

458370-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – 23868 | Raamovereenkomst Civieltechnische ontwerp- en adviesdiensten Valkenhorst te Katwijk OJ S 126/2026 03/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 23868 | Raamovereenkomst Civieltechnische ontwerp- en adviesdiensten Valkenhorst te Katwijk

Descripción: In januari 2026 is het omgevingsplan Valkenhorst onherroepelijk vastgesteld en medio maart 2026 is de eerste verkoop van drie ontwikkelvelden gestart. Voor de verdere ontwikkeling van Valkenhorst zoekt het Rijksvastgoedbedrijf middels een raamovereenkomst (ROK) drie ingenieurbureaus die het Rijksvastgoedbedrijf gedurende de komende vier tot zes jaar ondersteunen bij de verdere planuitwerking en bij de voorbereiding en begeleiding van de eerste uitvoeringscontracten. De totale verwachte behoefte aan ingenieursdiensten zoals beschreven, of logischerwijs volgend uit 23868 Scopeomschrijving civieltechnische ontwerp- en adviesproducten Valkenhorst bedraagt € 1.300.000 per jaar.

Identificador del procedimiento: 73a40471-fff0-41e7-abd6-71389da6c460

Identificador interno: 23868

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Katwijk

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 23868 | Raamovereenkomst Ingenieursdiensten Valkenhorst

Descripción: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 2.1. -

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Niet van toepassing.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Katwijk

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Initiële looptijd van de raamovereenkomst is vier jaar.

De raamovereenkomst kan worden verlengd met twee maal één jaar.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Samenwerking en eigenaarschap

Descripción: Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitsbeheersing, kennisborging en capaciteitsmanagement

Descripción: Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431596>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 19/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431596>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Justificación de la duración del acuerdo marco: ntb

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organización que recibe solicitudes de participación: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rijksvastgoedbedrijf

Número de registro: 552550970

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: Den Haag

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Annemijn Klomp

Correo electrónico: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Teléfono: +31 702140214

Dirección de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dashboard van deze aanbesteding

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: 's Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Dirección de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2511CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Dirección de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Dirección postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Localidad: 's Gravenhage
Código postal: 2595 AJ
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Correo electrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883622200
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Dirección postal: Korte Voorhout 7
Localidad: 's Gravenhage
Código postal: 2511 CW
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf
Correo electrónico: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Dirección de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Dirección postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Localidad: 's Gravenhage
Código postal: 2595 AJ
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank 's Gravenhage
Correo electrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883622200
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 620a1403-371a-487a-829b-09add5b93b9f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/07/2026 09:55:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 458370-2026
Número de la edición del DO S: 126/2026
Fecha de publicación: 03/07/2026

