

## 462663-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.**

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Correo electrónico: [contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es](mailto:contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.

Descripción: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2. Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

Identificador del procedimiento: 59841a73-2745-4af8-8620-61f2c7af0594

Identificador interno: AB-ASP1-26-020

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto

estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2. Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

#### **2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Avda. de Vigo, 16- 1º

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36003

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 772 384,40 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL PROVINCIAL DE PONTEVEDRA, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS.

Descripción: El objeto de este contrato es el mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones del Hospital Provincial de Pontevedra, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, para lo cual se realizarán al menos los siguientes trabajos: 1. Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar

así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías. 2. Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil. 3. Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente. 4. Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen. 5. Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares que sean declarados como urgentes o críticos. 6. La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.

Identificador interno: AB-ASP1-26-020

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: VER PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 772 384,40 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: CALIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Descripción: Hasta 50 puntos

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: OFERTA ECONÓMICA

Descripción: Hasta 50 puntos

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: FORMULAS MATEMÁTICAS

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: [www.sergas.gal](http://www.sergas.gal)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [www.conselleriadefacenda.es/silex](http://www.conselleriadefacenda.es/silex)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Organización que tramita ofertas: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE /SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Número de registro: S3600011E

Dirección postal: Avda. de Vigo, nº 16 - 1º

Localidad: PONTEVEDRA

Código postal: 36003

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: CONTRATACION ADMINISTRATIVA

Correo electrónico: [contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es](mailto:contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es)

Teléfono: 986885133

Dirección de internet: [www.sergas.gal](http://www.sergas.gal)

Perfil de comprador: [www.sergas.es](http://www.sergas.es)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que tramita ofertas

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Número de registro: S1511001H

Departamento: TACGAL

Dirección postal: C/ Raxeira, 52 - 2º

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15780

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: TACGAL

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34881995481

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>

Terminal de intercambio de información (URL): [https://tacgal.xunta.gal/contacto\\_es.html](https://tacgal.xunta.gal/contacto_es.html)

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c3d12806-6a59-4a1f-ad03-e8e166fd8f1e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 12:45:15 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 462663-2026

Número de la edición del DO S: 127/2026

Fecha de publicación: 06/07/2026