

45947-2026 - Resultados

España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones G-80 y G-86 .

OJ S 14/2026 21/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones G-80 y G-86 .

Descripción: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones G-80 y G-86 .

Identificador del procedimiento: 6690d434-ec9c-4c20-8d13-231af3620fa9

Identificador interno: CON-250400

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 302 371,50 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Se llevará a cabo una sesión informativa sobre los pliegos el próximo día 15 de julio, a las 10:30 horas. Las personas interesadas pueden inscribirse en el siguiente vínculo: <https://events.teams.microsoft.com/event/298a6d5d-3b40-4419-8719-cf5ac5095d97@c1c86fed-0aa0-465e-92be-5b97e2b584f9>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1: G-80 190 VPOa: 60 VPOa + 50 VPOa + 80 VPOa en el ámbito "AIU 22 SAN JUAN", Ordizia

Descripción: LOTE 1: G-80 190 VPOa: 60 VPOa (parcela A.40.6/1)+50 VPOa (parcela A.40.6/2)+80 VPOa (parcela A.40.7) en el ámbito "AIU 22 SAN JUAN", Ordizia

Identificador interno: 57082

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 46 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 428 134,50 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Plazo total: 46 meses, más 12 meses de fase de garantía y atención postventa, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de igualdad de hombres y mujeres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de

Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2: G-86 80 VPOa en el ámbito “AIU 5 AMA KANDIDA”, Andoain

Descripción: LOTE 2: G-86 80 VPOa en la parcela A.2.5/5 del ámbito “AIU 5 AMA KANDIDA”, Andoain

Identificador interno: 57083

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 46 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 874 237,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Plazo total: 46 meses, más 12 meses de fase de garantía y atención postventa, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de igualdad de hombres y mujeres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 10 784 724,94 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2159977

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 775 000,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250400350_00001

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones G-80 y G-86 .

Fecha de celebración del contrato: 13/01/2026

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE CGM

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: GREEN H WHICH WAS MISSING SLP

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: Atelier80 Arquitectos SLP

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE GC-BIKAI

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ACHA ZABALLA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2159978

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 475 245,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250400350_00002

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones G-80 y G-86 .

Fecha de celebración del contrato: 19/01/2026

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: GURBAIN, S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: OMP ESTUDIO SCP

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: Anasa Estudio, S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE I3-INGENIA ANDOAIN

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE GC-BIKAI

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 11
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 11

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 107738.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VISES - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Número de registro: A20306775

Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01013

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: CRISTINA LLAMAS

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Teléfono: +34 945214050

Dirección de internet: <http://www.visesa.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20834917
Dirección postal: Ramón María Lili, 8-2ºB
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20002
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: abalos@abalosarquitectos.net
Teléfono: +34 943327109

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: ACHA ZABALLA
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: U0007066
Dirección postal: SOTERA DE LA MIER 8
Localidad: Portugalete
Código postal: 48920
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: info@achazaballa.com
Teléfono: 609537562

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B01351469
Dirección postal: La Calzada 14
Localidad: Elburgo/Burgelu
Código postal: 01192
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: pedro@apaolazarquitectura.com
Teléfono: +34 607264725

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: UTE CGM
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: U0007070
Dirección postal: SAN ANTONIO 13 01 IZ Esc. 01
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01005
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: pcarquitectos@telefonica.net

Teléfono: +34 945139254

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: GURBAIN, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B20560538

Dirección postal: Hernani, 23-4

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: gurbainsl@gurbain.com

Teléfono: +34 943423560

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: B75117358

Dirección postal: Federico García Lorca 4 Local 4 A

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: administracion@bieme.es

Teléfono: +34 943325488

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: OMP ESTUDIO SCP

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: J71531859

Dirección postal: Calle Pol Ind Berroa 4, Oficina 415

Localidad: Aranguren

Código postal: 31192

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: mikelperea@gmail.com

Teléfono: 693642802

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U0007068

Dirección postal: C/ VICENTE GACEO,19

Localidad: Madrid
Código postal: 28029
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: p.campo@delapuerta.com
Teléfono: 917339265

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0015

Denominación oficial: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: J31814247

Dirección postal: Carretera de Sarriguren nº 23

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31006

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: arquitectura@dgarquitectura.es

Teléfono: +34 948293796

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0016

Denominación oficial: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B31905599

Dirección postal: Parque Comercial Galaria calle U-3

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31191

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: oficina@warqs.com

Teléfono: +34 948857305

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0017

Denominación oficial: GREEN H WHICH WAS MISSING SLP

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B71220032

Dirección postal: CALLE MONASTERIO DE USUN

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31011

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: ache@achearquitectura.com

Teléfono: +34686929584

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0018

Denominación oficial: Atelier80 Arquitectos SLP
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B95837225
Dirección postal: AVDA ASKATASUNA 9BIS DPTO 3-4
Localidad: Bilbao
Código postal: 48003
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: arquitectos@atelier-80.com
Teléfono: +34 946520247

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0019

Denominación oficial: Anasa Estudio, S.L.P.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: B95599445
Dirección postal: Cosme Echevarrieta nº13 Bajo Dcha
Localidad: Bilbao
Código postal: 48009
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: arquitectos@anasaestudio.com
Teléfono: +34 944240805

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0020

Denominación oficial: UTE I3-INGENIA ANDOAIN
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: U0007071
Dirección postal: Avenida Ribera de Axpe, 34
Localidad: Erandio
Código postal: 48950
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: notificaciones@i-ingenia.com
Teléfono: +34 944523494

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0021

Denominación oficial: UTE GC-BIKAI
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: U0007069
Dirección postal: ABADETXE 11 LOCAL BAJO DR
Localidad: Loiu
Código postal: 48180
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España

Correo electrónico: concurso@gc-arquitectos.com

Teléfono: +34 944971384

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0635fd0f-d786-4adc-a8ab-c131b64408da - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 20/01/2026 12:00:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 45947-2026

Número de la edición del DO S: 14/2026

Fecha de publicación: 21/01/2026