

462276-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de construcción – PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Judetul Brasov

Correo electrónico: andreea.pascu@cjbrasov.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

Descripción: Obiectul procedurii de achizitie este atribuirea contractului de proiectare si executie lucrari pentru obiectivul: PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov” Obiectul contractului îl reprezintă realizarea serviciilor de proiectare conform temei de proiectare din DALI (inclusiv studiile necesare obținerii DTAC, PT, detalii de execuție, DTOE și asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor), precum și execuția lucrărilor în vederea creșterii siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrari de consolidare structurala și reabilitare. Contractantul este responsabil pentru proiectarea, execuția, testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor, astfel încât obiectivul de investiții să îndeplinească cerințele de performanță stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Palatul administrative se află în Brașov, Bulevardul Eroilor nr. 5. Obiectivul general al investitiei “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”, gandit in conformitate cu prevederile Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) este cresterea sigurantei la risc seismic si imbunatatirea performantelor tehnice, functionale si energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrari de consolidare structurala si reabilitare, in urmatoorii ani. Obiectivele specifice sunt: - Reducerea vulnerabilitatii seismice a cladirii, prin implementarea masurilor de consolidare structurala stabilite conform expertizei tehnice, in vederea incadrarii in cerintele PNCCRS si ale normativului P100-1/2013, astfel încât la finalul lucrărilor clădirea să fie clasată în RslV. - Cresterea gradului de siguranta pentru ocupanti si public, prin consolidarea structurii de rezistenta, cu scopul de a preveni pierderi umane si materiale in cazul unui cutremur major. - Eficientizare energetica – prin implementarea masurilor stabilite conform Auditului energetic pus la dispozitie prin Caietul de Sarcini pentru intocmirea DALI. Sunt atat masuri care tin de anvelopanta cladirii, cat si masuri care tin de instalatii. - Reabilitarea anvelopantei (fatade, invelitoare) cu respectarea masurilor din Expertiza tehnica, Auditul energetic si cerintele Directiei Judetene pentru Cultura; - Adaptarea functionala a spatiilor interioare, pentru a corespunde nevoilor actuale si viitoare ale institutiilor publice care isi desfasoara activitatea in cladire. - Asigurarea accesibilitatii – prin adaptarea cladirii pentru utilizarea de catre persoane cu handicap locomotor: lifturi, rampe, grupuri sanitare dedicate; - Modernizarea instalatiilor pentru a corespunde cerintelor actuale

de confort, eficienta energetica si siguranta operationala. - Conformare la cerințele legale și de patrimoniu - Implementarea sistemelor de preventie si siguranta la incendiu, pentru conformare la normativele actuale si protejarea vietii si bunurilor si respectarea cerintelor Directiei Judetene pentru Cultura; Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este în a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I.1 din fisa de date, respectiv 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Operatorii economici vor tine seama de Notificarea ANAP cu privire la modalitatea de punere in aplicare a dispozitiilor art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98 /2016, respectiv art. 172 alin (2) din Legea nr. 99/2016.

Identificador del procedimiento: 9e50d609-af0e-452d-8f0f-892502adfaa4

Identificador interno: 4384150/2026/L1 / PNCCRS

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Rumanía

Información complementaria: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 114 627 693,00 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. 2. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica). 3. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/ metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de menț. "sau echivalent". Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, este OBLIGATORIE completarea DUAE pentru toti participantii la procedura (ofertanti, ofertanti asociati, terti sustinatori, subcontractanti), urmand ca documentele de confirmare sa fie prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In procesul de evaluare a ofertelor se va avea in vedere respingerea unei oferte in situatia in care ofertantul nu depune DUAE - art.104, alin 3 coroborat cu art.60/HG 395/2016 si art.137 alin.2 litera b/HG 395/2016. Pentru indeplinirea obligatiei referitoare la modul de transmitere DUAE de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire, acestia vor completa direct in SEAP, in sectiunea dedicata a procedurii, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractanta. Detalii cu privire la intocmirea si prezentarea documentului DUAE la prezenta procedura, se regasesc, dupa autentificarea in SEAP, in

secțiunea "Informații DUAE" - Ghid de completare DUAE, precum și pe pagina de internet a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice accesând link-ul: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privindutilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> . 4. Dacă semnătura electronică extinsă nu aparține reprezentantului legal al ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnătură electronică extinsă. În acest sens, informațiile legate de această persoană vor fi precizate la nivelul DUAE la partea a II-a, litera B "Informații privind reprezentanții operatorului economic". 5. Clauză suspensivă privind finanțarea Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind execuția lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista sinteză a programului. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neinițierea execuției lucrărilor. În această situație, Antreprenorul nu este îndreptățit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

Base juridica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Obiectul achiziției constă în încheierea unui contract de execuție lucrări (include PT și execuție lucrări), conform prevederilor din caietul de sarcini și a celor menționate la pct. II.1.4) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor. Valoarea estimată totală proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul PT + Execuție "Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brașov" este compusă din : I. Documentații tehnice, servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului și verificarea proiectului, după cum urmează: 1. Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor: 887.943,00 lei fără TVA 2. Întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție : 3.514.102,00 lei, fără TVA 3. Asistență tehnică din partea proiectantului : 430.518,00 lei, fără TVA 4. Verificare proiect tehnic: 88.794,00 lei, fără TVA. II. Execuția lucrărilor: 1. Construcții + montaj : 87.667.441, 00 lei, fără TVA 2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj :16.682.566,00 lei, fără TVA 3. Dotări : 3.228.884,00 lei, fără TVA 4. Cheltuieli conexe organizării de șantier: 1.345.368,00 lei, fără TVA 5. Pregătirea personalului de exploatare: 69.032,00 lei, fără TVA 6. Probe tehnologice și teste: 713.045,00 lei, fără TVA Notă: Valoarea estimată a contractului nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, însă la stabilirea procedurii de

atribuire autoritatea contractantă a ținut cont de valoarea sumelor aferente cheltuielilor diverse și neprevăzute. Sumele din devizul DALI sunt informative.

Identificator interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71328000 Servicios de verificación de la estructura, 71335000

Estudios de ingeniería, 71356200 Servicios de asistencia técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Rumanía

Información complementaria: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

5.1.3. Duración estimada

Duración: 45 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 114 627 693,00 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Lucrarile vor fi finanțate, atât din Bugetul Judetului Brasov cat si din Programul National de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)-

Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de investiții pentru clădirile de interes și utilitate publică, gestionat de MDLPA. Clauză suspensivă privind finanțarea Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind execuția lucrărilor: Autoritatea

contractantă a depus o solicitare de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic

Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții

pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista sinteză a

programului. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de

semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care

contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neinițierea execuției lucrărilor. În această

situație, Antreprenorul nu este îndreptățit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la

stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici (ofertanți/asociați/subcontractanți /terți susținători) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la momentul prezentării. Nota 1: În cazul ofertanților români: se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial/actul constitutiv sau orice alt document echivalent. Nota 2: În cazul ofertanților străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență (însoțite de traducere autorizată în limba română). Notă 3. În cazul în care oferta este depusă de o asocieră, cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează. Notă 4. În cazul subcontractanților cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită pentru partea de contract pe care o realizează. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor: Autoritatea contractantă a activat în cadrul DUAЕ opțiunea α (alfa), secțiunea Partea IV: criteriile de selecție, drept pentru care operatorul economic trebuie să completeze în cadrul DUAЕ, secțiunea „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei de stabilire a formularului standard pentru DUAЕ, Anexa 2 , Partea IV: Criterii de selecție. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de ofertanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: În baza art. 179, lit. a) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin (2) din același act normativ s-a solicitat ca ofertanții să facă dovada că au executat și dus la bun sfârșit, în ultimii 5 ani lucrări de natură și complexitate similară / comparabilă cu lucrările ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 109.706.336 lei fără TVA Prin lucrări de natură și complexitate similară, comparabilă cu lucrările ce fac obiectul contractului se înțelege: lucrări de construcții noi/ modernizare/ reabilitare/ reparații capitale, aferente unor clădiri de importanță „A”. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP

nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua in considerare numai lucrarile duse la bun sfarsit. Prin lucrari duse la bun sfarsit se intelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Notă: In situatia in care contractele au fost semnate inainte de perioada de 5 ani si se prezinta un document care confirma ducerea la bun sfarsit a respectivelor lucrari in perioada de referinta, autoritatea contractanta va lua in considerare intreaga valoare a lucrarilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru indeplinirea cerintei. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informatiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α"(alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α"(alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să compleze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Experienta similară servicii de proiectare In baza art. 179 lit.b) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin. (2) din acelasi act normativ, s-a solicitat ca ofertantii sa faca dovada ca au prestat si dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani servicii de natura si complexitate similara / comparabila cu serviciile ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 4.921.357,00 lei fără TVA In cazul in care autoritatea/entitatea contractantă este nevoită, indiferent de motive să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea candidaturilor/ofertelor, publicând in acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară in intervalul de timp nou rezultat. Prin servicii de natura si complexitate similara, comparabila cu serviciile ce fac obiectul contractului se intelege: servicii de elaborare / actualizare / revizuire de documentații tehnice aferente unei faze de proiectare conform legislatiei specific incidente (studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventie / proiecte tehnice / detalii de executie) aferente unor cladiri de importanță „A”. Prin servicii duse la bun sfarsit, se înțelege: a) servicii recepționate parțial cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; Nota: Valoarea cumulata a serviciilor care va fi luata in considerare este fie valoarea totala a serviciilor din contract/contracte, in cazul in care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totala a serviciilor din contract / contracte, corespunzătoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informatiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α"(alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α"(alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să compleze nicio altă secțiune din partea IV.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Modalitatea de îndeplinire: SUBCONTRACTARE /ASOCIERE/TERT Se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Precizarea subcontractării în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, art.3 alin (1) lit. w și lit. yy). Precizarea susținerii financiare / tehnice Autoritatea Contractantă permite susținerea din partea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea cerinței pentru capacitatea tehnică și/sau profesională, cu respectarea prevederilor art. 183 din Legea 98/2016. Precizarea asocierii În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici - Capacitatea tehnică și/sau profesională se poate demonstra prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului (cumulat pentru toți operatorii economici semnatari ai acordului de asociere).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Garanția lucrărilor executate

Descripción: Garanția acordata lucrărilor executate - 5 ani - 0 puncte - 6 ani - 9 ani –5 puncte - 10 ani și peste 10 ani –10 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 60 luni, oferta va fi considerată neconformă. Se va prezenta Declarație privind perioada de garanție acordata lucrarilor executate

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: MANAGER DE PROIECT

Descripción: Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 3 contracte –10 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4 contracte –15 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 5 contracte –20 puncte Capacitatea profesionala a Manager contract/proiect / Coordonator de proiect adjunct / Manager de proiect adjunct/ DIRECTOR TEHNIC se va dovedi prin prezentarea urmatoarelor documente: - Diploma de studii superioare; - Curriculum Vitae semnat de catre persoana desemnata pentru pozitia pentru care este propus in cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV in vederea acordarii punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract

de asociere / declaratie de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experienta profesionala , respectiv participarea pe o pozitie similara celei pentru care este propus in cadrul prezentului contract(conform celor detaliate mai sus) , este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. In cazul nominalizarii de experti cheie/ non-cheie si/sau specialisti atestati straini, se vor prezenta documente echivalente emise în tara de rezidenta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Inginer proiectant structuri de rezistenta

Descripción: Inginer proiectant structuri de rezistenta Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte CAPACITATEA PROFESIONALĂ a Inginerului proiectant structuri de rezistenta se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul /specializarea INGINERIE CIVILĂ - Curriculum Vitae semnat de catre persoana desemnata pentru pozitia pentru care este propus in cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV in vederea acordarii punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declaratie de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului /beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experienta profesionala , respectiv participarea pe o pozitie similara celei pentru care este propus in cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus) , este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. In cazul nominalizarii de experti cheie/ non-cheie si/sau specialisti atestati straini, se vor prezenta documente echivalente emise în tara de rezidenta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Inginer proiectant instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)

Descripción: Inginer proiectant instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)

Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe

poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte CAPACITATEA PROFESIONALĂ a Inginerului

proiectant de instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)se va dovedi prin

prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul

/specializarea Ingineria Instalațiilor / Instalații pentru construcții (IC) sau echivalent -

Curriculum Vitae semnat de catre persoana desemnata pentru pozitia pentru care este propus

in cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV in vederea acordarii punctajului - Contract de

muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declaratie de disponibilitate din care

rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Inginer proiectant Instalații sanitare aferente construcțiilor

Descripción: Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte CAPACITATEA PROFESIONALĂ A Inginerului proiectant Instalații sanitare aferente construcțiilor se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul/specializarea Ingineria Instalațiilor / Instalații pentru construcții (IC) sau echivalent - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207922>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Información complementaria: Comisia de evaluare

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Estructura financiera: Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor si Normele metodologice din 07 noiembrie 2022. Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind executia lucrarilor.

Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la MDLPA, in cadrul PROGRAMULUI PNCCRS pentru realizarea obiectivului de investiții. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, A C are dreptul de a decide neinițierea executiei lucrarilor. Prin depunerea ofertei, operatorii acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestareTermenul de exercitare a caii de atac este cel prevăzut la art. 8, alin (1), lit. b) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor publicat în Monitorul Oficial a

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Judetul Brasov

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios

Organización que recibe solicitudes de participación: Judetul Brasov

Organización que tramita ofertas: Judetul Brasov

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Judetul Brasov
Número de registro: 4384150
Dirección postal: Strada: B-dul Eroilor, nr. 5
Localidad: Brasov
Código postal: 500007
Subdivisión del país (NUTS): Braşov (RO122)
País: Rumanía
Punto de contacto: Andreea Pascu
Correo electrónico: andreea.pascu@cjbrasov.ro
Teléfono: +40 268410777-104
Fax: +40 268472305
Dirección de internet: <https://www.cjbrasov.ro>
Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registro: 20329980
Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localidad: Bucuresti
Código postal: 030084
Subdivisión del país (NUTS): Bucureşti (RO321)
País: Rumanía
Correo electrónico: office@cnsr.ro
Teléfono: +40 213104641
Fax: +40213104642
Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios
Número de registro: 4384150_3
Dirección postal: Bulevardul Eroilor, nr. 5
Localidad: Brasov
Código postal: 500007
Subdivisión del país (NUTS): Braşov (RO122)
País: Rumanía
Correo electrónico: office@cjbrasov.ro
Teléfono: +40268410777
Fax: +40268472305
Dirección de internet: <http://www.cjbrasov.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ebe48460-21d6-4a67-aac2-0854e98df814-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

in asteptare emitere DECIZIE CNSC

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Data deschiderii

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a12f68f5-333c-428d-8afe-caa964300755 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 11:15:55 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/07/2026 15:30:55 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 462276-2026

Número de la edición del DO S: 127/2026

Fecha de publicación: 06/07/2026