

463038-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de conserjería – Property Maintenance, Istanbul

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statens fastighetsverk

Correo electrónico: anna.sandin.sundfeldt@sfv.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Property Maintenance, Istanbul

Descripción: This contract relates to Property Maintenance at the following properties: The Consulate General of Sweden and Swedish Research Institute in Istanbul. Property Maintenance in summery: - Weekly property caretaking duties including preventive maintenance, - Repair works. Works that can be carried out during the property caretaking normal working hours i.e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. - Construction works

Identificador del procedimiento: 20329418-4844-4dbb-8576-1c8f58f6a627

Identificador interno: 3022/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Istiklal Caddesi 247

Localidad: Beyoğlu

Código postal: 34433

Subdivisión del país (NUTS): İstanbul (TR100)

País: Turquía

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Property Maintenance, Istanbul

Descripción: This contract relates to Property Maintenance at the following properties: The Consulate General of Sweden and Swedish Research Institute in Istanbul. Property Maintenance in summery: - Weekly property caretaking duties including preventive maintenance, - Repair works. Works that can be carried out during the property caretaking normal working hours i.e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. - Construction works

Identificador interno: 3022/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Istiklal Caddesi 247

Localidad: Beyoğlu

Código postal: 34433

Subdivisión del país (NUTS): İstanbul (TR100)

País: Turquía

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 plus 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 28/07/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96299>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96299&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco, inglés

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 127 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Stockholm

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Statens fastighetsverk

Número de registro: 2021004474

Departamento: Inköp

Dirección postal: Box 2263

Localidad: STOCKHOLM

Código postal: 10316

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Anna Sandin Sundfeldt

Correo electrónico: anna.sandin.sundfeldt@sfv.se

Teléfono: +46 (0)10-478 70 00

Dirección de internet: <http://www.sfv.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Localidad: Stockholm

Código postal: 115 76

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: 08-561 680 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4912df48-ae04-4690-b3d2-746414e213d5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/07/2026 11:39:32 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/07/2026 11:39:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 463038-2026

Número de la edición del DO S: 127/2026

Fecha de publicación: 06/07/2026