doit disposer des qualifications OPQIBI suivantes ou équivalentes : - 1218 : Maîtrise d'oeuvre en génie civil et gros oeuvre courants
Identificador del procedimiento: 2c3e7fce-f1e8-45c4-9d5f-a1349d513cf9
Identificador interno: 26118
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 580 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Candidatures multiples En application de l'article R.2142-21 du Ccp, un membre d'un groupement, autre que le mandataire, est autorisé à figurer dans plusieurs groupements, dans une limitation de 3 participations au maximum. Cette limitation est valable pour toutes les compétences demandées. Sélection des candidatures (phase candidature) à l'issue de l'analyse des critères de la candidature seront retenus les trois meilleurs candidats. Seuls ces derniers seront admis à remettre une offre. Visites sur site Des visites seront organisées à l'issue de la phase candidature avec les trois candidats autorisés à présenter une offre. Négociation Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec les trois soumissionnaires. Cette négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre (prix, qualité, délais, quantité, garanties de bonne exécution du marché...). Elle se fera soit par le biais d'entretien soit par le biais d'un guichet restreint sur la plateforme de dématérialisation Aws

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville

Descripción: La présente consultation concerne des prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville. Le projet concerne la réhabilitation d'un parking silo en béton armé de six niveaux (RDC au R+5), situé à proximité immédiate de la gare Arnouville-Gonesse-Villiers-le-Bel. Ce bâtiment est stratégique pour la requalification urbaine du Pôle Gare et présente des interfaces complexes avec les infrastructures ferroviaires et les axes de circulation. Le bâtiment, vieillissant et peu valorisé, nécessite une transformation profonde pour répondre aux enjeux d'intermodalité, d'image urbaine et de sécurité. L'enveloppe prévisionnelle travaux est estimée à environ 5 823 000,00 euro(s) HT. Calendrier prévisionnel Le marché de maîtrise d'oeuvre prendra effet à compter de sa notification et prendra fin à compter de la fin de la période de garantie de parfait achèvement. Le planning prévisionnel est le suivant : - Phase conception : 8 mois, - Consultation des entreprises : 3 mois, - Phase travaux : 18 mois, - Garantie de parfait achèvement : 12 mois - La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 41 mois. Compétences exigées Outre les compétences d'un architecte, le candidat devra justifier qu'il dispose, au sein de son équipe, les compétences en : - Architecture ; - Ingénierie fluides ; - Ingénierie

structure ; - Électricité ; - SSI ; - Voirie et réseaux divers ; - OPC. étant précisé en cas de groupement que l'un des membres peut réunir plusieurs compétences. Qualification professionnelle Le candidat doit présenter des garanties relatives de qualification professionnelle, en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché. Pour ce faire le candidat doit disposer des qualifications OPQIBI suivantes ou équivalentes : - 1218 : Maîtrise d'oeuvre en génie civil et gros oeuvre courants
Identificador interno: S-PF-1842938

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71300000

Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Réalisation de prestations similaires Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau marché pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 41 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 580 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1842938>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1842938>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Información sobre los plazos de revisión: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : -Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 54ECE306-9CAD-135E-DCED99BDB4AA1D71

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Agglomération Roissy Pays de France

Número de registro: 53867

Dirección postal: 6 Bis Avenue Charles De Gaulle

Localidad: Roissy-En-France
Código postal: 95700
Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: Francia
Punto de contacto: DOLL Pascal
Correo electrónico: servicemarches@roissypaysdefrance.fr
Teléfono: 0134290306
Dirección de internet: <https://www.roissypaysdefrance.fr>
Perfil de comprador: <https://www.roissypaysdefrance.fr/marches-publics>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Número de registro: 54ECE36B-BAB0-1271-675D7DC92EB36C22
Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil
Localidad: Cergy-Pontoise
Código postal: 95027
Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Teléfono: 0130173400
Fax: 0130173459
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7f30ad71-a7dc-4dbf-bcb9-3ed049972a24 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/07/2026 11:10:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 458112-2026
Número de la edición del DO S: 126/2026
Fecha de publicación: 03/07/2026