

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas – Mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas****OJ S 133/2025 15/07/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Ermua - Ayuntamiento de Ermua

Correo electrónico: [eaalba@udalermua.net](mailto:eaalba@udalermua.net)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: Mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas

Descripción: Mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas

Identificador del procedimiento: fc6dd39f-7b78-470b-b249-03d2471ef159

Identificador interno: 4881/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

Clasificación adicional (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 610 909,08 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE I Mantenimiento de aparatos elevadores

Descripción: Mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas

Identificador interno: 57209

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 años prorrogables anualmente hasta un máximo de 4 años

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 229 818,16 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Volumen de negocios anual específico

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Referencias sobre servicios específicos

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio del contrato de mantenimiento

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio mano de obra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio de los repuestos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disminución del tiempo de respuesta en horario laboral, no laboral y para aparatos con funcionamiento 24 horas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disponibilidad de medios

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de las frecuencias y alcance del mantenimiento preventivo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/08/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/09/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Fórmulas

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a partir de la realización del acto jurídico a recurrir  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Ermua - Ayuntamiento de Ermua

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LOTE II Mantenimiento de escaleras y rampas mecánicas  
Descripción: mantenimiento de aparatos de elevación, rampas y escaleras mecánicas  
Identificador interno: 57211

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50740000  
Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2  
Más información sobre renovaciones: 2 años prorrogables anualmente hasta un máximo de 4 años

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 381 090,90 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Volumen de negocios anual específico  
Descripción: Volumen de negocios anual específico

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción: Referencias sobre servicios específicos

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio de los repuestos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio del contrato de mantenimiento

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disminución del tiempo de respuesta en horario laboral, no laboral y para aparatos con funcionamiento 24 horas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disponibilidad de medios

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de las frecuencias y alcance del mantenimiento preventivo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/08/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/09/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Fórmulas

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a partir de la realización del acto jurídico a recurrir

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Ermua - Ayuntamiento de Ermua

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 108083.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Ermua - Ayuntamiento de Ermua

Número de registro: P4804100H

Dirección postal: Marqués de Valdespina, 1.48260 Ermua(Bizkaia)

Localidad: Ermua

Código postal: 48260

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Punto de contacto: Técnico de Servicios Municipales

Correo electrónico: [ealba@udalermua.net](mailto:ealba@udalermua.net)

Teléfono: +34 943179141

Dirección de internet: <https://www.ermua.es>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 5c54387d-8d16-48d8-b524-b553420e162a-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5c54387d-8d16-48d8-b524-b553420e162a - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/07/2025 13:00:11 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 461881-2025

Número de la edición del DO S: 133/2025

Fecha de publicación: 15/07/2025