

459427-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de inspección de edificios – Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Jablonec nad Nisou

Correo electrónico: epodatelna@mestojablonec.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavby s názvem „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“ (dále jen též jako „stavba“ nebo „dílo“). TDS bude realizován v následujících fázích realizace stavby: Fáze A. Předrealizační fáze- činnost TDS před zahájením realizace stavby Fáze B. Realizační fáze – činnost TDS v průběhu realizace stavby Fáze C. Uvedení stavby do provozu/Zkušební provoz/Kolaudace stavby Fáze D. Inženýrská činnost v průběhu záruční doby stavby TDS bude prováděn v souladu požadavky zadavatele vymezenými v této ZD a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Technický dozor musí vykonávat fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autorizační zákon“). Zadavatel požaduje výkon služby TDS dle standardu vymezeného v Metodickém pokynu ČKAIT MP 3.2 - Výkon technického dozoru stavebníka (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-3-2/>). TDS bude pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (viz příloha č. 4 - odkaz na profil zadavatele v NEN, kde je zveřejněna celá zadávací dokumentace včetně návrhů všech smluv uzavíraných s vybraným zhotovitelem stavby). Blíže je popis předmětu uveden v zadávací dokumentaci.

Identificador del procedimiento: 137f8ac0-2d30-4be5-ab74-bce8da5eb8a5

Identificador interno: CC/OŘ/MJN1/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chequia

Información complementaria: Místem plnění pro veškerá jednání se zadavatelem je sídlo zadavatele na adrese uvedené v čl. 1 ZP nebo místo budoucí stavby a dále sídlo či jiné místo pracoviště dodavatele.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Technický dozor stavebníka (TDS) pro stavbu „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) při realizaci stavby s názvem „Terminál VOD v Jablonci nad Nisou“ (dále jen též jako „stavba“ nebo „dílo“). TDS bude realizován v následujících fázích realizace stavby: Fáze A. Předrealizační fáze- činnost TDS před zahájením realizace stavby Fáze B. Realizační fáze – činnost TDS v průběhu realizace stavby Fáze C. Uvedení stavby do provozu/Zkušební provoz/Kolaudace stavby Fáze D. Inženýrská činnost v průběhu záruční doby stavby TDS bude prováděn v souladu požadavky zadavatele vymezenými v této ZD a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Technický dozor musí vykonávat fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autORIZAČNÍ zákon“). Zadavatel požaduje výkon služby TDS dle standardu vymezeného v Metodickém pokynu ČKAIT MP 3.2 - Výkon technického dozoru stavebníka (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-3-2/>). TDS bude pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby (viz příloha č. 4 - odkaz na profil zadavatele v NEN, kde je zveřejněna celá zadávací dokumentace včetně návrhů všech smluv uzavíraných s vybraným zhotovitelem stavby). Blíže je popis předmětu uveden v zadávací dokumentaci.

Identificador interno: CC/ORĚ/MJN1/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chequia

Información complementaria: Místem plnění pro veškerá jednání se zadavatelem je sídlo zadavatele na adrese uvedené v čl. 1 ZP nebo místo budoucí stavby a dále sídlo či jiné místo pracoviště dodavatele.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 85 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00020817>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-26-V00020817>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem: Složením peněžní částky na účet zadavatele Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tímto účtem č. 6015-121451/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: IČ účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník své obchodní jméno. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. Bankovní zárukou vystavenou v plné požadované výši ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastník zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění

záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. 15 těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty prodlouží v souladu s § 40 odst. 2 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty touto formou předložením dokladu pojišťovny obsahujícího závazek pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, tedy v případech, kdy účastníku zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po jeho vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo dle § 124 odst. 2 ZZVZ. Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 odst. 6 ZZVZ.

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Compet Consult s.r.o.

Número de registro: 26502402

Dirección postal: Štětkova 1638

Localidad: Praha

Código postal: 14000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Punto de contacto: Kancelář Liberec Tržní náměstí 876/11,460 01 Liberec

Correo electrónico: competconsult@competconsult.cz

Teléfono: +420 724365227

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Statutární město Jablonec nad Nisou

Número de registro: 00262340

Dirección postal: Mírové náměstí 3100/19

Localidad: Jablonec nad Nisou

Código postal: 46601

Subdivisión del país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chequia

Correo electrónico: epodatelna@mestojablonec.cz

Teléfono: +420 483357777

Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c3845e39-b68d-4fbe-bbf9-82f9f801d6a6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 17:03:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 459427-2026

Número de la edición del DO S: 126/2026

Fecha de publicación: 03/07/2026