

461586-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios – Budova 23 a strojovna chlazení - výkon funkce TDS a koordinátora BOZP

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Correo electrónico: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Budova 23 a strojovna chlazení - výkon funkce TDS a koordinátora BOZP

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora BOZP při realizaci díla při realizaci staveb: - Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM - označená v projektu PD - 0. etapa - B23 – Urgentní příjem – rotační stanice - Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM označená v projektu PD - 1. etapa - B23 – severní přístavba - Centrální zdroj chladu Realizace poskytování Služeb bude probíhat ve 2 fázích: a. Fáze realizace – od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli do předání a převzetí díla, případně do odstranění poslední vady z přejímacího řízení díla, byly-li takové zjištěny (včetně), případně do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podle toho, která skutečnost nastane později; b. Fáze poskytování služeb v záruční době díla – od předání a převzetí díla, případně od odstranění poslední vady z přejímacího řízení díla, byly-li takové zjištěny. Celková předpokládaná hodnota stavebních prací: 752 308 868,00 Kč bez DPH Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Identificador del procedimiento: 4e5ec51f-ab0c-4bad-ac1b-588ad35968b8

Identificador interno: 26038

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71315400 Servicios de inspección de edificios, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 365 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Budova 23 a strojovna chlazení - výkon funkce TDS a koordinátora BOZP

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb činnosti technického dozoru

stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora BOZP při realizaci díla při realizaci staveb: -

Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM - označená v

projektu PD - 0. etapa - B23 – Urgentní příjem – rotační stanice - Budova 23 - Rekonstrukce a

přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM označená v projektu PD - 1. etapa - B23 –

severní přístavba - Centrální zdroj chladu Realizace poskytování Služeb bude probíhat ve 2

fázích: a. Fáze realizace – od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli do předání a převzetí

díla, případně do odstranění poslední vady z přejímacího řízení díla, byly-li takové zjištěny

(včetně), případně do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podle toho, která

skutečnost nastane později; b. Fáze poskytování služeb v záruční době díla – od předání a

převzetí díla, případně od odstranění poslední vady z přejímacího řízení díla, byly-li takové

zjištěny. Celková předpokládaná hodnota stavebních prací: 752 308 868,00 Kč bez DPH

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v

podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací

dokumentace.

Identificador interno: 26038

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71317200 Servicios de salud y seguridad, 71322100 Servicios

de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71520000 Servicios de supervisión

de obras, 71315400 Servicios de inspección de edificios, 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost

učinít změnu závazku plynoucího ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, tj. změnu

spočívající v úpravě ceny za poskytování služeb: • za předpokladu, že dojde ke změně doby

realizace stavby Díla mimo rámec předpokládané doby z důvodů vyplývajících z příloh

zadávací dokumentace; • Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že není taktéž zcela

vázán předpokládaným rozsahem služeb (jednotek hodin) uvedených v Nabídkové ceně dle

Přílohy 2 Smlouvy v rámci Fáze poskytování služeb v záruční době díla. Služby mohou být

čerpány v jiném (větším či menším) rozsahu podle skutečné potřeby zadavatele v návaznosti

na realizaci Díla, a to v souladu se ZZVZ a relevantní rozhodovací praxí/soudní judikaturou.

Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost učinit změnu závazku plynoucího ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to v článku XIV.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 22 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 365 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena

Descripción: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) *90

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalita (zkušenosti) vedoucího realizačního týmu

Descripción: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu TDS, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi vedoucího realizačního týmu TDS. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby, prostřednictvím které účastník prokazoval splnění technické kvalifikace, na základě informací uvedených v nabídce – v účastníkem doplněné příloze č. 5 zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení bude počet realizovaných zkušeností vedoucího realizačního týmu TDS, když hodnoceny budou zkušenosti doložené nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění podmínek kvalifikace (tj. zkušenosti, které účastník uvede pro účely prokázání splnění

kvalifikace, nebudou zohledněny pro účely hodnocení). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti vedoucího realizačního týmu TDS: - získané za období posledních 10 let před koncem lhůty pro podání nabídek; - získané na pozici vedoucího realizačního týmu TDS nebo zástupce vedoucího realizačního týmu TDS; - trvající alespoň 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (když tato činnost alespoň zčásti musí spadat do desetiletého referenčního období; nejedná se přitom o délku stavby, ale délku aktivní zkušenosti navržené osoby); - při výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby, - ve finančním objemu stavby alespoň 200 mil Kč bez DPH, když nejméně v tomto finančním objemu již musí být stavba realizována, aby mohla být zkušenost zohledněna. Všechny výše uvedené podmínky musí být splněny kumulativně (současně), aby mohla být daná zkušenost zohledněna při hodnocení. Za každou zkušenost vedoucího realizačního týmu TDS, která kumulativně splňuje shora uvedené podmínky, bude dodavateli přidělen 1 bod. Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností, tedy účastník může v tomto dílčím kritériu získat max 5 bodů. Referenční zakázky pro účely hodnocení uvede dodavatel ve formuláři pro hodnocení nabídek, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Každá ze zkušeností, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, bude následně zohledněna pro účely hodnocení prostřednictvím bodového hodnocení. Seznam zkušeností vedoucího realizačního týmu pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován (doplňován o nové zkušenosti); v případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 5 zadávací dokumentace) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti hodnocených členů týmu přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce: $(\text{hodnota hodnocené nabídky}) / (\text{hodnota nejvhodnější nabídky}) * 10$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo, eslovaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Número de registro: 27661989

Dirección postal: Havlíčkovo nábřeží 600

Localidad: Zlín

Código postal: 76001

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Correo electrónico: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz

Teléfono: +420 577552430

Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d66ba05f-1533-46ac-8851-e103e2753ee3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 10:35:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 461586-2026

Número de la edición del DO S: 127/2026

Fecha de publicación: 06/07/2026