

460539-2026 - Licitación

Bulgaria – Trabajos de construcción – „Изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции
OJ S 126/2026 03/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА ХАСКОВО

Correo electrónico: d.peychev@haskovo.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции

Descripción: Предмета на обществената поръчка предвижда изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции: Обособена позиция №1 „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9; Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“№92-94 и №96 Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“ Издадени строителни книжа: Обособена позиция №1 „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9; За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ВиК, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 01.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 355 /02.09.2025г., влязло в сила на 23.09.2025г. Обособена позиция №2 „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“№92-94 и №96 За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 11.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 370/12.09.2025 г., влязло в сила на 01.10.2025г. Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“ За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 09.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 369/12.09.2025 г., влязло в сила на 29.09.2025г. Допустимите дейности за финансиране са: Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.); топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.); По системите за поддържане на микроклимата: ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и

вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване; Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо единствено при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“; СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще; СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда. ВАЖНО! Няма да се финансират: Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти; Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти; Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма; Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба; Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата; Ремонт и подмяна на ВиК инсталации. ВАЖНО! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В“ или по-висок. Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В“ съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване.

Identificador del procedimiento: 81005ab3-ad24-41c9-b999-29af7c2f91b3

Identificador interno: 592831

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Хасково (BG422)

País: Bulgaria

Información complementaria: територията на град Хасково

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 669 431,80 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1.С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 2.Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5% от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Гаранцията се представя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП в определен от възложителя срок след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства (20% от стойността на СМР за съответната обособена позиция), която се предоставя преди превеждане на авансовото плащане. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства от една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП, спазвайки ограниченията по чл. 111, ал. 7 от ЗОП. Условията и реда за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са посочени в проекта на договор. Гаранцията, покриваща пълния размер на авансовите средства се освобождава до 3 работни дни след връщане или усвояване на аванса. 3. Процедурата се открива при условията на чл. 114 от ЗОП, т.е. при откриването ѝ не е осигурено финансиране.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9

Descripción: Предмета на обществената поръчка предвижда изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции: Обособена позиция №1 Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9 Издадени строителни книжа: Обособена позиция №1 Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Цар Иван Асен II“№7-9 За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ВиК, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 01.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 355/02.09.2025г., влязло в сила на 23.09.2025г. Допустимите дейности за финансиране са: Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи:подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);По системите за поддържане на микроклимата: ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; Поставяне/инсталиране на системи

за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване; Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо единствено при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“; СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще; СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда. ВАЖНО! Няма да се финансират: Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти; Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти; Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма; Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба; Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата; Ремонт и подмяна на ВиК инсталации. ВАЖНО! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В“ или по-висок. Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В“ съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване. В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части /елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО.

Identificador interno: 592839

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Хасково (BG422)

País: Bulgaria

Información complementaria: територията на град Хасково

5.1.3. Duración estimada

Duración: 180 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 204 260,51 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Изискване за вписване в централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, трета или по-висока категория или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в което е установен чуждестранния участник или съдружника в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидни Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или

декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация в ЦПРС. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за строител с покритие за строежи от трета или по-висока категория (102 258,38 евро за строителство). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Участниците следва за последните три приключили финансови години (в зависимост от датата, на която са създадени или започнали дейността си), да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти Минимално изискване: Участниците в обществената поръчка трябва за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на прогнозната стойност по обособената позиция за която участникът подава оферта изчислена на база годишните обороти. *Забележка: Съгласно § 2, т. 67 от ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния

европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор –удосотверение от банки и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. * Забележка: Под „строителство“ с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 кв.м. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 5 (пет години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответните раздели на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Технически ръководител – с придобита образователно-квалификационна степен, отговаряща на изискванията на чл.163а, ал.2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ или еквивалентна; 2. Експерт „Контрол по качеството“ – да притежава валиден документ/удостоверение за преминат курс за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение в строителството за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент; 3. Експерт по безопасност и здраве в строителството - да притежава удостоверение за „Експерт по

безопасност и здраве“ съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Забележка: Едно лице не може да съвместява две или повече длъжности, т.е. участниците следва да предложат за всяка позиция различно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Descripción: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: Срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Финансов показател (ФП)

Descripción: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 80% Изчислява се по формулата: $FP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща

цена от офертата на съответния участник. Ц_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/592831>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/592831>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“ №92-94 и №96

Descripción: Предмета на обществената поръчка предвижда изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции: Обособена позиция №2 Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“ №92-94 и №96 Издадени строителни книжа: Обособена позиция №2 Жилищна сграда с административен адрес гр. Хасково, бул. „България“ №92-94 и №96 За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 11.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 370/12.09.2025г., влязло в сила на 01.10.2025г. Допустимите дейности за финансиране са: Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.); топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.); По системите за поддържане на микроклимата: ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване; Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо единствено при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“; СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще; СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната

сграда. ВАЖНО! Няма да се финансират: Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти; Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти; Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма; Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба; Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата; Ремонт и подмяна на ВиК инсталации. ВАЖНО! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В” или по-висок. Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване. В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и /или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. ВАЖНО: Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18.юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.
Identificador interno: 592847

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Хасково (BG422)

País: Bulgaria

Información complementaria: територията на град Хасково

5.1.3. Duración estimada

Duración: 180 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 276 927,61 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Проект de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Изискване за вписване в централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, четвърта или по-висока категория или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в което е установен чуждестранния участник или съдружника в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидни Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация в ЦПРС. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във

връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за строител с покритие за строежи от четвърта или по-висока категория (51 129,19 евро за строителство). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Участниците следва за последните три приключили финансови години (в зависимост от датата, на която са създадени или започнали дейността си), да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти Минимално изискване: Участниците в обществената поръчка трябва за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на прогнозната стойност по обособената позиция за която участникът подава оферта изчислена на база годишните обороти. *Забележка: Съгласно § 2, т. 67 от ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор –удосотверение от банки и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. * Забележка: Под „строителство“ с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 кв.м. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 5 (пет години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответните раздели на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Технически ръководител – с придобита образователно-квалификационна степен, отговаряща на изискванията на чл.163а, ал.2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ или еквивалентна; 2. Експерт „Контрол по качеството“ – да притежава валиден документ/удостоверение за преминат курс за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение в строителството за съответствие на вложения в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент; 3. Експерт по безопасност и здраве в строителството - да притежава удостоверение за „Експерт по безопасност и здраве“ съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Забележка: Едно лице не може да съвместява две или повече длъжности, т.е. участниците следва да предложат за всяка позиция различно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав,

които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Descripción: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: Срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Финансов показател (ФП)

Descripción: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 80% Изчислява се по формулата: $FP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. C_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/592831>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/592831>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lote: LOT-0003

Título: „Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“

Descripción: Предмета на обществената поръчка предвижда изпълнение на СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради в град Хасково по три обособени позиции: Обособена позиция №3 „Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“ Издадени строителни книжа: Обособена позиция №3 Жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“№13, вх.А и вх.Б“ За обекта е изготвен и одобрен инвестиционен проект , съдържащ следните части: архитектурна, конструктивна, електро, ПБ, ПБЗ, ПУСО и ЕЕ. Проектите са оценени от СН и одобрени от Главен архитект на 09.09.2025г. Издадено е разрешение за строеж № 369/12.09.2025г., влязло в сила на 29.09.2025г. Допустимите дейности за финансиране са: Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.); топлинно изолиране на външните ограждащи

елементи (външни стени, покриви, подове и др.); По системите за поддържане на микроклимата: ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване; Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо единствено при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“; СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация: СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще; СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда. ВАЖНО! Няма да се финансират: Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти; Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти; Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма; Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба; Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата; Ремонт и подмяна на ВиК инсталации. ВАЖНО! Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки: След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В“ или по-висок. Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В“ съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване. В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и /или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими

са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. ВАЖНО: Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18.юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.
Identificador interno: 592853

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Хасково (BG422)

País: Bulgaria

Información complementaria: територията на град Хасково

5.1.3. Duración estimada

Duración: 180 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 188 243,68 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Изискване за вписване в централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, четвърта или по-висока категория или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в което е установен чуждестранния участник или съдружника в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидни Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация в ЦПРС. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за строител с покритие за строежи от четвърта или по-висока категория (51 129,19 евро за строителство). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП

Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Участниците следва за последните три приключили финансови години (в зависимост от датата, на която са създадени или започнали дейността си), да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти. Минимално изискване: Участниците в обществената поръчка трябва за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на прогнозната стойност по обособената позиция за която участникът подава оферта изчислена на база годишните обороти. *Забележка: Съгласно § 2, т. 67 от ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор –удосотверение от банки и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. * Забележка: Под „строителство“ с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 кв.м. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 5 (пет години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответните раздели на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко

време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Технически ръководител – с придобита образователно-квалификационна степен, отговаряща на изискванията на чл.163а, ал.2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ или еквивалентна; 2. Експерт „Контрол по качеството” – да притежава валиден документ/удостоверение за преминат курс за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение в строителството за съответствие на вляганите в строежите строителни продукти със съществения изисквания за безопасност или еквивалент; 3. Експерт по безопасност и здраве в строителството - да притежава удостоверение за „Експерт по безопасност и здраве“ съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Забележка: Едно лице не може да съвместява две или повече длъжности, т.е. участниците следва да предложат за всяка позиция различно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Descripción: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в

комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PCCMP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: Срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Финансов показател (ФП)

Descripción: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 80% Изчислява се по формулата: $ФП = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. C_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/592831>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/592831>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция по приходите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА ХАСКОВО

Número de registro: 000903946

Dirección postal: пл. "Общински" №1

Localidad: гр. Хасково

Código postal: 6300

Subdivisión del país (NUTS): Хасково (BG422)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Драгомир Виктор Пейчев

Correo electrónico: d.peychev@haskovo.bg

Teléfono: +359 38603318

Dirección de internet: <https://www.haskovo.bg/>

Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/1217>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registro: 000698612

Dirección postal: бул. Витоша № 18

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg

Teléfono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция по приходите

Número de registro: 131063188

Dirección postal: бул. „Дондуков” 52

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: nap@nra.bg

Teléfono: +359 70018700

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registro: 000697371

Dirección postal: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Teléfono: +359 29406000

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registro: 000695395

Dirección postal: ул. Триадица №2

Localidad: София

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: press@mlsp.government.bg

Teléfono: +359 28119432

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fa7cb969-3beb-4bcd-8d32-c3bf7e7b1446 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/07/2026 10:52:40 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 460539-2026

Número de la edición del DO S: 126/2026

Fecha de publicación: 03/07/2026