

## 459443-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Los 3.9 Verwaltungsgebäude Holzfenster  
OJ S 126/2026 03/07/2026  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: MAWV

Correo electrónico: [post@mawv.de](mailto:post@mawv.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Los 3.9 Verwaltungsgebäude Holzfenster

Descripción: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identificador del procedimiento: 9d80a66a-ed86-4738-870f-578cda351f3b

Identificador interno: 23-3/5-1920-3.9

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstraße 6

Localidad: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

Información complementaria: beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle dienstags und freitags eingeschränkt

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HSE0#

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gem.

§§ 123 und 124 GWB

Participación en una organización delictiva: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Fraude: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Corrupción: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Insolvencia: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gem. §§ 123 und 124 GWB  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gem. §§ 123 und 124 GWB  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gem. §§ 123 und 124 GWB

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 3.9 Verwaltungsgebäude Holzfenster

Descripción: 8 Katenfenster ca.1,10/2,25, 4 Kastenfenster ca. 1,10/3,10, 10 Holzfenster ca. 1,1/0,80, 1 Holzaußentür, Nachbau Gründerzeit ca. 1,40/3,00

Identificador interno: 23-3/5-1920-3.9

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstraße 6

Localidad: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

Información complementaria: beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle dienstags und freitags eingeschränkt

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 06/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 20/05/2027

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von jeweils mindestens 350.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer). Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt nicht älter als 1 Jahr - Freistellungsbescheinigung nach § 48 b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angaben der Lohnsummen, nicht älter als 1 Jahr - Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: - Nachweis der Haftpflichtversicherung nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: - Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: niedrigster Preis

Descripción: niedrigster Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HSE0/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HSE0>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HSE0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 06/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vergabemarkplatz Brandenburg 06.08.2026 11:00 Uhr

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6 Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Información sobre los plazos de revisión: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MAWV

Organización que recibe solicitudes de participación: MAWV

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: MAWV

Número de registro: 12-121092720717219-18

Dirección postal: Köpenicker Straße 25  
Localidad: Königs Wusterhausen  
Código postal: 15711  
Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [post@mawv.de](mailto:post@mawv.de)  
Teléfono: +49 33752568823  
Fax: +49 33752568826  
Dirección de internet: <https://www.mawv.de/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg  
Número de registro: t:03318661719  
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107  
Localidad: Potsdam  
Código postal: 14473  
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)  
País: Alemania  
Dirección de internet: <https://mwaek.brandenburg.de/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9f553f13-096b-47d5-a8fd-3fa399e78534 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 21:31:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 459443-2026  
Número de la edición del DO S: 126/2026

