

462197-2026 - Licitación

Irlanda – Trabajos de construcción – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Housing and Sustainable Communities Agency

Correo electrónico: tenders@housingagency.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Descripción: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador del procedimiento: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45111291

Trabajos de ordenación del terreno, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100 Trabajos de construcción para viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211341 Trabajos de construcción de pisos, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales,

45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de

arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para

obras de ingeniería civil, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71410000 Servicios

de urbanismo, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos, 79415200 Servicios de consultoría en diseño, 71300000 Servicios de ingeniería, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71333000 Servicios de ingeniería mecánica, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123200 Venta de bienes raíces no residenciales , 70123100 Venta de bienes raíces residenciales, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales, 70112000 Promoción de bienes raíces no residenciales, 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70000000 Servicios inmobiliarios, 66122000 Servicios de financiación de empresas y de capital riesgo

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5
El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 - Dublin

Descripción: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100 Trabajos de construcción para viviendas, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211341 Trabajos de construcción de pisos, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71410000 Servicios de urbanismo, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos, 79415200 Servicios de consultoría en diseño, 71300000 Servicios de ingeniería, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71333000 Servicios de ingeniería mecánica, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123200 Venta de bienes raíces no residenciales, 70123100 Venta de bienes raíces residenciales, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales, 70112000 Promoción de bienes raíces no residenciales, 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70000000 Servicios inmobiliarios, 66122000 Servicios de financiación de empresas y de capital riesgo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 41 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 - Cork City

Descripción: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap

will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100 Trabajos de construcción para viviendas, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211341 Trabajos de construcción de pisos, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71410000 Servicios de urbanismo, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos, 79415200 Servicios de consultoría en diseño, 71300000 Servicios de ingeniería, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71333000 Servicios de ingeniería mecánica, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123200 Venta de bienes raíces no residenciales, 70123100 Venta de bienes raíces residenciales, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales, 70112000 Promoción de bienes raíces no residenciales, 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70000000 Servicios inmobiliarios, 66122000 Servicios de financiación de empresas y de capital riesgo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 41 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCftWS.do?resourceId=8561531>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 - Limerick City

Descripción: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100 Trabajos de construcción para viviendas, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211341 Trabajos de construcción de pisos, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71410000 Servicios de urbanismo, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos, 79415200 Servicios de consultoría en diseño, 71300000 Servicios de ingeniería, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71333000 Servicios de ingeniería mecánica, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123200 Venta de bienes raíces no residenciales, 70123100 Venta de bienes raíces residenciales, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales, 70112000 Promoción de bienes raíces no residenciales, 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70000000 Servicios inmobiliarios, 66122000 Servicios de financiación de empresas y de capital riesgo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 41 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCftWS.do?resourceId=8561531>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 - Galway City

Descripción: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100 Trabajos de construcción para viviendas, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211341 Trabajos de construcción de pisos, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71410000 Servicios de urbanismo, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos, 79415200 Servicios de consultoría en diseño, 71300000 Servicios de ingeniería, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71333000 Servicios de ingeniería mecánica, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123200 Venta de bienes raíces no residenciales, 70123100 Venta de bienes raíces residenciales, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales, 70112000 Promoción de bienes raíces no residenciales, 70100000

Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70000000 Servicios inmobiliarios, 66122000 Servicios de financiación de empresas y de capital riesgo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 41 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCftWS.do?resourceId=8561531>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The

High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities

Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lot 5 - Waterford City

Descripción: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y

obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45111291

Trabajos de ordenación del terreno, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de

viviendas colectivas y unifamiliares, 45211100 Trabajos de construcción para viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211341 Trabajos

de construcción de pisos, 45211350 Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales,

45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 71200000 Servicios de arquitectura

y servicios conexos, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de

arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para

obras de ingeniería civil, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 71410000 Servicios

de urbanismo, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos, 79415200

Servicios de consultoría en diseño, 71300000 Servicios de ingeniería, 71311000 Servicios de

consultoría en ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil, 71312000

Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315210 Servicios de consultoría en

acometidas de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71333000 Servicios de ingeniería mecánica, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123200 Venta de bienes raíces no residenciales, 70123100 Venta de bienes raíces residenciales, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000 Compraventa de bienes raíces, 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales, 70112000 Promoción de bienes raíces no residenciales, 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 70000000 Servicios inmobiliarios, 66122000 Servicios de financiación de empresas y de capital riesgo

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 41 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Housing and Sustainable Communities Agency

Organización que tramita ofertas: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Housing and Sustainable Communities Agency

Número de registro: 488341

Dirección postal: 53 Mount Street Upper

Localidad: Dublin D02

Código postal: D02 KT73

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: tenders@housingagency.ie

Teléfono: +35316564100

Dirección de internet: <https://www.housingagency.ie/>

Perfil de comprador: <https://www.housingagency.ie/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 462197-2026
Número de la edición del DO S: 127/2026
Fecha de publicación: 06/07/2026