

## 461095-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios del Campus de Álava de la UPV/EHU.

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicegerencia del Campus de Álava de la UPV/EHU

Correo electrónico: [contratacion@ehu.eus](mailto:contratacion@ehu.eus)

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios del Campus de Álava de la UPV/EHU.

Descripción: Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios del Campus de Álava de la UPV/EHU.

Identificador del procedimiento: 96970be8-0543-45c7-8ff6-f74b11f54d07

Identificador interno: 84/22

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Mantenimiento de instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria.

Descripción: Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios del Campus de Álava de la UPV/EHU.

Identificador interno: 40164

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 12 meses cada una.

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo será de 15 días hábiles. Si se interpone contra el anuncio de licitación comienza a contar desde el día siguiente a su publicación y si contra los pliegos y demás documentos contractuales, desde el día siguiente a su publicación.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicegerencia del Campus de Alava de la UPV/EHU

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2: Mantenimiento de instalaciones de climatización, ventilación y extracciones de aire e instalaciones de achique.

Descripción: Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones térmicas del Campus de Álava de la UPV/EHU.

Identificador interno: 40165

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 12 meses cada una.

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo será de 15 días hábiles. Si se interpone contra el anuncio de licitación comienza a contar desde el día siguiente a su publicación y si contra los pliegos y demás documentos contractuales, desde el día siguiente a su publicación.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicegerencia del Campus de Alava de la UPV/EHU

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 186 286,05 EUR

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: GIROA S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 1441052

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 21 350,01 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 84/22378\_00001

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios del Campus de Álava de la UPV/EHU.

Fecha de celebración del contrato: 12/09/2023

**6.1.3. Licitadores no seleccionados****Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 1398573

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 32 943,04 EUR

Subcontratación: No

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002****6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: VENTICLIMA, S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 1441053

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 33 800,00 EUR

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 84/22378\_00002

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios del Campus de Álava de la UPV/EHU.

Fecha de celebración del contrato: 05/09/2023

**6.1.3. Licitadores no seleccionados****Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: GIROA S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 1398176

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 21 350,00 EUR

Subcontratación: No

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 1398574

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 32 943,04 EUR

Subcontratación: No

**Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: SERTEC SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: 1398173

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 43 899,96 EUR

Subcontratación: No

## 7. Modificaciones

---

### 7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 263938-2023

Identificador del contrato modificado: 84/22378\_00001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Modificación del objeto 1: Importe de las modificaciones: 5337.55. Incremento del plazo: 0. Tipo modificación: Modificado. Fecha Acuerdo: 2024-05-24+02:00. Fecha Finalización: 2025-09-14+02:00. Modificación del objeto 2: Importe de las modificaciones: 4155.79. Incremento del plazo: 0. Tipo modificación: Modificado. Fecha Acuerdo: 2026-07-02+02:00. Fecha Finalización: 2027-09-14+02:00. Observaciones: 2ª modificación Prórroga 1: Importe de la prórroga: 1. Incremento del plazo: 12. Fecha Acuerdo: 2025-06-25+02:00. Fecha finalización: 2026-09-14+02:00. Observaciones: precios unitarios y mantenimiento

#### 7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificación del objeto

### 7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 263938-2023

Identificador del contrato modificado: 84/22378\_00002

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Modificación del objeto 1: Importe de las modificaciones: 1792.17. Incremento del plazo: 0. Tipo modificación: Modificado. Fecha Acuerdo: 2026-05-06+02:00. Fecha Finalización: 2026-08-07+02:00. Prórroga 1: Importe de la prórroga: 1. Incremento del plazo: 12. Fecha Acuerdo: 2025-06-25+02:00. Fecha finalización: 2026-09-07+02:00. Observaciones: precios unitarios y mantenimiento

#### 7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificación del objeto

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 79944.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 48940  
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España  
Correo electrónico: [oar@euskadi.eus](mailto:oar@euskadi.eus)  
Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicegerencia del Campus de Alava de la UPV/EHU

Número de registro: Q4818001B  
Dirección postal: Vicegerencia Campus de Álava.  
Localidad: Leioa  
Código postal: 48940  
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España  
Punto de contacto: Aurora Cheza  
Correo electrónico: [contratacion@ehu.eus](mailto:contratacion@ehu.eus)  
Teléfono: +34 945153330

Dirección de internet: <http://www.ehu.es/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: GIROA S.A.  
Número de registro: A20071429  
Dirección postal: CAMINO PORTUETXE,53  
Localidad: Donostia / San Sebastián  
Código postal: 20018  
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España  
Correo electrónico: [araba@veolia.com](mailto:araba@veolia.com)  
Teléfono: +34 945001090

**Funciones de esta organización:**

Licitador  
**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: VENTICLIMA, S.A.  
Número de registro: A01011550  
Dirección postal: Portal de Gamarra, 36  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código postal: 01013  
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España  
Correo electrónico: [angel@venticlima.es](mailto:angel@venticlima.es)  
Teléfono: +34 945254000

**Funciones de esta organización:**

Licitador

## Ganador de estos lotes: LOT-0002

### 8.1. ORG-0008

Denominación oficial: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L

Número de registro: B95542858

Dirección postal: P.A.E. Asuaran. Edif. Artxanda, 5-2º.

Localidad: Erandio

Código postal: 48950

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: [grupotecman@grupo-tecman.com](mailto:grupotecman@grupo-tecman.com)

Teléfono: +34 944538360

Fax: +34 944538325

#### Funciones de esta organización:

Licitador

### 8.1. ORG-0010

Denominación oficial: SERTEC SL

Número de registro: B48079404

Dirección postal: Larrondo Goiko kalea, 5

Localidad: Loiu

Código postal: 48180

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: [jortega@sertecservicios.com](mailto:jortega@sertecservicios.com)

Teléfono: +34 944533903

#### Funciones de esta organización:

Licitador

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d6fec392-6b9d-479a-8668-cd1a6476c464 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 10:45:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 461095-2026

Número de la edición del DO S: 127/2026

Fecha de publicación: 06/07/2026