

459735-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Integraal onderhoud Zoetermeer Zuid - Oost
OJ S 126/2026 03/07/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Zoetermeer
Correo electrónico: inkoop@zoetermeer.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Integraal onderhoud Zoetermeer Zuid - Oost
Descripción: De Opdrachtgever wenst de wijze waarop de openbare ruimte wordt onderhouden met een integraal contract te beleggen. De huidige overeenkomsten voor het Integraal onderhoud van de wijken Rokkeveen en Oosterheem lopen per 1 maart 2027 af. Door middel van deze aanbesteding wenst de Opdrachtgever één contractant per perceel die vanaf dat moment het Integraal onderhoud uitvoert. 1
Identificador del procedimiento: 0b747ee4-5ca4-4538-af45-6684ec494ee0
Identificador interno: 2026-007526
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Het aantal inschrijvingen is naar verwachting laag.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Información complementaria: Zoetermeer

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2
Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1 Rokkeveen: Integraal onderhoud Zoetermeer Zuid

Descripción: De Opdrachtgever wenst de wijze waarop de openbare ruimte wordt onderhouden met een integraal contract te beleggen. De huidige overeenkomsten voor het Integraal onderhoud van de wijken Rokkeveen en Oosterheem lopen per 1 maart 2027 af. Door middel van deze aanbesteding wenst de Opdrachtgever één contractant per perceel die vanaf dat moment het Integraal onderhoud uitvoert. 1

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: De Overeenkomst kent een initiële looptijd van 4 jaar, met een optie tot verlenging van eenmaal 4 jaar. De maximale looptijd van de Overeenkomst is daarmee 8 jaar.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zoetermeer

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: x 4 jaar

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Prijs
Descripción: Totaalprijs Inschrijving
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteit
Descripción: De methodiek die wordt toegepast is gunnen op waarde.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431556>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431556>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Información sobre los plazos de revisión: Iedere belanghebbende die het niet met de gunningsbeslissing eens is, dient - op straffe van verval van het recht daartoe - binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van de gunningsbeslissing een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Zoetermeer

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Zoetermeer - TenderNed

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2 Oosterheem: Integraal onderhoud Zoetermeer Oost

Descripción: De Opdrachtgever wenst de wijze waarop de openbare ruimte wordt onderhouden met een integraal contract te beleggen. De huidige overeenkomsten voor het Integraal onderhoud van de wijken Rokkeveen en Oosterheem lopen per 1 maart 2027 af. Door middel van deze aanbesteding wenst de Opdrachtgever één contractant per perceel die vanaf dat moment het Integraal onderhoud uitvoert.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: De Overeenkomst kent een initiële looptijd van 4 jaar, met een optie tot verlenging van eenmaal 4 jaar. De maximale looptijd van de Overeenkomst is daarmee 8 jaar.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zoetermeer

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: x 4 jaar

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Totaalprijs Inschrijving

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: De methodiek die wordt toegepast is gunnen op waarde.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431556>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431556>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Información sobre los plazos de revisión: ledere belanghebbende die het niet met de gunningsbeslissing eens is, dient - op straffe van verval van het recht daartoe - binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van de gunningsbeslissing een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeente Zoetermeer

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Zoetermeer - TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Zoetermeer

Número de registro: 71952436

Dirección postal: Engelandlaan 502

Localidad: Zoetermeer

Código postal: 2711 EB

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Mylène Muusers - Blok

Correo electrónico: inkoop@zoetermeer.nl

Teléfono: +31 014079

Dirección de internet: <http://www.zoetermeer.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Zoetermeer

Localidad: Zoetermeer

Código postal: 2711EB

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Klachten coördinator

Correo electrónico: inkoop@zoetermeer.nl

Dirección de internet: <https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TenderNed

Dirección postal: Postbus 20401

Localidad: Den Haag

Código postal: 2500 EK

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: servicedesk@TenderNed.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883622200

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883622200

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cd277f51-595b-443d-a6d1-57221334e6ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2026 18:37:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 459735-2026

Número de la edición del DO S: 126/2026

Fecha de publicación: 03/07/2026