

458525-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements collectifs et individuels - Résidence "Georges Sand" à Rousson

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Habitat du Gard - Office Public de l'Habitat

Correo electrónico: servicemarches@hdg30.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements collectifs et individuels - Résidence "Georges Sand" à Rousson

Descripción: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements collectifs et individuels - Résidence "Georges Sand" à Rousson

Identificador del procedimiento: 83597c13-aa4e-4327-97a8-d67b5d481c9e

Identificador interno: 2026-71-GM

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 389 880,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Lieu d'exécution : Gard (30) Les sous critères sont détaillés dans le règlement de consultation
Durée du marché : 24 mois + 12 mois
Gpa Enchère électronique : non
Cautionnement et garanties exigés : Les modalités sont fixées dans les documents de la consultation.
Modalités essentielles de financement et de paiement : les modalités sont fixées dans les documents de la consultation.
Forme juridique que devra revêtir le groupement : Les modalités sont fixées dans les documents de la consultation.
Pièces à fournir propres à la « Candidature »
Situation Juridique
1/ Une Lettre de candidature (ou Dc1 version mise à jour) dûment remplie,
2/ La Déclaration du candidat (Dc2 version mise à jour) dûment remplie,
3/ Une déclaration sur l'honneur du candidat (ou Dc1 version mise à jour) pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés,
4/ Si

le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés, Capacité Economique Et Financière 5/ Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles, Capacité Professionnelle Et Capacité Technique 6/ Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années, 7/ Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public, 8/ Pour les marchés publics de travaux, de services ou pour les marchés publics de fournitures comportant également des travaux de pose et d'installation ou des prestations de services, l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, 9/ La copie des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres, 10/ Pour le Bureau d'Etudes Thermique Et le Bureau d'Etudes Fluides : Une des qualifications suivantes est requise : - Opqibi 1905 Audit énergétique bâtiments tertiaires et/ou habitations collectives. - Afnor Certification 01 A : audit énergétique dans les domaines des bâtiments - Lne Audit énergétique Domaine Bâtiment. - Architectes inscrits à l'ordre et formés selon décret audit 2018-416 11/ La présentation d'une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements collectifs et individuels - Résidence "Georges Sand" à Rousson

Descripción: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements collectifs et individuels - Résidence "Georges Sand" à Rousson

Identificador interno: S-PF-1844724

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Tranche Ferme : Mission Aps dont Pc Tranche Optionnelle 1 : Missions Apd, Pro, Act, Exe, Det, Aor et Opc

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/11/2026

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 389 880,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: La valeur technique et professionnelle des candidats

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Les références équivalentes

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: La proposition de rémunération

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1844724>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1844724>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nîmes

Información sobre los plazos de revisión: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 2E514069-FD7F-D2C3-2E36008C2D426594

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Habitat du Gard - Office Public de l'Habitat

Número de registro: 37560

Dirección postal: 92 Bis Avenue Jean Jaurès

Localidad: Nîmes

Código postal: 30911

Subdivisión del país (NUTS): Gard (FRJ12)

País: Francia

Punto de contacto: Direction des Achats et de la Commande Publique

Correo electrónico: servicemarches@hdg30.fr

Teléfono: 0466628100

Dirección de internet: <http://www.habitatdugard.fr>

Perfil de comprador: <http://habitat-du-gard.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nîmes

Número de registro: 2E5140AF-EBF8-93FD-969D2F8A4CBA4199

Dirección postal: 16 avenue Feuchères Cs 88010

Localidad: Nîmes
Código postal: 30941
Subdivisión del país (NUTS): Gard (FRJ12)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-nimes@juradm.fr
Teléfono: 0466273700
Fax: 0466362786

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d044363e-77f0-41da-b2ad-bfd8bddbe2ea - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 17:10:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 458525-2026
Número de la edición del DO S: 126/2026
Fecha de publicación: 03/07/2026