

460668-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Offenes Verfahren (EU-weit) Grünpflegearbeiten in 4 Losen für Bundesliegenschaften in Thüringen – Erfurt, Bad Salzungen, Suhl, Direktion Erfurt - VOEK 527-25

OJ S 127/2026 06/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Correo electrónico: verdingung@bundesimmobilien.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Offenes Verfahren (EU-weit) Grünpflegearbeiten in 4 Losen für Bundesliegenschaften in Thüringen – Erfurt, Bad Salzungen, Suhl, Direktion Erfurt - VOEK 527-25

Descripción: Los 1: Grünpflegearbeiten beim Bundesarbeitsgericht in Erfurt Los 2: Grünpflegearbeiten für acht Bundeswohnliegenschaften in Erfurt Los 3: Grünpflegearbeiten bei einer Bundeswohnliegenschaft in Bad Salzungen Los 4: Grünpflegearbeiten für drei Bundesliegenschaften in Suhl

Identificador del procedimiento: d094087f-3abb-49ff-a9f3-0add4d0fcc5d

Identificador interno: VOEK 527-25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos, 77342000 Poda de setos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Erfurt

Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bad Salzungen

Código postal: 36433

Subdivisión del país (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Suhl

Código postal: 98528

Subdivisión del país (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EUSanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen – z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833 /2014 (Russland- Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4. der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen.

----- Sie haben als Bieter zum Nachweis Ihrer Fachkunde und Leistungsfähigkeit sowie zum Beleg, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen. Für die Eigenerklärungen ist grundsätzlich der als Anlage B-03 beigefügte Vordruck „Bieterauskunft Eignungskriterien“ zu verwenden. Sie können alternativ zur „Bieterauskunft Eignungskriterien“ nach § 50 Abs. 1 VgV die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) verwenden. Die Vergabestelle fordert die nicht mit der EEE eingereichten Unterlagen gem. § 50 Abs. 2 VgV nach. Liegen bei Ihrem Unternehmen Ausschlussgründe gemäß § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i. V. m. §§ 123, 124 GWB vor, wird es nicht vom Verfahren ausgeschlossen, sofern Sie nachweisen, dass Sie zureichende Maßnahmen der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen haben. Werden Eignungskriterien als Mindestanforderungen definiert, z. B. eine Eigenerklärung zu mindestens 3 vergleichbaren Referenzen, so führt der fehlende Nachweis zum Ausschluss aus dem Verfahren. Können Sie aus berechtigtem Grund geforderte Urkunden oder Bescheinigungen nicht beibringen, genügt die Vorlage anderer Dokumente, sofern sie ebenso geeignet sind, die Eignung des Bieters und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen zu belegen. Sollten Sie kein inländischer Bieter sein, genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Werden solche Bescheinigungen in dem betreffenden Land nicht ausgestellt, können sie durch eine Versicherung an Eides statt ersetzt werden. In Staaten, in denen es keine Versicherung an Eides statt gibt, kann diese durch eine förmliche Erklärung ersetzt werden. Nicht in deutscher Sprache verfassten Dokumenten ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen. Die Auftraggeberin holt im Rahmen von Stichproben Informationen bei einer Wirtschaftsauskunftei über Bieter ein, deren Angebot in Frage kommt. Sollten Informationen oder sonstige Merkmale vorliegen, die auf eine überdurchschnittliche Ausfallwahrscheinlichkeit des Unternehmens hindeuten, wird die Auftraggeberin dem Bieter im Rahmen der Aufklärung Gelegenheit geben, die Angaben auf ihre sachliche Richtigkeit zu überprüfen und ggf. Einwände und Korrekturen darzulegen. Sie haben zum Nachweis, dass Sie die zur ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrags von der Auftraggeberin festgelegten Eignungskriterien erfüllen, und zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen den ausgefüllten Vordruck "Bieterauskunft Eignungskriterien" (Anlage B-03) zusammen mit

dem Angebot einzureichen. Der Nachweis der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen kann ganz oder teilweise durch die Teilnahme an Präqualifizierungssystemen erbracht werden.

----- Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 10.08.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Die Auftraggeberin wird den Teilnehmern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen.

----- Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Abgabe eines Angebots wesentlich sind, z. B., weil die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen.

----- Los 1 Für die Angebotsabgabe ist eine Ortsbesichtigung für das Los 1 in dem angegebenen Zeitraum zwingend vorgeschrieben. Spätester Termin für die Anmeldung zur Ortsbesichtigung ist der Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen zu entnehmen. Mit dem Angebot ist der Nachweis über die Teilnahme an einer zwingenden Ortsbesichtigung (Anlage B-7) einzureichen. Die Nichtvorlage des Teilnahmenachweises führt grundsätzlich zum Ausschluss vom Verfahren. Für Los 2 und 3 wird keine Ortsbesichtigung angeboten. Die betreffenden Objekte und Liegenschaften sind frei zugänglich und können jederzeit eigenständig begangen werden. Los 4 Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson zu vereinbaren (vgl. Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen). Ortsbesichtigungen können nur nach Absprache in dem Zeitraum vom 09.07.2026 bis 24.07.2026 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens bis zum 17.07.2026 vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet. Um die Vergabe der Leistungen auf der Liegenschaft des Loses 1 dürfen sich ausschließlich Einrichtungen gem. § 118 Abs. (1) GWB bewerben. Die Teilnahme anderer privatwirtschaftlicher Bieter ist ausgeschlossen. Dieser Vorbehalt gilt auch für mögliche Unterauftragnehmer sowie für Einrichtungen bzw. Unternehmen, deren Kapazitäten sich der Bieter im Hinblick auf die geforderte Eignung bedienen möchte.

----- Bei technischen Fragen zur e Vergabe Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: 1) Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 und § 124 GWB: Es wird auf die Anlage B-03 Ziffer 3 verwiesen. 2) Etwaiger Bezug des Bieters zu Russland: Es wird auf die Anlage B-03 Ziffer 4 verwiesen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Grünpflegearbeiten beim Bundesarbeitsgericht in Erfurt

Descripción: Los 1 Grünpflegearbeiten beim Bundesarbeitsgericht in Erfurt (Thüringen)

1.2.1.11 Rasenfläche (Gebrauchsrassen) mähen inkl. Schnittgutaufnahme und -entsorgung, ca. 20.509 m² 1.2.1.12 Rasenfläche Laubaufnahme exkl. Entsorgung, ca. 20.509 m² 1.2.1.13 Rasenflächen vertikutieren, ca. 20.509 m² 1.2.1.14 Rasenflächen besanden inkl. Lieferung, ca. 20.509 m² 1.2.1.15 Rasenfläche düngen inkl. Lieferung, ca. 20.509 m² 1.2.1.16 Rasenflächen nachsäen inkl. Lieferung, ca. 2.000 m² BEDARFSPOSITION 1.2.1.17 Rasenflächen wässern; ca. 20.509 m² 1.2.1.18 Rasenflächen zusätzliches Wässern; ca. 20.509 m² BEDARFSPOSITION 1.2.1.21 Wiesenfläche mähen inkl. Schnittgutaufnahme und -entsorgung, ca. 380 m² 1.2.1.22 Wiesenflächen Sichtreinigung inkl. Entsorgung, ca. 380 m² 1.2.1.23 Wiesenflächen zusätzliche Sichtreinigung inkl. Entsorgung, ca. 380 m² BEDARFSPOSITION 1.2.1.24 Wiesenfläche Laubaufnahme exkl. Entsorgung, ca. 380 m² 1.2.2.11 Form- und Pflegeschnitte – Formhecken (verschiedene Arten) Höhe < / > 2 m, inkl. Schnittgutmulchung, ca. 1.275 lfm 1.2.2.12 Pflege- und Auslichtungsschnitt – Blühhecken (verschiedene Arten) Höhe < 2 m, inkl. Schnittgutmulchung, ca. 184,50 lfm 1.2.2.13 Pflege- und Erhaltungsschnitt - Strauchflächen (verschiedene Arten), Höhe < / > 2 m, inkl. Schnittgutmulchung 1.2.2.14 Zusätzliche Verkehrssicherungsschnitte inkl. Schnittgutmulchung BEDARFSPOSITION 1.2.2.15 Zusätzliche Verjüngungsschnitte inkl. Schnittgutmulchung BEDARFSPOSITION 1.2.2.21 Durchputzen der Pflanzflächen (Heckenstreifen) inkl. fachgerechte Entsorgung, ca. 1.459 lfm 1.2.2.22 Durchputzen der Pflanzflächen (Magnolien) inkl. fachgerechte Entsorgung, ca. 224 m² 1.2.2.23 Reinigung der Pflanzflächen (Heckenstreifen) inkl. fachgerechte Entsorgung, ca. 2.338 m² 1.2.2.31 Düngung der Pflanzflächen (Heckenstreifen) inkl. Düngerlieferung, ca. 2.338 m² 1.2.2.32 Düngung der Pflanzflächen (Magnolien) inkl. Düngerlieferung, ca. 224 m² 1.2.2.41 Pflanzfläche der Heckenstreifen wässern, ca. 2.338 m² 1.2.2.42 Pflanzfläche der Heckenstreifen zusätzliches Wässern, ca. 2.338 m² BEDARFSPOSITION 1.2.2.43 Bäume und Großgehölze wässern, 244 Stück 1.2.2.44 Bäume und Großgehölze zusätzliches Wässern, 244 Stück BEDARFSPOSITION 1.2.2.45 Nachpflanzungen Felsenbirne (2015) wässern, 9 Stück 1.2.2.46 Pflanzfläche der Magnolien wässern, ca. 224 m² BEDARFSPOSITION 1.2.2.51 Nachmulchen Heckenpflanzstreifen (inkl. Rindenmulchlieferrung), ca. 875,50 m² BEDARFSPOSITION 1.2.3.11 Pflege der Baumscheiben - Durchputzen inkl. fachgerechte Entsorgung, 158 Stück 1.2.3.12 Pflege der Baumscheiben - Durchputzen inkl. fachgerechte Entsorgung, 13 Stück 1.2.3.21 Düngung der Bäume über die Baumscheibe inkl.

Düngerlieferung, ca. 575,5 m² 1.2.3.31 Bäume nach Düngung über Baumscheibe wässern, ca. 575,50 m² BEDARFSPOSITION 1.2.3.32 Zusätzliches Wässern der Bäume über Baumscheibe, 13 Stück BEDARFSPOSITION 1.2.3.33 Zusätzliches Wässern der Bäume über Baumscheibe, 158 Stück BEDARFSPOSITION 1.2.4.11 Stauden, Höhe < 2 m, Rückschnitt, ca. 130 m² 1.2.4.21 Pflege der Staudenflächen - Durchputzen inkl. Laubaufnahme und fachgerechte Entsorgung, ca. 1.085 m² 1.2.4.22 Pflege der Staudenflächen - Sichtreinigung inkl. fachgerechte Entsorgung, ca. 1.085 m² 1.2.4.31 Düngung der Staudenflächen inkl. Düngerlieferung, ca. 1.085 m² 1.2.4.41 Kontrolle der Bewässerung der Staudenflächen 1.2.4.42 Staudenflächen nach Düngung wässern, ca. 1.085 m² BEDARFSPOSITION Nachmulchen der Staudenflächen (inkl. Lieferung), ca. 1.085 m² BEDARFSPOSITION Reinigung Wasserfläche – Randbereich, ca. 550 m² Reinigung Wasserfläche – Beckensohle, ca. 1.779,50 m² Weiteres in der Anlage C02 Leistungsbeschreibung
Identificador interno: VOEK 527-25 Los 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77342000 Poda de setos, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2033 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hugo-Preuß-Platz 1

Localidad: Erfurt

Código postal: 99084

Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme# Um die Vergabe der Leistungen auf der Liegenschaft des Loses 1 dürfen sich

ausschließlich Einrichtungen gem. § 118 Abs. (1) GWB bewerben. Die Teilnahme anderer privatwirtschaftlicher Bieter ist ausgeschlossen. Dieser Vorbehalt gilt auch für mögliche Unterauftragnehmer sowie für Einrichtungen bzw. Unternehmen, deren Kapazitäten sich der Bieter im Hinblick auf die geforderte Eignung bedienen möchte.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 6: Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Ziffer 7: Angaben zu Umsätzen

----- 6.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte

Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0

Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) - Ich

erkläre, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen

Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird. - Sofern die Höhe der Deckungssummen für

die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach

Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der

Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen. 7. Angaben zu

Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die

gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz

(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten, jeweils bezogen auf die letzten 3

abgeschlossenen Jahre. Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität Beschreibung:

Bezeichnung: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft,

Eignungskriterien) - Ziffer 8: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 9:

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 10: Angaben zu Referenzen

Beschreibung: 8. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ich erkläre, dass mein

Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur

Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. - Dem Unternehmen stehen spätestens

bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur

Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger

Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 9. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen -

Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? -

Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens: - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: 10. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens,

jeweils 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart Winterdienst und

Graufächenreinigung von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum

der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem

Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen

oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad

aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die

ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der Referenzen sollte mindestens 75 % des

ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Der Bieter ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - jährlicher Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872776>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872776>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 102 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach

dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt-

Vergabekammer des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Grünpflegearbeiten für acht Bundeswohnliegenschaften in Erfurt

Descripción: Los 2 Grünpflegearbeiten für acht Bundeswohnliegenschaften in Erfurt 0 WE 103975, 105091, 105094 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 4.210 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 4.210 m² 0.0.1.30 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 333 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 333 m² 0.0.1.50 Gehölze < / > 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 691 lfm 0.0.1.60 Gehölze < / > 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION 0 WE 104034 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 1.199 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 1.199 m² 0.0.1.30 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 524 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 524 m² 0.0.1.50 Hecken < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 190 lfm 0.0.1.60 Hecken < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION 0 WE 104039 0.0.1.10 Rasenflächen mähen tlw. mit Neigung inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 1.565 m² 0.0.1.20 Laubaufnahme Rasenfläche tlw. mit Neigung inkl. Entsorgung, ca. 1.565 m² 0.0.1.30 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 83 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 83 m² 0.0.1.50 Gehölze < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 128 lfm 0.0.1.60 Gehölze < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPOSITION 0 WE 105138 0.0.1.10 Rasenflächen mähen tlw. mit Neigung inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 227 m² 0.0.1.20 Rasenfläche tlw. mit Neigung Laubaufnahme 0.0.1.30 inkl. Entsorgung, ca. 227 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 6 m² 0.0.1.50 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 6 m² 0.0.1.60 Gehölz < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, 1 Stück BEDARFSPOSITION 0.0.1.70 Gehölz < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl.

Schnittgutentfernung BEDARFSPPOSITION 0 WE 104270 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 4.403 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 4.403 m² 0.0.1.30 Rasenflächen mit Neigung mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 2.207 m² 0.0.1.40 Laubaufnahme Rasenfläche mit Neigung inkl. Entsorgung, ca. 2.207 m² 0.0.1.50 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 850 m² 0.0.1.60 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 850 m² 0.0.1.70 Hecken > 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 238 lfm 0.0.1.80 Hecken > 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPPOSITION 0 WE 104031 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 700 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 700 m² 0.0.1.30 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. Entsorgung; ca. 158 m² 0.0.1.40 Pflanzflächen Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 158 m² 0.0.1.50 Hecken < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 53 lfm 0.0.1.60 Hecken < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutentfernung BEDARFSPPOSITION Weiteres in der Anlage C02 Leistungsbeschreibung
Identificador interno: VOEK 527-25 Los 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77342000 Poda de setos, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2033 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Erfurt

Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 6: Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Ziffer 7: Angaben zu Umsätzen

----- 6.
Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):
Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) - Ich erkläre, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird. - Sofern die Höhe der Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen. 7. Angaben zu Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Jahre. Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität Beschreibung: Bezeichnung: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 8: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 9: Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 10: Angaben zu Referenzen

Beschreibung: 8. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ich erkläre, dass mein Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. - Dem Unternehmen stehen spätestens bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 9. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? - Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens: - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart: - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart: 10. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens, jeweils 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart Winterdienst und Graufächenreinigung von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Der Bieter ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - jährlicher Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872776>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872776>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 102 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Grünpflegearbeiten bei einer Bundeswohnliegenschaft in Bad Salzungen

Descripción: Los 3 Grünpflegearbeiten bei einer Bundeswohnliegenschaft in Bad Salzungen 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 2.500 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 2.500 m² 0.0.1.30 Hecken < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Entsorgung, ca. 250 lfm 0.0.1.40 Pflanzflächen säubern mit lockern inkl. fachgerechte Entsorgung; ca. 400 m² Weiteres in der Anlage C02 Leistungsbeschreibung
Identificador interno: VOEK 527-25 Los 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77342000 Poda de setos, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2033 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dr.-Salvador-Allende-Straße 2-14 / Straße der Einheit 1-13

Localidad: Bad Salzungen

Código postal: 36433

Subdivisión del país (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 6: Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Ziffer 7: Angaben zu Umsätzen

----- 6.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0

Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) - Ich erkläre, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen

Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird. - Sofern die Höhe der Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen. 7. Angaben zu

Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten, jeweils bezogen auf die letzten 3

abgeschlossenen Jahre. Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität Beschreibung: Bezeichnung: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 8: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 9:

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 10: Angaben zu Referenzen

Beschreibung: 8. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ich erkläre, dass mein Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. - Dem Unternehmen stehen spätestens bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 9. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen -

Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? -

Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens: - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart: - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart: 10. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens, jeweils 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart Winterdienst und Graufächenreinigung von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Der Bieter ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - jährlicher Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872776>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872776>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 102 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Grünpflegearbeiten für drei Bundesliegenschaften in Suhl

Descripción: Los 4 Grünpflegearbeiten für drei Bundesliegenschaften in Suhl 0 WE 104226

0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 2.258 m² 0.0.1.20 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 2.258 m² 0.0.1.30 Rasenflächen mit Gefälle (Hangfläche) mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 735 m² 0.0.1.40 Rasenfläche mit Gefälle (Hangfläche) Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 735 m² 0.0.1.50 Hecken < 2 m, Form- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutaufnahme, ca. 10 lfm 0.0.1.60 Hecken < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutaufnahme, ca. 10 lfm BEDARFSPOSITION 0.0.1.70 Strauch < 2 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentfernung, 1 Stück BEDARFSPOSITION 0.0.1.80 Strauch < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutaufnahme, 1 Stück BEDARFSPOSITION 0 WE 105340 0.0.1.10 Rasenflächen mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 2.050 m² 0.0.1.20 Zusätzliches Mähen der Rasenflächen inkl. Schnittgutentsorgung BEDARFSPOSITION 0.0.1.30 Rasenfläche von Laub und Unrat reinigen inkl. Entsorgung, ca. 2.050 m² 0.0.1.40 Gehölze < 2 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentfernung, ca. 1.100 m² 0.0.1.50

Gehölz < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutaufnahme BEDARFSPOSITION 0.0.1.60 Gehölzfläche von Laub und Unrat reinigen inkl. Entsorgung, ca. 1.100 m² 0 WE 139561 0.0.1.10 Rasenflächen (tlw. mit Neigung) mähen inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 1.170 m² 0.0.1.20 Zusätzliches Mähen der Rasenflächen (tlw. mit Neigung) inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 1.170 m² BEDARFSPOSITION 0.0.1.30 Rasenfläche Laubaufnahme inkl. Entsorgung, ca. 1.170 m² 0.0.1.40 Gehölze < 2 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt inkl. Schnittgutentsorgung, ca. 390 m² 0.0.1.50 Gehölz < 2 m, Verkehrssicherungsschnitt inkl. Schnittgutaufnahme, ca. 390 m² BEDARFSPOSITION 0.0.1.60 Gehölzfläche von Laub und Unrat reinigen inkl. Entsorgung, ca. 390 m² 0.0.1.70 Unkrautentfernung Traufstreifen (Kies) inkl. Entsorgung, ca. 125 m² BEDARFSPOSITION Weiteres in der Anlage C02 Leistungsbeschreibung
Identificador interno: VOEK 527-25 Los 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77342000 Poda de setos, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2033 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zellaer Straße 146 - 150, Am Gesetz 1, Weidbergstraße 32 - 34

Localidad: Suhl

Código postal: 98528

Subdivisión del país (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 6: Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Ziffer 7: Angaben zu Umsätzen

----- 6.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte

Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0

Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) - Ich

erkläre, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen

Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird. - Sofern die Höhe der Deckungssummen für

die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach

Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der

Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen. 7. Angaben zu

Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die

gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz

(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten, jeweils bezogen auf die letzten 3

abgeschlossenen Jahre. Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität Beschreibung:

Bezeichnung: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft,

Eignungskriterien) - Ziffer 8: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 9:

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 10: Angaben zu Referenzen

Beschreibung: 8. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ich erkläre, dass mein

Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur

Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt. - Dem Unternehmen stehen spätestens

bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur

Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger

Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 9. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen -

Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? -

Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens: - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die

ausgeschriebene Leistungsart: 10. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens,

jeweils 3 vergleichbaren Referenzen für die Leistungsart Winterdienst und

Graufächenreinigung von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum

der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem

Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen

oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad

aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die

ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der Referenzen sollte mindestens 75 % des

ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten

jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei

Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen

zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben

für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Der Bieter ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten

Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen. Die Referenzen werden überprüft. Der Bieter hat sicherzustellen, dass die Angaben korrekt sind und eine zuständige Person für die Vertragsabwicklung benannt ist, die die Leistung beurteilen kann. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - jährlicher Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872776>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872776>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 102 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Número de registro: 991-80032-33

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Punto de contacto: Verdingungsstelle

Correo electrónico: verdingung@bundesimmobilien.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bundeskartellamt-Vergabekammer des Bundes

Número de registro: t:022894990

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49 22894990

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9165735a-98da-444f-bf4b-fc1466d454ce - 03
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 11:30:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 460668-2026
Número de la edición del DO S: 127/2026
Fecha de publicación: 06/07/2026