

**España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de determinadas instalaciones deportivas y dependencias gestionadas por el Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.**

**OJ S 132/2025 14/07/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca

Correo electrónico: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de determinadas instalaciones deportivas y dependencias gestionadas por el Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Descripción: Las instalaciones deportivas municipales deben estar en un adecuado y óptimo estado de limpieza y en las debidas condiciones higiénico sanitarias para el correcto uso y disfrute de deportistas, usuarios y público en general. El contrato tiene por objeto, el establecimiento de los trabajos mínimos a realizar para la contratación del servicio de limpieza de las instalaciones deportivas y dependencias municipales.

Identificador del procedimiento: 456b561e-f066-495e-b394-fbfcf29df035

Identificador interno: 36/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200

Servicios de limpieza de oficinas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 609 704,60 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Limpieza de determinadas instalaciones deportivas y dependencias gestionadas por el Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Descripción: Las instalaciones deportivas municipales deben estar en un adecuado y óptimo estado de limpieza y en las debidas condiciones higiénico sanitarias para el correcto uso y disfrute de deportistas, usuarios y público en general. El contrato tiene por objeto, el establecimiento de los trabajos mínimos a realizar para la contratación del servicio de limpieza de las instalaciones deportivas y dependencias municipales.

Identificador interno: 36/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200

Servicios de limpieza de oficinas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de trabajo de limpiador/a sin coste para el IMD.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Contratados trabajadores como limpiadores/as o cristaleros/as con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33%.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo máximo ofertado para cubrir baja de un trabajador/a:.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Que el vehículo adscrito al contrato posea distintivo ecológico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reciclar o reutilizar los envases de los productos de limpieza suministrados.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organización técnica del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6gTpmqCjpAWopEMyCmrBMW%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gTpmqCjpAWopEMyCmrBMW%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6gTpmqCjpAWopEMyCmrBMW%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gTpmqCjpAWopEMyCmrBMW%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/08/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/08/2025 11:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 13/08/2025 12:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Despacho Sección Contratación.

Lugar: Despacho Sección Contratación y sesión telemática en sede zoom.us

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según cláusula 19ª del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca - Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca  
Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación.  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca - Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca  
Número de registro: 30413810077301  
Número de registro: P1607900F  
Localidad: Cuenca  
Código postal: 16001  
Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)  
País: España  
Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca  
Correo electrónico: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)  
Teléfono: +034 969176100  
Fax: +034 969235451  
Dirección de internet: <http://www.cuenca.es>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFGqskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca  
Localidad: Cuenca  
Código postal: 16001  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)  
Teléfono: +34 969176100  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca  
Localidad: Cuenca  
Código postal: 16001  
Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)  
País: España

Correo electrónico: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

Teléfono: +34 969176100

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e31b831b-062a-4234-8b8f-8dcad2007b16 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/07/2025 10:33:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 458925-2025

Número de la edición del DO S: 132/2025

Fecha de publicación: 14/07/2025