

## 460686-2026 - Licitación

**Austria – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien**

**OJ S 127/2026 06/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Correo electrónico: [office@wienprojekt.at](mailto:office@wienprojekt.at)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Descripción: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen

Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz

Identificador del procedimiento: 749bcf27-f58c-4b04-87f0-b4993869d59c

Identificador interno: 172058

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos,

71300000 Servicios de ingeniería, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción,

ingeniería e inspección, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71320000

Servicios de diseño técnico, 71356400 Servicios de planificación técnica

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wien

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-3468

Título: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Descripción: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz  
Identificador interno: 172058

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71356400 Servicios de planificación técnica

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wien

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

#### 5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden

Personen": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu

Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden

Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl

der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

## **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Planungsvorschlag

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 16/09/2026

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-2856

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Número de registro: 9110006184442  
Dirección postal: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Localidad: Wien  
Código postal: 1030  
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Austria  
Punto de contacto: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH  
Correo electrónico: [office@wienprojekt.at](mailto:office@wienprojekt.at)  
Teléfono: +43 17203050  
Dirección de internet: <https://www.wienerwohnen.at>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-4637

Denominación oficial: Verwaltungsgericht Wien  
Número de registro: 9110019835300  
Dirección postal: Muthgasse 62  
Localidad: Wien  
Código postal: 1190  
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Austria  
Correo electrónico: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Teléfono: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Dirección de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d95022b5-77c8-4314-85e2-adb89409c926 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 09:22:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 460686-2026  
Número de la edición del DO S: 127/2026  
Fecha de publicación: 06/07/2026