

460872-2026 - Licitación

Italia – Servicios de balneario – Avviso pubblico per l'affidamento in concessione del Complesso immobiliare denominato “Stabilimento termale di Bagno Vignoni”

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA - AREA AMMINISTRATIVA - SEGRETERIA

Correo electrónico: segreteria@comune.sanquiricodorciasi.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione del Complesso immobiliare denominato “Stabilimento termale di Bagno Vignoni”

Descripción: Il Comune di San Quirico d'Orcia intende procedere ad affidare a terzi, l'uso e l'utilizzo - previa ultimazione di lavori - del “Complesso immobiliare termale” posto nel Comune di San Quirico d'Orcia, frazione di Bagno Vignoni, Strada di Bagno Vignoni n. 1, contraddistinto al catasto del Comune di San Quirico d'Orcia al F. 49 part.IIa 52

Identificador del procedimiento: f0d491f4-393b-4719-9c5e-1310b0f7f7c6

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98332000 Servicios de balneario

Clasificación adicional (cpv): 98334000 Servicios de bienestar físico

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 46 001,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione del Complesso immobiliare denominato “Stabilimento termale di Bagno Vignoni”

Descripción: Il Comune di San Quirico d'Orcia intende procedere ad affidare a terzi, l'uso e l' utilizzo - previa ultimazione dei lavori, realizzazione delle sistemazioni "a verde" ed arredo dei vari locali - del "Complesso immobiliare termale" posto nel Comune di San Quirico d'Orcia, frazione di Bagno Vignoni, Strada di Bagno Vignoni n. 1, contraddistinto al catasto del Comune di San Quirico d'Orcia al F. 49 part.IIIa 52

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98332000 Servicios de balneario

Clasificación adicional (cpv): 98334000 Servicios de bienestar físico

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 09/08/2041

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 46 001,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.comunesanquirico.it/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://start.toscana.it/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 150 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA - AREA AMMINISTRATIVA - SEGRETERIA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA - AREA AMMINISTRATIVA - SEGRETERIA

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA - AREA AMMINISTRATIVA - SEGRETERIA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA - AREA AMMINISTRATIVA - SEGRETERIA

Organización que recibe solicitudes de participación: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA - AREA AMMINISTRATIVA - SEGRETERIA

Organización que tramita ofertas: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA - AREA AMMINISTRATIVA - SEGRETERIA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA - AREA AMMINISTRATIVA - SEGRETERIA

Número de registro: 00216560524

Dirección postal: PIAZZA CHIGI 2

Localidad: San Quirico d'Orcia

Código postal: 53027

Subdivisión del país (NUTS): Siena (IT119)

País: Italia

Punto de contacto: Pecci Virginia

Correo electrónico: segreteria@comune.sanquiricodorciasi.it

Teléfono: 0577899703

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.comunesanquirico.it/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f0d491f4-393b-4719-9c5e-1310b0f7f7c6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 13:48:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 460872-2026

Número de la edición del DO S: 127/2026

Fecha de publicación: 06/07/2026